


ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ **Obec Radôstka**
Sídlo Radôstka č. 51
Zastúpená Jaroslav Fekula, starosta obce
IČO 00314226
Bankové spojenie 

a

2. Nájomca: Valentína Strnadlová
Rodné číslo:
trvale bytom
č. OP
kontakt

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove **Obecného úradu, na druhom poschodí, miestnosť FS Radôšťan o výmere 65 m².**
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom stretávania sa členov hudobnej skupiny pri nacvičovaní.

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 24. 06. 2016 do 24. 10. 2016.**
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke obce.

Článok III.

Nájomné

1. Výška nájomného je **10,- Eur** (slovom desať eur) mesačne.
2. V nájomnom je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
3. Nájomné a úhrada za služby sú splatné mesačne, vždy do 14 dní v hotovosti do pokladne obce Radôstka.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kultúrny program v trvaní 30 min. na kultúrnej podujatie obce „Posedenie pri príležitosti úcty k starším“.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov.
2. Nájomca berie hmotnú zodpovednosť za užívanie priestory ako aj za prevzatie kľúčov: 1ks od hlavných dverí – vchod do budovy obecného úradu, 1 ks od mreží na 1. poschodie, 1 ks od prenajatej miestnosti. Zároveň je zodpovedný za používanie prístupového kódu súvisiaceho s bezpečnostnou signalizáciou budovy obecného úradu.

Článok V.

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Radôstke, dňa 24. 06. 2016
