

OBEC RADÔSTKA
Stavebný úrad
Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

74/2025-ozn.-UR+SP

V Radôstke 16.04.2026

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
SPOJENÉ S KONANÍM O UMIESTNENÍ STAVBY
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Pavol Kocúrek, bytom Radôstka 93, 023 04 Radôstka

(ďalej len "stavebník") dňa 14. 03. 2025 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Rodinný dom"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 586** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Jedná sa o prízemný rodinný dom s obytným podkrovím, nepodpivničený, prekrytý sedlovou strechou. Prístup na pozemok je z prístupovej komunikácie. Na prízemí rodinného domu je navrhované zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, obývačka s kuchyňou, komora a schodisko do podkrovia. V podkroví sa nachádza nočná časť rodinného domu : 3 izby, šatník a kúpeľňa. Rodinný dom bude napojený elektrickou prípojkou z existujúceho stĺpa, ktorý sa nachádza pri miestnej komunikácii. Odvádzanie odpadových vôd z rodinného domu bude do navrhovanej žumpy. Odvádzanie dažďových vôd je navrhované do drenážnej jamy. Zásobovanie rodinného domu vodou bude z navrhovanej studne (predmetom samostatného konania o povolení stavby). Vykurovanie objektu je navrhované kotlom na drevené peletky. Na pozemku sú navrhované dve parkovacie miesta potrebné pre rodinný dom.

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania a zároveň.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. +421 41 4395 129 alebo mailom na radostka@radostka.sk.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Príloha : Situácia stavby spracovaná Ing. Tiborom Ponekom

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radostka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povolujúce orgánu – Obec Radostka a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Pavol Kocúrek, bytom Radostka 93, 023 04 Nová Bystrica
3. stavo-servis, s.r.o., Kyčerka 2939, 022 04 Čadca – Ing. Tibor Ponek

Na vedomie:

4. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
5. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
6. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor pozemkový a lesný
 - štátna vodná správa
 - ochrana prírody a krajiny
7. 00 314 226 - Obec Radostka
 - cestný správny orgán
 - orgán štátnej vodnej správy
 - orgán ochrany ovzdušia
8. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja
9. 2x spis