

Metodický pokyn
Štatistického úradu Slovenskej republiky
č.10912-267/2020, z 12. mája 2020

**ktorým sa ustanovuje postup osôb vykonávajúcich správu bytových domov pri
zbere údajov o domoch a bytoch pre účely SODB v roku 2021**

Štatistický úrad Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“) vydáva metodický pokyn na zabezpečenie súčinnosti osôb vykonávajúcich správu bytových domov podľa zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pre účely sčítania domov a bytov v Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 (ďalej len „sčítanie“).

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Účelom metodického pokynu je zabezpečiť jednotný postup pri plnení úloh osôb vykonávajúcich správu bytového domu počas doby sčítania domov a bytov (od 1. júna 2020 do 12. februára 2021) pre zber údajov o domoch a bytoch. Dátum, ku ktorému sa vzťahujú zisťované údaje o domoch a bytoch je 1. január 2021 (rozhodujúci okamih sčítania).

Článok 2
Základné pojmy

- (1) Povinnou osobou podľa § 7 zákona č. 223/2019 Z. z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 pre zisťovanie údajov pri sčítaní domov a bytov prostredníctvom sčítacieho formulára je obec a osoba vykonávajúca správu bytového domu podľa osobitného predpisu.
- (2) Osobou vykonávajúcou správu bytového domu sa rozumie spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (ďalej len „spoločenstvo“) alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba, s ktorou vlastníci bytov a nebytových priestorov uzatvorili zmluvu o výkone správy (ďalej len „správca“).
- (3) Bytom sa rozumie obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím, určený na trvalé bývanie nachádzajúci sa v dome.
- (4) Obytnou miestnosťou sa rozumie miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na trvalé bývanie.

Článok 3

Premenné o domoch a bytoch

Pre účely sčítania domov a bytov v roku 2021 sa prostredníctvom elektronického zberu údajov o domoch a bytoch zisťujú nasledujúce premenné:

1. Forma vlastníctva bytu,
2. Podlahová plocha bytu v m²,
3. Počet obytných miestností v byte,
4. Poloha bytu v dome,
5. Zásobovanie vodou v byte,
6. Splachovací záchod v byte,
7. Kúpeľňa v byte,
8. Typ kúrenia bytu,
9. Zdroj energie používaný na vykurovanie bytu,
10. Typ domu alebo iného obydlia, v ktorom sa byt nachádza,
11. Počet podlaží v dome, v ktorom sa byt nachádza,
12. Typ vodovodnej prípojky domu, v ktorom sa byt nachádza,
13. Obdobie výstavby domu, v ktorom sa byt nachádza,
14. Materiál nosnej konštrukcie domu, v ktorom sa byt nachádza,
15. Obnova domu, v ktorom sa byt nachádza,
16. Obdobie poslednej obnovy domu, v ktorom sa byt nachádza,
17. Typ kanalizačného systému domu, v ktorom sa byt nachádza,
18. Plynová prípojka domu, v ktorom sa byt nachádza.

Článok 4

Poskytovanie údajov obciam

- (1) Správca / spoločenstvo poskytne obci údaje o bytoch v bytových domoch, ktoré spravuje na základe písomnej žiadosti obce do 60 dní od doručenia tejto žiadosti. Žiadosť môže byť správcovi alebo spoločenstvu doručená v elektronickej alebo v papierovej forme.
- (2) Správca / spoločenstvo poskytne obci údaje o všetkých premenných o domoch a bytoch v ich správe, ktorými disponuje a ktoré sú potrebné pre účely sčítania domov a bytov.
- (3) Správca / spoločenstvo poskytne obci údaje o bytoch v bytových domoch, ktoré spravuje. Štruktúra údajov pre účely sčítania domov a bytov je uvedená v Prílohe 1 tohto pokynu.
- (4) Štruktúra údajov nemôže byť upravovaná, ale v prípade, že obec niektorými údajmi už disponuje, môže zredukovať požiadavky na poskytnutie údajov správcom / spoločenstvom na vybrané premenné.
- (5) Správca / spoločenstvo poskytne obci údaje o bytoch v bytových domoch, ktoré spravuje vo formátoch určených týmto pokynom.

- (6) Prípustnými formátmi pre poskytovanie údajov od správcu/spoločenstva sú:
- a) papierový formát,
 - b) elektronický formát – súbor s údajmi vo formáte XLSX,
 - c) elektronický formát – súbor s údajmi vo formáte XML.
- Formát údajov je záležitosťou dohody medzi obcou a správcom / spoločenstvom podľa technických možností správcu / spoločenstva.
- (7) Ak správca / spoločenstvo poskytne údaje v papierovej forme (podľa Prílohy 2), je povinnosťou obce tieto údaje zapísať do Elektronického systému domov a bytov (ďalej len „ESDB“).
- (8) Ak správca / spoločenstvo poskytne údaje v elektronickej forme, je potrebné rešpektovať definovanú štruktúru a formát (viď. Príloha 3 a Príloha 4), aby mohol byť súbor údajov importovaný do ESDB priamo.
- (9) Elektronickú šablónu pre požadované údaje poskytne správcovi / spoločenstvu obec a bude dostupná aj na webovej stránke sčítania: <https://esdb.scitanie.sk/>
- (10) Správca / spoločenstvo je povinný v elektronických dátových súboroch okrem názvu obce uvádzať aj kód obce podľa číselníka Štatistického úradu SR (číselník Lokálna štatistická územná jednotka 2 – obec; kód č.0025), ktorý je dostupný aj na webovej stránke Štatistického úradu SR: <https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/metadata/dials>
- (11) Správca / spoločenstvo je povinný poskytnúť obciam údaje týkajúce sa názvu - ulíc podľa Registra adries, ktoré sú dostupné aj na webovej stránke <https://data.gov.sk/dataset/register-adries-register-ulic>
- (12) Správca / spoločenstvo je povinný poskytnúť obciam údaje týkajúce sa čísiel bytov podľa Katastra nehnuteľností, ktoré sú dostupné aj na webovej stránke <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster>

Článok 5

Správne delikty

- (1) Správca / spoločenstvo, ktorý neposkytne obci údaje o bytovom dome, ktorý spravuje, sa podľa zákona č. 223/2019 § 30 ods. 1 dopúšťa správneho deliktu a môže mu byť obcou uložená pokuta vo výške od 250 do 1 500 eur.
- (2) Pokuta je splatná do 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o jej uložení nadobudlo právoplatnosť. Pokutu správcovi / spoločenstvu uloží priamo obec a je majetkom obecného rozpočtu.
- (3) Obec pri ukladaní pokuty prihliada najmä na závažnosť, spôsob, trvanie, následky protiprávneho konania, prípadne opakované porušenie povinnosti alebo porušenie viacerých povinností.

Článok 6
Kontakty a komunikácia

- (1) Plnenie úloh správcu / spoločenstva pri realizácii sčítania domov a bytov bude koordinovať obec.
- (2) Správca / spoločenstvo môže počas celej doby sčítania domov a bytov kontaktovať obec, ktorá mu bude poskytovať súčinnosť pri poskytovaní údajov pre účely sčítania domov a bytov na území obce.

Ľudmila Ivančíková v. r.
generálna riaditeľka Sekcie sociálnych štatistík a demografie
Štatistický úrad SR

Príloha 1 Definície zisťovaných premenných o domoch a bytoch a ich štruktúra

- 1. Forma vlastníctva bytu** je údaj o právnom vzťahu, na základe ktorého je byt užívaný. Premenná „forma vlastníctva“ sa týka vlastníctva bytu, ale nie vlastníctva pozemku, na ktorom byt stojí. Forma vlastníctva bytu môže byť nasledovná:
 - byt obývaný vlastníkom je byt vo vlastníctve jednej alebo viacerých fyzických osôb, nachádza sa v bytovom dome a je obývaný vlastníkom alebo niektorým zo spoluvlastníkov,
 - byt vo vlastnom rodinnom dome je byt v rodinnom dome, je obývaný vlastníkom, alebo niektorým zo spoluvlastníkov domu,
 - obecný byt je byt, ktorý vlastní obec; za obecné byty sa považujú aj tzv. sociálne byty, ktoré obec poskytuje obyvateľom za určitých podmienok,
 - služobný byt je byt, ktorého nájomca vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný. Služobným bytom je byt postavený v prevádzkovej, verejnej alebo verejnoprospešnej stavbe a trvale určený na bývanie zamestnanca povereného strážením, údržbou, obsluhou alebo inou obdobnou činnosťou prevádzkového charakteru. Je to napríklad byt, ktorý je súčasťou školy alebo školského zariadenia, zdravotníckeho zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, hájovne, stavby slúžiacej vodnému hospodárstvu alebo železničnej doprave, domovnícky byt. Služobným bytom je aj byt určený na bývanie zahraničného lektora, byt určený na bývanie zahraničného štážiistu, vojenský byt, byt pre profesionálnych vojakov, byt pre sudcov a prokurátorov, podnikový byt atď.¹;
 - družstevný byt je byt, ktorý vlastní bytové družstvo, tzn. družstevný byt nie je vo vlastníctve fyzickej osoby, ale prislúchajú k nemu užívacie práva člena bytového družstva,
 - byt v nájme je byt vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, v ktorom aspoň jeden jeho obyvateľ platí nájomné za užívanie bytu. Ako nájomné byty sa uvedú aj byty ľudových bytových družstiev. Nájom bytu vzniká nájomnou zmluvou, na základe ktorej nájomca za nájomné byt užíva,
 - iná forma užívania bytu je byt vo vlastníctve inej právnickej osoby (cirkvi, spolky, nadácie), ktorý sa využíva na ubytovanie a nie je služobným bytom ani bytom v nájme. K inej forme užívania bytu patrí aj byt v bezplatnom užívaní.
- 2. Podlahová plocha bytu** je súčtom plôch obytných miestností, kuchyne a ostatných miestností v byte, ktorými sú predsieň, hala, komora, chodba, kúpeľňa, záchod, bez plochy zastavanej nosnými stenami, balkónov, lodžii, terás a neobývatelných pivníc. Podlahová plocha sa udáva v štvorcových metroch (m²).

¹ §1 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami

3. **Počet obytných miestností v byte** je údaj o počte izieb v byte, ktoré sú uzavreté múrmi siahajúcimi od podlahy až po strop alebo strechu s plochou aspoň 8 m². Do počtu obytných miestností sa nezapočítavajú miestnosti využívané na podnikanie. Kuchyňa je obytnou miestnosťou, len ak je jedinou obytnou miestnosťou bytu.

- 1 obytná miestnosť,
- 2 obytné miestnosti,
- 3 obytné miestnosti,
- 4 obytné miestnosti,
- 5 obytných miestností,
- 6 obytných miestností,
- 7 obytných miestností,
- 8 obytných miestností,
- 9 obytných miestností a viac.

4. **Poloha bytu v dome** je poschodie, na ktorom sa byt nachádza. Pojmom poschodie pre účely sčítania označujeme časť domu na každom z podlaží (vrátane suterénu, prízemie, mezonetu, mezanínu a podkrovia).

Poznámka: Trojpodlažný dom môže byť dvojposchodovým domom, keď má napr. prízemie a dve poschodia.

Poloha bytu v dome sa zisťuje v nasledujúcej štruktúre:

- suterén alebo pivnica, ak je podlahu bytu pod úrovňou terénu,
- prízemie, ak je podlahu bytu na úrovni terénu, alebo málo nad ňou,
- číslo poschodia (podľa umiestnenia vchodu do bytu):

1. poschodie,	13. poschodie,	25. poschodie,
2. poschodie,	14. poschodie,	26. poschodie,
3. poschodie,	15. poschodie,	27. poschodie,
4. poschodie,	16. poschodie,	28. poschodie,
5. poschodie,	17. poschodie,	29. poschodie,
6. poschodie,	18. poschodie,	30. poschodie,
7. poschodie,	19. poschodie,	31. poschodie,
8. poschodie,	20. poschodie,	32. poschodie,
9. poschodie,	21. poschodie,	33. poschodie
10. poschodie,	22. poschodie,	a vyššie.
11. poschodie,	23. poschodie,	
12. poschodie,	24. poschodie,	
- podkrovia, mezonet alebo mezanín, ak sa byt nachádza na viacerých podlažiach (*mezonet*), je situovaný na medziposchodí (*mezanín*), alebo sa nachádza na najvyššom podlaží, pričom je z architektonického hľadiska neštandardný – znížený strop kopíruje sedlovú strechu domu (*podkrovný byt*).

5. **Zásobovanie vodou v byte** je údaj o úrovni bývania vo vzťahu k dostupnosti vodovodu v byte. V prípade využívania viacerých zdrojov zásobovania vodou sa zisťuje prevažujúci zdroj. Zásobovanie vodou v byte sa zisťuje v štruktúre:

- vodovod v byte zo spoločného zdroja – spoločným zdrojom sa myslí súbor objektov a zariadení slúžiacich na hromadné zásobovanie obyvateľstva vodou,
 - vodovod v byte z vlastného zdroja – vlastným vodovodom sa myslí napríklad vlastná studňa,
 - vodovod mimo bytu – vodovod, ktorý je zdrojom pitnej vody pre byt a nachádza sa mimo priestorov bytu, napr. v pavlačových domoch,
 - bez vodovodu – byt nemá zabudovaný vodovod ani prístup k nemu mimo bytu.
6. **Splachovací záchod v byte** je údaj o existencii toaletného zariadenia napojeného na zdroj tečúcej vody v byte, tzn. splachovacieho toaletného zariadenia na odvod odpadu. Splachovací záchod sa pre účely sčítania zisťuje v štruktúre:
- splachovací záchod v byte,
 - splachovací záchod mimo bytu,
 - bez splachovacieho záchoda.
7. **Kúpeľňa v byte** je údaj o existencii vane alebo sprchovacieho kúta v byte. Súčasťou kúpeľne môže byť aj WC. Kúpeľňa sa zisťuje v štruktúre:
- vaňa alebo sprchovací kút v byte,
 - bez vane alebo sprchovacieho kúta v byte (nachádza sa v dome, spoločná pre viac bytov),
 - bez vane alebo sprchovacieho kúta.
8. **Typ kúrenia bytu** je údaj o spôsobe kúrenia v byte. V prípade využívania viacerých typov kúrenia sa zisťuje prevažujúci typ. Typ kúrenia môže byť:
- ústredné kúrenie diaľkové – zdroj tepla je umiestnený mimo domu (napr. kotolňa, tepláreň),
 - ústredné kúrenie lokálne – zdroj tepla je umiestnený v dome, v miestnosti určenej na tento účel (napr. pivnica, chodba),
 - etážové kúrenie – zdroj tepla je umiestnený v byte, slúži na vykurovanie iba jedného bytu a priamo ho obsluhuje užívateľ bytu,
 - samostatné vykurovacie teleso – zdroj tepla je umiestnený v miestnosti, napr. kachle, krb, gamatky a vykuruje len danú miestnosť,
 - iný, napr. mobilné vykurovacie zariadenie,
 - bez kúrenia.
9. **Zdroj energie používaný na vykurovanie bytu** je údaj o zdroji energie zásobujúcom vykurovacie médium; v prípade využívania viacerých zdrojov energie sa zisťuje prevažujúci zdroj. Môže to byť:
- plyn,
 - elektrina,
 - kvapalné palivo – napr. nafta, vykurovací olej, lieh,
 - pevné palivo – napr. uhlie, drevo, drevené pelety, koks,
 - solárna energia,

- iný – napr. veterná energia, geotermálna energia, biomasa,
- žiadny.

10. **Typ domu alebo iného obydlija, v ktorom sa byt nachádza**, je druh jeho určenia alebo prevažujúceho účelu využívania, ktorý je evidovaný v administratívnych zdrojoch údajov. Typ domu alebo iného obydlija, v ktorom sa byt nachádza môže byť:

- rodinný dom,
- bytový dom,
- polyfunkčná budova, napr. obchodné centrum,
- prevádzková budova s bytmi, napr. škola, reštaurácia, administratívna budova,
- ostatné budovy na bývanie, napr. fara, horáreň, poľnohospodárska budova, salaš,
- núdzové ubytovanie na pracovisku,
- neskolaudovaný rodinný dom,
- rekreačný objekt, napr. rekreačná chata, poľovnícka chata,
- núdzový objekt neurčený na bývanie, napr. garáž, sklad, prístrešok, búda, chatrč,
- mobilné obydlie, napr. houseboat,
- fiktívny objekt (je obecný úrad, kde obyvatelia môžu mať nahlásený trvalý pobyt),
- domov sociálnych služieb,
- zariadenie pre seniorov,
- útulok, napr. útulok pre bezdomovcov,
- domov na polceste,
- zariadenie núdzového bývania, napr. azylový dom,
- zariadenie podporovaného bývania,
- zariadenie opatrovateľskej služby,
- špecializované zariadenie,
- centrum pre deti a rodiny, napr. detské domovy,
- diagnostické centrum,
- liečebno-výchovné sanatórium,
- reedukačné centrum, napr. reedukačný domov pre mládež,
- všeobecná nemocnica, napr. fakultná nemocnica,
- špecializovaná nemocnica, napr. psychiatrická nemocnica,
- liečebňa, napr. ozdravovňa, zotavovňa,
- hospic (aj mobilný hospic),
- dom ošetrovateľskej starostlivosti,
- prírodné liečivé kúpele,
- kúpeľná liečebňa,
- zariadenie biomedicínskeho významu,
- internát, študentský domov,
- náboženská alebo cirkevná inštitúcia, napr. kláštor,
- ústav na výkon väzby alebo ústav na výkon odňatia slobody,

- ubytovňa (podnikové ubytovacie zariadenie bez bytu),
- ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytom),
- slobodáreň.

Pozn. Premenná Typ domu alebo iného obydlia, v ktorom sa byt nachádza, nebude od správcov a správcovských spoločností zisťovaná.

11. Počet podlaží v dome, v ktorom sa byt nachádza, je celkový počet podzemných a nadzemných podlaží domu. Podlažie je časť budovy ohraničená dvoma najbližšími, nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami. Ak stojí dom na svahu a má z každej strany iný počet podlaží, zisťuje sa počet podlaží zo strany hlavného vchodu.

Príklad: prízemný dom má 1 podlažie, jednoposchodový dom má 2 podlažia.

Uvádza sa počet:

- | | | |
|---------------|---------------|----------------------|
| - 1 podlažie, | - 13 podlaží, | - 25 podlaží, |
| - 2 podlažia, | - 14 podlaží, | - 26 podlaží, |
| - 3 podlažia, | - 15 podlaží, | - 27 podlaží, |
| - 4 podlažia, | - 16 podlaží, | - 28 podlaží, |
| - 5 podlaží, | - 17 podlaží, | - 29 podlaží, |
| - 6 podlaží, | - 18 podlaží, | - 30 podlaží, |
| - 7 podlaží, | - 19 podlaží, | - 31 podlaží, |
| - 8 podlaží, | - 20 podlaží, | - 32 podlaží, |
| - 9 podlaží, | - 21 podlaží, | - 33 podlaží, |
| - 10 podlaží, | - 22 podlaží, | - 34 podlaží a viac. |
| - 11 podlaží, | - 23 podlaží, | |
| - 12 podlaží, | - 24 podlaží, | |

Pozn. Premenná Počet podlaží v dome, v ktorom sa byt nachádza, sa od správcov a správcovských spoločností nezisťujú

12. Typ vodovodnej prípojky domu, v ktorom sa byt nachádza, je údaj o umiestnení a vlastníctve vodovodnej prípojky. Môže byť:

- v dome – z verejnej siete – vodovodná prípojka z verejnej siete je vybudovaná pre celú obec alebo jej časť; patria sem aj vodovody rôznych prevádzok, poľnohospodárskych podnikov atď.,
- v dome – vlastná - vodovodná prípojka je zavedená z vlastného zdroja a vybudovaná pre jeden dom alebo malú skupinu domov,
- mimo domu – z verejnej siete - vodovodná prípojka je zavedená z verejnej siete a nachádza sa mimo domu,
- mimo domu – vlastná - vodovodná prípojka je zavedená z vlastného zdroja a vybudovaná pre jeden dom, alebo malú skupinu domov a nachádza sa mimo domu,
- bez prípojky.

13. **Obdobie výstavby domu, v ktorom sa byt nachádza**, je rozpätie rokov, v ktorom bol dom dokončený. Môže byť:

- pred rokom 1919,
- 1919 – 1945,
- 1946 – 1960,
- 1961 – 1980,
- 1981 – 2000,
- 2001 – 2010,
- 2011 – 2015,
- 2016 a neskôr.

14. **Materiál nosnej konštrukcie domu, v ktorom sa byt nachádza**, je údaj o materiáli zvislej nosnej konštrukcie domu, pričom za nosné konštrukcie sa považujú tie, ktoré nesú stropy a strechu domu, najmä vonkajšie múry a zvislé časti skeletových konštrukcií; ak je nosná konštrukcia vyrobená z viacerých materiálov, zisťuje sa prevažujúci materiál a pri jeho určovaní sa neprihliada na materiál použitý na základy ani priečky domu. Pre účely sčítania je to:

- murovaná konštrukcia (tehly, tvárnice, tehlové bloky),
- konštrukcia z nepálených tehiel,
- spriahnutá oceľovo-betónová konštrukcia (stenové panely),
- konštrukcia z kameňa,
- drevená konštrukcia,
- konštrukcia kombinovaná (kameň a tehly),
- betónová konštrukcia,
- geotechnická konštrukcia – napr. štôlne, tunely,
- hliníková konštrukcia,
- konštrukcia odolná proti zemetraseniu,
- oceľová konštrukcia,
- iná konštrukcia – napr. gabióny (pletivo vysypané kamením), keramika, slamená konštrukcia alebo konštrukcia na báze hliny.

15. **Obnova domu, v ktorom sa byt nachádza**, je údaj o tom, či je dom obnovený, pričom sa uvádza **obdobie ukončenia poslednej rekonštrukcie**. Obnovou domu sa rozumie zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, výmena strechy a prístavba alebo nadstavba. Obnova domu, v ktorom sa byt nachádza sa zisťuje v štruktúre **obvodový plášť** (áno / nie), **strecha** (áno / nie), **okná** (áno / nie), **prístavba, alebo nadstavba** (áno / nie). Pre číselníkovú hodnotu „nie“, je definované, že príslušná časť budovy nebola obnovená, alebo bola obnovená v rozsahu menšom ako 25 %. Pre číselníkovú hodnotu „áno“, je definované, že príslušná časť budovy bola obnovená v rozsahu väčšom ako 25 %. Pri vyhodnocovaní miery obnovy sa nerozlišuje, či ide o bytový, alebo nebytový priestor – hraničná hodnota 25% sa vzťahuje na vchod ako celok.

16. Obdobie ukončenia poslednej rekonštrukcie domu, v ktorom sa byt nachádza, je súčasťou témy obnova domu, v ktorom sa byt nachádza a zisťuje sa v nasledujúcej štruktúre:

- pred rokom 1980,
- 1980 – 1990,
- 1991 – 1995,
- 1996 – 2000,
- 2001 – 2005,
- 2006 – 2009,
- 2010 – 2015,
- 2016 a neskôr,
- bez rekonštrukcie.

17. Typ kanalizačného systému domu, v ktorom sa byt nachádza, je údaj o používanom druhu kanalizačného systému. Môže ísť o:

- septik, žumpa sú zariadenia, do ktorých sa zachytávajú odpadové vody; septik je zariadenie na zachytenie a čistenie odpadových vôd, z ktorého sú vody následne vypúšťané do povrchových alebo podzemných vôd, žumpa je zariadenie na zachytávanie odpadových vôd a osobitných vôd bez ich ďalšieho vypúšťania do povrchových alebo podzemných vôd,
- prípojka na kanalizačnú sieť je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody do verejnej kanalizácie,
- domáca čistička odpadových vôd je zariadenie slúžiace na zachytenie a čistenie splaškových odpadových vôd domu, resp. malej skupiny domov,
- bez kanalizácie alebo bez septiku, tzn. dom nie je napojený na kanalizáciu, nemá septik, žumpu ani domácu čističku odpadových vôd.

18. Plynová prípojka domu, v ktorom sa byt nachádza, je údaj o tom, či dom má zavedenú plynovú prípojku z verejnej siete. Plynová prípojka domu, v ktorom sa byt nachádza, sa zisťuje v štruktúre: áno / nie.

Príloha 2 Formulár na poskytovanie údajov o domoch a bytoch od správcu / spoločenstva (papierová / tlačaná forma)



Papierový formulár pre poskytovanie spoločných údajov o bytoch v dome

Lokalizačný atribút

Ulica:

Súpisné číslo:

Orientačné číslo:

Spoločné údaje o bytoch v dome

Názov premennej	Číselníková hodnota	Poznámka
Zásobovanie vodou v byte		
Splachovací záchod v byte		
Kúpeľňa v byte		
Typ vodovodnej prípojky domu, v ktorom sa byt nachádza		
Obdobie výstavby domu, v ktorom sa byt nachádza		
Materiál nosnej konštrukcie domu, v ktorom sa byt nachádza		
Obdobie poslednej obnovy domu, v ktorom sa byt nachádza		
Obnova domu – obvodový plášť		
Obnova domu - strecha		
Obnova domu - okná		
Obnova domu – prístavba/nadstavba		
Typ kanalizačného systému domu, v ktorom sa byt nachádza		
Typ plynovej prípojky domu, v ktorom sa byt nachádza		


Pri spoločných údajoch o bytoch v dome sa vyplňa jeden riadok za celý adresný bod, resp. vchod v bytovom dome.


**Papierový formulár pre poskytovanie individuálnych údajov o byte
v dome**Lokalizačný atribút**Ulica:****Súpisné číslo:****Orientačné číslo:****Číslo bytu:****Individuálne údaje o byte v dome**

Názov premennej	Číselníková hodnota	Poznámka
Forma vlastníctva bytu		
Podlahová plocha bytu v m ²		
Počet obytných miestností v byte		
Poloha bytu v dome		
Typ kúrenia bytu		
Zdroj energie používaný na vykurovanie bytu		

Pri individuálnych údajoch o byte v dome sa vyplňa jeden riadok individuálne za každý byt v bytovom vchode.

Príloha 3 Štruktúra pre XLSX formát poskytovania údajov o domoch a bytoch od správcu / spoločenstva

 Individuálne údaje bytu v dome									
Ulica	Súpisné číslo	Orientačné číslo	Číslo bytu	Forma vlastníctva bytu	Podlahová plocha bytu v m2	Počet obytných miestností	Poschodie	Typ kúrenia	Zdroj energie používaný na vykurovanie

 Spoločné údaje o byte v dome			Údaje za dom, v ktorom sa byt nachádza														
Ulica	Súpisné číslo	Orientačné číslo	Vodovod	Splachovací záchod	Kúpeľňa	Počet podlaží	Typ domu / obydľia	Typ vodovodnej prípojky	Obdobie výstavby	Materiál nosnej konštrukcie	Obdobie poslednej obnovy	Obnova domu – obvodový plášť	Obnova domu – strecha	Obnova domu – okná	Obnova domu – prístavba / nadstavba	Typ kanalizačnej prípojky	Plynová prípojka

*Vysvetlivky :

Pri spoločných údajoch o bytoch v dome sa vyplní jeden excelovský riadok za každý adresný bod, resp. vchod v bytovom dome

Príklad: Pri premenných za domy treba vyplniť do jedného excelovského riadku údaje za celý bytový vchod (nachádzajúci sa na jednom adresnom bode), ktoré sa automaticky zobrazia vo všetkých bytoch v danom bytovom vchode; (napr. údaje o splachovacom záchode v byte sa nevyplnia osobitne do každého excelovského riadku za jeden konkrétny byt, ale vyplní sa jeden excelovský riadok za celý bytový vchod).

Pri individuálnych údajoch o byte v dome sa vyplní jeden excelovský riadok individuálne za každý byt v bytovom vchode

Príklad: Pri premenných za byty treba vyplniť jeden riadok za jeden konkrétny byt nachádzajúci sa v danom bytovom vchode. (napr. pri podlahovej ploche bytu do každého excelovského riadku píšeme údaje o konkrétnom byte nachádzajúcom sa v danom bytovom vchode).

Príloha 4 Štruktúra pre XML formát poskytovania údajov o domoch a bytoch od správcu / spoločenstva

Osoba vykonávajúca správu bytového domu môže po dohode s poverenou osobou poskytnúť vyžiadané údaje vo formáte XML. Poskytovaný súbor musí mať správnu štruktúru údajov, ktorá je predefinovaná XSD schémou. Túto schému poskytne na základe vzájomnej dohody správcovi / spoločenstvu obec, ktorá k nej má zriadený prístup. Okrem štruktúry, ktorú táto schéma obsahuje je potrebné, aby poskytované údaje boli kódované v UTF-8 bez BOM (byte order mark), položka kód obce bola hodnotou z číselníku ŠÚ SR (č.0025), názvy ulíc zodpovedali názvom v Registri adres a čísla bytov zodpovedali číslam bytov v Katastri nehnuteľností.

Príloha 5 Číselníky pre účely sčítania domov a bytov v roku 2021

Číselník (CL010468)	Počet obytných miestností v byte
0	nezistený
1	1 obytná miestnosť
2	2 obytné miestnosti
3	3 obytné miestnosti
4	4 obytné miestnosti
5	5 obytných miestností
6	6 obytných miestností
7	7 obytných miestností
8	8 obytných miestností
9	9 obytných miestností a viac

Číselník (CL010467)	Poloha bytu v dome
0	nezistený
1	1. poschodie
2	2. poschodie
3	3. poschodie
4	4. poschodie
5	5. poschodie
6	6. poschodie
7	7. poschodie
8	8. poschodie
9	9. poschodie
10	10. poschodie
11	11. poschodie
12	12. poschodie
13	13. poschodie
14	14. poschodie
15	15. poschodie
16	16. poschodie
17	17. poschodie

18	18. poschodie
19	19. poschodie
20	20. poschodie
21	21. poschodie
22	22. poschodie
23	23. poschodie
24	24. poschodie
25	25. poschodie
26	26. poschodie
27	27. poschodie
28	28. poschodie
29	29. poschodie
30	30. poschodie
31	31. poschodie
32	32. poschodie
33	33. poschodie a vyššie
34	prízemie
35	suterén alebo pivnica
36	podkrovie, mezonet alebo mezanín

Číselník (3092)	Zásobovanie vodou v byte
0	nezistené
1	vodovod v byte zo spoločného zdroja
2	vodovod v byte z vlastného zdroja
3	vodovod mimo bytu
4	bez vodovodu

Číselník (3094)	Splachovací záchod v byte
0	nezistený
1	splachovací záchod v byte
2	splachovací záchod mimo bytu
3	bez splachovacieho záchoda

Číselník (3095)	Kúpeľňa v byte
0	nezistený
1	vaňa alebo sprchovací kút v byte
2	bez vane alebo sprchovacieho kúta v byte (nachádzajú sa na chodbe, spoločná)
3	bez vane alebo sprchovacieho kúta

Číselník (3096)	Typ kúrenia bytu
0	nezistený

1	ústredné kúrenie diaľkové
2	ústredné kúrenie lokálne
3	etážové kúrenie
4	samostatné vykurovacie teleso
5	iný
6	bez kúrenia

Číselník (3097)	Zdroj energie používaný na vykurovanie bytu
0	nezistené
1	plyn
2	elektrina
3	kvapalné palivo
4	pevné palivo
5	solárna energia
6	iný
7	žiadny

Číselník (3022)	Typ vodovodnej prípojky domu, v ktorom sa byt nachádza
0	nezistený
1	v dome – z verejnej siete
2	v dome – vlastná
3	mimo domu – z verejnej siete
4	mimo domu – vlastná
5	bez prípojky

Číselník (3081)	Obdobie výstavby domu, v ktorom sa byt nachádza
0	nezistené
1	pred rokom 1919
2	1919 – 1945
3	1946 – 1960
4	1961 – 1980
6	1981 – 2000
8	2001 – 2010
10	2011 – 2015
11	2016 a neskôr

Číselník (CL010463)	Materiál nosnej konštrukcie domu, v ktorom sa byt nachádza
0	nezistený
1	murovaná konštrukcia (tehly, tvárnice, tehlové bloky)

2	konštrukcia z nepálených tehliel
3	spriahnutá oceľovo-betónová konštrukcia (stenové panely)
4	konštrukcia z kameňa
5	drevená konštrukcia
6	konštrukcia kombinovaná (kameň a tehly)
7	betónová konštrukcia
8	geotechnická konštrukcia
9	hliníková konštrukcia
10	konštrukcia odolná proti zemetraseniu
11	oceľová konštrukcia
12	iná konštrukcia

Číselník (CL010461)	Obnova domu, v ktorom sa byt nachádza Obvodový plášť Strecha Okná Prístavba alebo nadstavba
0	nezistený
1	áno
2	nie

Číselník (3082)	Obdobie poslednej obnovy domu, v ktorom sa byt nachádza
0	nezistené
1	pred rokom 1980
2	1980 – 1990
3	1991 – 1995
4	1996 – 2000
5	2001 – 2005
6	2006 – 2009
7	2010 – 2015
8	2016 a neskôr
9	bez rekonštrukcie

Číselník (3085)	Typ kanalizačného systému domu, v ktorom sa byt nachádza
0	nezistený
1	septik, žumpa
2	prípojka na kanalizačnú sieť
3	domáca čistička odpadových vôd
4	bez kanalizácie alebo bez septiku

Číselník (3083)	Plynová prípojka domu, v ktorom sa byt nachádza
0	nezistené
1	áno
2	nie