

PREAMBULA

A) Obsah:

- 1. ÚVOD**
- 2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**
- 3. POKYNY PRE ZOSTAVENIE CENOVEJ PONUKY**
- 4. SPÔSOB MERANIA VÝMER**
- 5. POUŽITÉ SKRATKY**

PRÍLOHY:

- A. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA K POLOŽKÁM POPISOVNÍKA**
- B. KOMENTÁR K VŠEOBECNÝM POLOŽKÁM**
- C. POZNÁMKY SPRACOVATEĽA DOKUMENTÁCIE NA PONUKU**

Akcia: Revitalizácia námestie - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		1	9

1 ÚVOD

Zväzok 1 - Cenová časť obsahuje tieto časti:

- Časť 1.1: **Preambula**
- Časť 1.2: **Popis položiek - podrobný výkaz výmer**
- Časť 1.3: **Súpis položiek**
- Časť 1.4: **Rekapitulácia stavby**

2 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

2.1 Cenová ponuka

Cenová ponuka a všetky články preambuly platia pre celú stavbu.

2.2 Výklad cenovej časti

Cenová časť sa musí vykladať spolu so:

Zväzkom č.2 Technické špecifikácie

Zväzkom č.3 Dokumentácia na realizáciu stavby (DRS)

Cenová časť obsahuje zoznam všetkých položiek s celkovým počtom merných jednotiek na všetkých častiach stavby. Je to kompletný zoznam pracovných činností nutných k zhotoveniu diela zostavený v danom triedení.

2.3 Výmery

Výmery položiek, uvedené v nákladovej časti sú podľa projektovej dokumentácie a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Výmery stanovujú množstvo práce, t.j. určujú množstvo merných jednotiek vyplývajúcich priamo z textu popisu položky. Všetko, čo neobsahuje výkaz výmer a je popísané v inej časti dokumentácie na ponuku a jej jednotlivých zväzkov, je súčasťou stavby a zhotoviteľ je povinný započítať si tieto práce a materiály do nákladov stavby.

Pri meraní množstva prác, spôsobu alebo metóde merania a oceňovaní prác sa bude postupovať v súlade so Zmluvnými podmienkami a TKP. Tam, kde je to aplikovateľné, budú základom pre platbu skutočné výmery objednaných a realizovaných prác ako boli vymerané zhotoviteľom a overené stavebným dozorom resp. vymerané stavebným dozorom a ocenené pri sadzbách a cenách uvedených v súpise prác.

Akcia: Revitalizácia námestie - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		2	9

2.4 Cena položky

Do ceny jednotlivých položiek je potrebné zahrnúť celkové náklady spojené so splnením predmetu obstarávania a zmluvných podmienok, t.j. všetky práce, dodanie a dovoz zabudovaných materiálov, dodanie, dovoz a odvoz pomocných materiálov a konštrukcií, všetky drobné a pomocné práce (v zmysle Prílohy C. Poznámky spracovateľa dokumentácie na ponuku), drobné a pomocné materiály, vytýčenie navrhovaných inžinierskych sietí, overenie smerovej a výškovej polohy jestvujúcich inžinierskych sietí sondážnymi jamami v miestach napojenia nových prekládok, spracovanie prevádzkových poriadkov, manuálov, mostných zošitov, doplňujúcich geometrických plánov a dokumentácie obdobného charakteru, vykonanie všetkých kontrol, funkčných skúšok, revízií, aj skúšobných prevádzok, vrátane vyhodnotenia a správ, vykonanie všetkých činností v súvislosti s preberacím konaním, kolaudáciou a uvedením do prevádzky, ako aj dozor a kontrolu zhotoviteľa, dozor a kontrolu správcov cudzích zariadení, materiály, montáž, údržbu, režijné náklady, primeraný zisk, dane a clá, ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na údržbu v záručnej lehote a povinnosti popísané resp. zahrnuté v zmluve o dielo, ako aj požadované úkony, služby a záväzky podľa zväzkov uvedených v bode 2.2, pokiaľ nie sú uvedené v inej položke.

Nie je možné, aby niektorá pracovná činnosť nebola vykázaná a v prípade, že nie je samostatne určená, ide o druhotnú činnosť či prácu, ktorá technologicky súvisí s popísanými položkami a jej ocenenie musí byť započítané v jednotkovej cene súvisiacich prác, hlavných činností a konštrukcií (viď. Príloha C.).

Ceny položiek, ku ktorým zhotoviteľ neuviedol žiadnu sadzbu alebo jednotkovú cenu, budú považované za náklady kryté inými sadzbami a jednotkovými cenami uvedenými vo výkaze výmer.

Všetky jednotkové ceny, sadzby a sumy sa uvádzajú v eurách (EUR).

Náklady na biologickú rekultiváciu nebudú hradené z kapitálových výdavkov, budú fakturované samostatne a hradené z bežných výdavkov obstarávateľa.

2.5 Objednávanie materiálu

Zhotoviteľ pri objednávkach bude vychádzať z dokumentácie na realizáciu stavby resp. iných pokynov, vydaných stavebným dozorom počas doby trvania zmluvy o dielo (ZoD).

2.6 Predloženie cenovej ponuky

Uchádzač predloží:

1. Cenová ponuka 1x v elektronickej forme na CD nosiči a 1x vytlačenú v papierovej forme v slovenskom jazyku v origináli aj v každej kópii svojej ponuky. Každá strana vytlačenej ponuky bude parafovaná oprávneným zástupcom uchádzača. Titulnú stranu týchto materiálov opečiatkuje uchádzač firemnou pečiatkou. Uchádzač zodpovedá za to, že cenová ponuka predložená v elektronickej forme na CD nosiči a na papieri sa úplne zhodujú. V prípade rozdielov bude uchádzač z verejnej súťaže vylúčený.

2. Dodá špecifikáciu ceny Dokumentácie skutočného realizovania stavby (DSRS) v členení na časti stavby.

Akcia: Revitalizácia námestie - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		3	9

3 POKYNY PRE ZOSTAVENIE CENOVEJ PONUKY

3.1 Postup spracovania

Táto kapitola popisuje ako sa má postupovať pri spracovaní cenovej ponuky, ktorá je spracovaná programom Excel.

Uchádzač vyplní len stĺpec „jednotková cena“ v hárku Súpis prác

Ďalej sú popísané jednotlivé časti „Cenovej časti“.

3.2 Popis prác

V časti 1.3 **Súpis položiek** sú uvedené všetky agregované položky.

3.3 Oceňovanie ponuky

Časť 1.4 **Rekapitulácia stavby** pozostáva z troch hárkov:

- Rekapitulácia stavby
- Súpis prác
- Časti stavby

V hárku „Rekapitulácia stavby“ je uvedená cena každej časti stavby (objektu), ako aj celková cena stavby. Uchádzač do tohto zošita nezasahuje.

V hárku „Súpis prác“ sú uvedené všetky agregované položky stavby. Slúži na zadávanie jednotkových cien jednotlivých položiek (stĺpec vyfarbený žltou farbou).

V hárku „Časti stavby“ sú jednotlivé agregované položky uvedené po jednotlivých častiach stavby (objektoch). Stanovenie jednotkovej ceny agregovanej položky pre každú časť stavby (objektu) bude vypočítané automaticky. Uchádzač do tohto hárku nezasahuje

Pri vyplňaní ceny prác je potrebné dodržiavať tieto zásady:

- Vyplňuje sa len **jednotková cena v stĺpci na žltom podklade** v hárku Súpis prác. Ďalšie hárky sa prepočítajú automaticky.
- Jednotková cena sa uvádza na 2 desatinné miesta.
- Všetky jednotkové ceny sa vykazujú v eurách (EUR).
- Cena sa vyplňuje bez medzier pri tisícoch a miliónoch.
- Každú cenu možno po uvážení kedykoľvek prepísať.
- Do ostatných buniek sa nesmie zasahovať, mohlo by dôjsť k narušeniu programu. Nesmie sa meniť popis častí stavby, položiek, veľkosť výmer.

Zásah do týchto buniek môže mať za následok vylúčenie zo súťaže.

3.4 Všeobecné položky

Všeobecné položky bude možné fakturovať max. do výšky tendra. Obsah všeobecných položiek je súčasťou časti 1.3 **Súpis položiek** a tiež 1.2 **Popis položiek - podrobný výkaz výmer**. Bližší popis je v Prílohe B. Komentár k všeobecným položkám.

Akcia: Revitalizácia námestie - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		4	9

3.5 Zhodnosť cien

Cena jednotlivých agregovaných položiek je rovnaká pre všetky časti stavby (objekty).

4 SPÔSOBY MERANIA VÝMER

4.1 Meranie výmer

Pokiaľ nie je v ZoD dohodnutý iný postup, výmery sa vypočítavajú ako netto hodnoty z projektovanej dokumentácie stavby bez pripočítania rezervy z titulu zväčšenia objemu, straty na objeme, stlačenia (zhutnenie), odpadu alebo technologických postupov zhotoviteľa.

Meranie výmer stavebných prác pre účely platby bude v súlade s postupom prijatým v preambule, technicko-kvalitatívnymi podmienkami a výkazom výmer podľa položiek tam uvedených, nehladiac na žiadne protichodné zvyklosti. Netto výmera alebo cena prác ukončených na mieste sa vždy zmeria, s výnimkou prípadov predpísaných iným spôsobom.

4.2 Správny pomer sadzieb a súm vo vzťahu k stavbe

Uchádzač zaručí, že cena jeho ponuky a jednotkové sadzby sú správne vyvážené a že žiadna časť výkazu výmer nie je ocenená vysokou cenou, ktorá by mala za následok nižšiu cenu v inej časti. Obstarávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať rozbor cien ponuky a jednotkových sadzieb pred ich schválením, alebo počas výstavby.

4.3 Platba za inú metódu vykonania

Zhotoviteľ si nebude nárokovať žiadne ďalšie platby vo vzťahu k akejkoľvek metóde realizácie, ktorá môže byť popísaná resp. navrhnutá v dokumentácii ponuky stavebných prác (zadaní resp. súťažných podmienkach). Uvedené jednotkové sadzby v „Súpise prác“ resp. ceny sa budú považovať za platné pre akúkoľvek metódu realizácie.

5 POUŽITÉ SKRATKY

Vo výkaze výmer sú použité nasledujúce skratky:

hod	: hodina
mes	: mesiac
ks alebo kus	: kus
pár	: pár
sub	: súbor
kpl	: komplet
m ³ alebo m ³	: meter kubický
m ² alebo m ²	: meter štvorcový
dm ² alebo dm ²	: decimeter štvorcový
m alebo b.m	: bežný meter
č. alebo čís.	: číslo
km	: kilometer
l	: liter
kg	: kilogram
t	: tona = 1000 kg
φ	: priemer

V Žiline, február 2017

Akcia: Revitalizácia námestia - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		5	9

PRÍLOHY:**A. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA K POLOŽKÁM POPISOVNÍKA**

(Metodický pokyn Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR)

- 1) Práce súvisiace so všeobecným požiadavkami obstarávateľa sú definované popismi v činnosti - Všeobecné položky v procese obstarávania stavieb. Rozsah všeobecných požiadaviek definuje obstarávateľ.
- 2) **Čiastkové práce v popise prác daného popisu položky menovite neuvedené, ale s daným popisom priamo súvisiace a vyplývajúce z ponukovej dokumentácie a pre úplné ukončenie prác nevyhnutné, musia byť zahrnuté v základných položkách.** Je neprípustné predpokladať, že popis položiek neobsahujúci všetky podrobnosti pripúšťa previesť práce nižšej technickej, resp. kvalitatívnej úrovne, ako je pre daný účel obvyklé.
- 3) Popisy prác pre súbory stavieb resp. stavby (objekty) alebo časti stavieb obsahujú vo svojom súhrne všetky práce, vyplývajúce zo súťažných podkladov, resp. ponukovej dokumentácie, nutné pre ich realizáciu. Obsahujú vždy ucelený súbor prác. Tieto súbory svojím spôsobom na seba nadväzujú a ich členenie a kvantifikáciu je potrebné stanoviť v rámci celej stavby. Toto ustanovenie platí i pre vzťah podľa jednotlivých položiek zo súpisu prác pre stavby (objekty) alebo časti stavieb.

Zvlášť je toto ustanovenie nevyhnutné uplatniť pri zemných prácach, kde je potrebné stanoviť (v rámci organizácie zemných prác) rozsah celej stavby, t. z. hospodárenie s ornitou, využitie zemníkov a skládok, vhodnosti zemín, optimalizácie prepravných vzdialeností, postupu prác, klimatických vplyvov, postupových termínov a pod.
- 4) Popisy prác zahŕňajú všetok materiál, výrobky a polotovary, vrátane mimo staveniskovej dopravy, naloženia a zloženia, prípadne s uložením. So samostatnými „dodávkami“ materiálov sa neuvažuje (okrem prípadov uvedených vo vymedzujúcich podmienkach šesťmiestneho kódu KP), ak obstarávateľ nerozhodne inak. Ak nie je v popisoch samostatne uvádzaný vnútro staveniskový presun hmôt, je súčasťou základných popisov práce (v súlade s rozhodnutím obstarávateľa).
- 5) Popisy prác obsahujú aj použitie potrebnej mechanizácie, pokiaľ obstarávateľ nerozhodne inak.
- 6) Práce súvisiace s vytýčením a vypracovaním výrobnéj dokumentácie, sú obsiahnuté v položkách prác príslušnej stavby (objektu), okrem dokumentácie vyvolanej požiadavkami obstarávateľa.
- 7) Práce súvisiace so všeobecným požiadavkami obstarávateľa sú definované popismi v činnosti - Všeobecné položky v procese obstarávania stavieb. Rozsah všeobecných požiadaviek definuje obstarávateľ.
- 8) Všetky skúšky a testy materiálov, konštrukcií a prác požadovaných dokumentáciou stavby, sú obsiahnuté v položkách príslušných prác. Výnimku tvoria skúšky konštrukcií na rúrovom vedení, skúšky mostov statické, resp. dynamické atď., ktoré sú samostatnými položkami popisovníka. Skúšky a testy vykonávané výhradne ako menovité dodatočné požiadavky obstarávateľa musia byť tiež popísané samostatne.

Akcia: Revitalizácia námestia - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		6	9

- 9) Zriadenie (montáž a dodávky) prác dočasného charakteru sa popisuje položkami príslušnej stavebnej činnosti a ich odstránenie sa popisuje položkami stavebnej činnosti búracie práce a demolácie, ak nie sú v popisovníku predmetného KP uvedené ako samostatné položky (napr. výnimkou je oceľové dočasné premostenie). Za búranie a demoláciu sa všeobecne považuje tiež demontáž, rozoberanie a pod.
- 10) V popise všetkých položiek sú obsiahnuté všetky do úvahy prichádzajúce známe riziká a požadované zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 11) Popisy položiek zahŕňajú nasledujúce štandardné parciálne činnosti pokiaľ obstarávateľ nestanoví inak:
- prípravu pracoviska vrátane prístupu
 - úpravu, očistenie a ošetrovanie styčných plôch a konštrukcií
 - dodanie materiálu a dielcov v požadovanej kvalite
 - zhotovenie práce (vrátane škár, spojov, uloženia a pod.) podľa technologického predpisu
 - nutnú ochranu bezpečnosti práce
 - technologické manipulácie v pracovnom priestore
 - montážne prostriedky a pomôcky
 - potrebné dočasné úpravy
 - úpravy, očistenie a ošetrovanie pracoviska
 - zaistenie pracoviska proti všetkým vplyvom znemožňujúcim alebo sťažujúcim prácu (zimné opatrenia a pod.)
- 12) Práce tzv. „prevádzkových súborov resp. technológií“ sa popisujú príslušnými popismi (činnosťami) Klasifikácie produkcie oddielu 45 začlenením do príslušných podtried KP tak, aby bola vytvorená priama väzba medzi príslušnými zariadeniami a príslušnými stavebnými prácami. Špecifickosť týchto zariadení je tak rozsiahla, že ju nie je možné vyčerpávajúco a logicky pre daný druh stavebných prác jednoznačne zaradiť do triediaceho systému. Činnosti, (ktoré nemajú v popisoch podtriedy KP primeraný ekvivalent) nakoľko predmetný triediaci systém a popisovanie stavebných prác je otvorený, umožňuje zaraďovať potrebné popisy priebežne aj s priradením numerických kódov resp. ďalšieho podrobnejšieho triedenia postupne do systému popisov (aj Triednika stavebných prác) tak, ako to bude aktuálne potrebné.
- 13) Popis agregovaných položiek musí byť identický s popismi vyplývajúcimi z popisovníka spracovaného v zmysle metodického pokynu 1/2004 MVRR SR.

Akcia: Revitalizácia námestie - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		7	9

B. KOMENTÁR K VŠEOBECNÝM POLOŽKÁM

101. ZARIADENIE STAVENISKA - ZRIADENIE

Zariadenie staveniska je majetkom zhotoviteľa, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie si zhotoviteľ zabezpečuje sám.

Cena uvedená v ponuke je považovaná za maximálnu.

102. ZARIADENIE STAVENISKA - PREVÁDZKA

Finančná čiastka uvedená v ponuke je maximálnou sumou.

103. ZARIADENIE STAVENISKA - ODSTRÁNENIE

Po odstránení zariadenia staveniska je zhotoviteľ stavby povinný dať terén do pôvodného stavu.

Cena uvedená v ponuke je považovaná za maximálnu.

104. DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO REALIZOVANIA STAVBY

Dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS) bude zhotovená podľa požiadaviek objednávateľa.

Dokumentácia na vykonanie prác zhotoviteľa bude zhotovená podľa požiadaviek stanovených v TKP zvláštnych, kapitola 3.

105. PRENOSNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE POČAS VÝSTAVBY

Schémy prenosného dopravného značenia počas výstavby sú uvedené vo zväzku 4, v prílohe A. Návrh projektu organizácie výstavby. Prípadné zmeny prenosného DZ pre realizáciu ako aj odsúhlasenie a určenie dopravného značenia týchto zmien si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

106. POPLATOK ZA SKLÁDKOVANIE VYBÚRANÝCH HMÔT A SUTÍ

K fakturácii predloží zhotoviteľ dozorovi doklady o uložení vybúraných hmôt a sutí na TKO.

107. POPLATOK ZA ZEMNÍK

K fakturácii predloží zhotoviteľ dozorovi doklady o kúpe vhodného zemného materiálu v zmysle PD.

108. POISTENIE DIELA

Do 14 dní po podpísaní zmluvy o dielo zhotoviteľ predloží obstarávateľovi kópiu poistnej zmluvy.

Stavba musí byť poistená na výšku zmluvnej ceny.

Poistné je splatné v celej výške v prvej mesačnej faktúre po predložení poistnej zmluvy.

Akcia: Revitalizácia námestie - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		8	9

C. POZNÁMKY SPRACOVATEĽA DOKUMENTÁCIE NA PONUKU

Nakoľko **Triednik stavebných prác** (vydaný Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004) je zostavený na základe metodiky, ktorá sa nestotožňuje s metodikou doteraz používaného triedenia podľa TSKP (Triednik stavebných konštrukcií a prác), **upozorňujeme uchádzačov najmä na niekoľko dôležitých bodov:**

- 1) Všeobecné, v zmysle PD
 - nutné detailne si naštudovať PD pred nacením stavby
 - striktné dodržiavať PD a Výkaz Výmer
 - dodržať všetky technické podmienky v zmysle PD
- 2) Cesty a iné časti stavby
 - jestvujúce trvalé dopravné značenie – dočasné prekrytie a odokrytie započítvať do príslušnej časti stavby v zmysle PD
 - dlažba je vrátane úložného lôžka
 - do cien započítvať čistenie vozovky pred uvedením do prevádzky
- 3) Ostatné
 - do jednotkových cien započítvať aj zásyp jám po pňoch vyrúbaných stromov
 - pre časti stavby charakteru inžinierskych stavieb započítvať do jednotkových cien aj potrebné lešenia
 - do ceny debnení započítvať podpery
 - oplotenia, brány, závary, dopravné značky, prvky mobiliáru v agregovanej položke zahŕňajú aj potrebné zemné práce a betonárske práce

Akcia: Revitalizácia námestia - obec Radôstka	Časť: Cenová časť Preambula	Strana:	Strán:
		9	9