

OBEC RADÔSTKA
Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

290/2024-rozh-SP

V Radôstke 16.04.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. d) a § 16 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len "cestný zákon") v úplnom znení neskorších právnych predpisov a v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorý dňa 29.07.2024 podali

Mgr. Simona Fekulová, Radôstka 303, 023 04 Stará Bystrica
Mária Košťalová, Radôstka 146, 023 04 Stará Bystrica
František Straka, Radôstka 233, 023 04 Stará Bystrica
Anna Tabačková, Rovinka 140, 900 41 Rovinka

((ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

"Prístupová cesta"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3527, 3529, 3530, 3531, 3532/1 KN**, (podľa GP č. 35/2024 pozemok parc.č. 3532/5) v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca.

Popis stavby:

Predmetom konania je prístupová cesta, ktorá bude slúžiť na prístup z miestnej komunikácie k rekreačnému domu. Prístupová cesta bude slúžiť zároveň ako prístup k pozemkom registra "C" parc.č. 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3529, 3530, 3531, 3532/1 a 3532/6.

Zemné práce budú pozostávať z hnutia ornice, ktorá sa opätovne použije na terénne úpravy. Pozdĺžny profil bude prevažne kopírovať jestvujúci terén. Celkový spád cesty bude 10%. Po zhrnutí ornice sa zhutní podklad valcom. Na takto upravený podklad sa začne navádzať vrstva makadamu frakcie 40-60 mm, hrúbky 200mm. Povrch cesty sa upraví štrkodrvou frakcie 4-15 mm, hrúbky 40mm. Takto upravený povrch sa zvalcuje. Prístupová cesta bude slúžiť ako poľná cesta, preto na nej nebude odvodňovacie zariadenie. Zrážkové vody bude odvádzať podkladaná vrstva ktorá bude zároveň aj drenážnou vrstvou.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" **parc.č. 3527, 3529, 3530, 3531, 3532/1** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek (*dátum vypracovania: 07/2023*), v mierke 1:500, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho

- stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
 - e) špeciálny stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 05/2029, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca
 - h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - i) **začatie stavby písomne oznámiť na špeciálny stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, ochrana prírody a krajiny, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-CA-OSZP-2024/015638-002 zo dňa 24.10.2024, *na stavbu je možné vydať územné rozhodnutie za splnenia nasledovnej podmienky:*

- *prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu,*
- *odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť alebo zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch.*

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., v zmysle stanoviska č. SVP 4902/2024/2 zo dňa 13.08.2024, *je možné súhlasiť za splnenia nasledovných požiadaviek:*

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. *Počas prác nebude materiál na stavbu a z výkopov skladovaný v prietochnom profile a na brehoch toku.*
2. *Začiatok a ukončenie prác požadujeme oznámiť správcovi toku – jarošlav. pavel@svp.sk*

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

1. *Stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP, š.p.*

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
- stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ špeciálny stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 29.07.2024 podali navrhovatelia Mgr. Simona Fekulová, Radôstka 303, 023 04 Stará Bystrica, Mária Košťalová, Radôstka 146, 023 04 Stará Bystrica, František Straka, Radôstka 233, 023 04 Stará Bystrica, Anna Tabačková, Rovinka 140, 900 41 Rovinka žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu "Prístupová cesta" na pozemku registra "C" parc.č. 3527, 3529, 3530, 3531, 3532/1 KN, (podľa GP č. 35/2024 pozemok parc.č. 3532/5) v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení stavby.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané dňa 14.01.2026 pod č. 290/2024, právoplatné dňa 17.02.2026.

Dňa 04.03.2026 v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom obvyklou formou a všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, vydal dňa 03.12.2025 pod č. OU-CA-PLO1-2025/020037-002, právoplatné dňa 29.12.2025, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovaných verejných, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Simona Lutišánová Matejčíková
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povolujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona sa rozhodnutie doručuje podľa § 69 ods.1 a ods.2 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Mgr. Simona Fekulová, Radôstka 303, 023 04 Stará Bystrica
3. Mária Košťálová, Radôstka 146, 023 04 Stará Bystrica
4. František Straka, Radôstka 233, 023 04 Stará Bystrica
5. Anna Tabačeková, Rovinka 140, 900 41 Rovinka
6. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, Čadca - projektant, stavebný dozor

Na vedomie:

7. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
8. 35 910 739 – SPP-D, a.s.
9. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
10. 36 672 297 - Severoslovenské vodárne a kanalizácie
11. 36 022 047 – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik
12. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor pozemkový a lesný
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
13. 00 314 226 - Obec Radôstka
 - cestný správny orgán
 - orgán štátnej vodnej správy
14. 2x spis