

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
osobne/25.07.2019
10.10.2023

Naše číslo
299/2019/2023

Vybavuje/linka
starostka/0908256944

Radôstka
13.11.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 25.07.2019 a následne dňa 10.10.2023 podali stavebníci **MUDr. Stanislav Kováč, trvale bytom Stará Bystrica – Lány 764, 023 04 Stará Bystrica a manžel Ing. Alžbeta Kováčová, trvale bytom Radôstka č. 21, 023 04 Radôstka** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch registra „C“ parc. 2963, 2974, 2975 v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra „C“ parc. č. 2963, 2974, 2975 k. ú. Radôstka sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Navrhovaný dom je osadený priečelím poschodia (prízemia je v tejto časti pod terénom) s viac ako 10,2m odstupom do cesty čo umožňuje pohodlné parkovanie návšteví na pomerne rozľahlom príjazde od komunikácie po bránu. Zo západnej strany má objekt odstup od hranice v roku domu 4,7m z východnej 2m pričom prízemie je východnej hranici celé pod terénom a jeho odstup je v najužšom mieste 1,18m. Z južnej strany je odstup premenlivý keďže komunikácia vedie šikmo voči pôdorysu domu a v najužšom mieste je odstup prízemia (pod

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

terénom) od komunikácie 4,4m a odstup poschodia je viac ako 10 m. Severná strana pozemku ostáva ako záhrada so stromami a odstup v tomto smere je veľký cez 30 m. Dom má dve obytné podlažia na prízemí a poschodí. Vstup do domu je cez prvé nadzemné podlažie popod prístrešok kde vojdeme cez zádverie do hlavnej chodby so schodiskom, ktoré sprístupňuje celý dom. vedľajší vstup je cez terasu na prízemí, ktorá je terénnymi schodmi napojená na prístrešok parkoviska, čo umožňuje vstup návštevy okolo domu priamo do priestorov terasy a spoločenskej miestnosti. Na prízemí sa nachádza veľká spoločenská miestnosť, kuchyňa, komora, hygiena, hosťovská izba, technická miestnosť, zádverie a schodisko. V rámci oho podlažia sa vedľa hlavnej kostry domu nachádzajú sklady, sauna, prestrašena terasa. Spoločenská miestnosť je napojená priamo na terasu. Na poschodí, teda II. NP, sú dve izby, spálňa, pracovňa, hygiena, šatník a chodba so schodiskom. Zo spálne, pracovne a chodby sú sprístupnené terasy na strope prístreška prízemí. Bezpodmienečnou súčasťou RD sú aj terénne úpravy vybudovaním dvoch oporných múrov, hlavný oporný múr v tvare písmena „U“ okolo domu a priamy oporný múr pozdĺž západnej hranice, premenlivé sklonu od 0,05 m na koncoch do 1,9m približne, v strede umožňujúci vytvorenie pomerne rovnej plochy pri dome.

Členenie stavby a základné údaje charakterizujúce stavby:

Zastavaná plocha: 149,96 m²

Obostavaný priestor RD: 850 m³

Spevnené plochy mimo ZP, vrátane oporných múrov: 271 m²

Parkovanie: 2 státie na spevnenej ploche na pozemku investora.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. **2963, 2974, 2975** v k. ú. Radôstka podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov podľa priloženej situácie.
2. Vodovodná prípojka – napojená na existujúci vodovod
3. Elektrická prípojka na základe stanoviska: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202309-SP-0105-1 zo dňa 04.10.2023
4. Kanalizačná prípojka – odvedenie splaškových vôd bude pomocou vnútornej splaškovej kanalizácie odvedené do kanalizácie, ktorá je vybudovaná v tejto časti obce.
5. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou: Ing. Michal Smuda spoločnosť: PS.arch, Burianova medzierka 2, 010 01 Žilina - overenou v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať spoločnosť, ktorá bude realizovať stavbu (stavebná spoločnosť na základe rozhodnutia investora rodinného domu) - odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona
7. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
8. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
9. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

10. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
11. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.
12. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodnej stavebnej výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Povolená stavba **podlieha kolaudácii** v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
17. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť **stavebný denník** od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
19. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
rozhodnutie zo dňa 06.09.2023 pod č. OU-CA PLO1-2023/013082-002

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný súhlasí s navrhovaným zámerom stavby: „Novostavba rodinného domu“ v nasledovnom rozsahu:
Parcela C - KN č. 2963 v LV č. 1566, druh pozemku orná pôda, navrhovaný záber: 150 m²
Parcela C-KN č. 2974 v LV č. 1566, druh orná pôda, navrhovaný záber: 200 m²
Parcela C-KN č. 2975 v LV č. 1566, druh pozemku TTP, navrhovaný záber: 77 m².
- vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku parcely C – KN 2963 v k.ú. Radôstka, resp. jej uložením a rozprestením na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku TTP na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca záväzné stanovisko zo dňa 06.09.2023 pod č. OU-CA-OSZP-2023/013135-002

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva nasledovné vyjadrenie pre stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku na p. CKN 2963,2974,2975 v k.ú. Radôstka:

- na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno – bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbe skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť,
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pojaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky,
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, 1. Veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský,
- odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a likvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z. z. o odpadoch.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 04.10.2023 pod č. 202309-SP-0105-1- dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 21.09.2023 pod č. TD/NS/0916/2023/Šk

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

- plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 08.11.2023 pod č. O23039023

K predloženej PD pre vydanie stavebného povolenia dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. Vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HDPE 100 SD R11 PN 16 D32x3,0 mm v celkovej dĺžke 18,7m. Vodomerná šachta je odsúhlasená plastová s vnútorným pôdorysným rozmerom priemerom 1100 mm, celkovej výšky 1750 mm, so vstupným komínom priemerom 600 mm s poklopom vo vzdialenosti 6,8 m od existujúceho napojenia na verejný vodovod HDPE D 110 mm, ktorý sa nachádza v komunikácii pred záujmovou parcelou.
2. VO VŠ bude osadený fakturačný vodomerný DN 20. fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.. na základe osadeného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojok.
3. Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 160 v celkovej dĺžke 23,7 m. Revízná šachta bude osadená plastová DN 400 s liatinovým poklopom tr. D 400 vo vzdialenosti 3,5 m od existujúceho bodu napojenia na verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
4. Cez záujmové par. č. 2963, 2974, 2975 v k.ú. Radôstka neprechádzajú inžinierske siete v prevádzke spoločnosti SEVAK, a.s.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

5. Pre zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN Týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb.z.
6. SEVAK a.s., zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku a prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
7. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8 mm.
8. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie prezriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK, a.s., v Zákazníckom centre.
9. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
10. Napojenie vodovodnej prípojky na existujúcu odbočku vodovodnej prípojky vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. Zaústenie kanalizačnej prípojky na existujúcu KP a osadenie RŠ si vykoná investor na vlastné náklady a následne bude našimi pracovníkmi zrealizovaná revízia uvedeného odberného miesta. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
11. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môže vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu kanalizácie.
12. K termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na existujúcu odbočku VP.
13. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
14. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 05.09.2023 pod č. 6612324098

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. 07. 2019 a následne dňa 10. 10. 2023 podali stavebníci p. **MUDr. Stanislav Kováč, trvale bytom Stará Bystrica – Lány 764, 023 04 Stará Bystrica a manž. Ing. Alžbeta Kováčová, trvale bytom Radôstka č. 21, 023 04 Radôstka** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. **2963, 2974, 2975** v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 10.10.2023 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **50,00 eur**.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

Prílohy: Situácia umiestnenia stavby



PhDr. Simona Lutišanová Matejčíková
PhDr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Doručuje sa:

1. MUDr. Stanislav Kováč, Lány č. 764, 023 04 Stará Bystrica
2. Ing. Alžbeta Kováčová, Radôstka č. 21, 023 04 Radôstka
3. Marek Šimašek, Radôstka č. 239, 023 04 Radôstka
4. Jozef Tabaček, Radôstka č. 209, 023 04 Radôstka
5. Mária Tabačková, Radôstka č. 209, 023 04 Radôstka
6. Pavol Kubala, Radôstka č. 229, 023 04 Radôstka
7. PS:arch, Burianova medzierka 2, 010 01 Žilina
8. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Radôstka. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa: 14.11.2023

Zvesené dňa:

Obec Radôstka

Radôstka č. 51

023 04 Radôstka

PhDr. Simona Lutišanová Matejčíková

pečiatka a podpis



LEGENDA

- 176/1 PODKLAD MAPY KN – HRANICE PARCEL
- 176/1 PODKLAD MAPY KN – ZAPÁROVÉ LÍNIE
- SPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA, ASF. CESTA – ZAMERANÁ GEODETICKY
- 500.58 SVAHOVANIE A VÝŠKOVÉ BODY TERÉNU – ZAMERANÉ GEODETOM
- HRANICA PARCELY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU – OBRYŠ PRÍZEMIA
Z VÝCHODNEJ STRANY JE CELÉ PRÍZEMIE POD TERÉNOM, NAD TERÉNOM JE LEN POSCHDIE
- NAVRHOVANÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU – OBRYŠ POSCHODIA
- OBRYŠ VYLOŽENIA STRECHY PRÍSTREŠKA A OCHODZE
- NAVRHOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA, BET. DLAŽBA, BETÓNOVÝ POVRCH, KAMENIVO
- OPORNÉ MÚRY VID. POHLADY, VIZUALIZÁCIE
-MÚR VÝCHODNE OD VJAZDU ZAREZANÝ DO SVAHU, OBSAHUJE RE ELEKTRICKEJ SIETE
-MÚR NA KONCI VJAZDU OBSAHUJE PRÍSTREŠKOK PRE SMETNÉ NÁDOBY
-MÚR POZDĺŽ ZÁPADNEJ HRANICE VYROVNÁVA TERÉN PRI DOME, MAX. VÝŠKY 1,9m
- OPLOTENIE PO OBVODE POZEMKU v.1,8m, PROTI ZVERI, TVORENÉ PLETIVOM NA OCEL. STLPOCH

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- PRÍPOJKA SIETE NN V ZEMI + RE
- ELEKTRICKÁ SIET' NN NA STLPOCH
- ULIČNÝ VODOVOD + PRÍPOJKA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

- DOMOVÁ PRÍPOJKA SIETE NN V ZEMI – PODORYSNÁ DLŽKA 11m
- NAPÁJANIE ČERPADLA ZAVLAŽOVANIA Z DOMOVÉHO ROZVÁDZAČA
- PODORYSNÁ DLŽKA 16m
- DOMOVÝ PRÍPOJKA VODOVODU + VODOMERNÁ ŠACHTA
- PODORYSNÁ DLŽKA 12m
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE + ŠACHTA
- PODORYSNÁ DLŽKA 24m
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA VÝUSTENÁ DO VSAKOVACEJ JAMY
ČASŤ VODY SA ZACHYTÁVA V ZBERNEJ NÁRŽI PRE POTREBY ZÁHRADY
- PODORYSNÁ DLŽKA 16m

POZNÁMKA

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY
INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVACAMI

±0,000 = cca 500,30 m.n.m. BpV

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa § 21, odst. d.) zákona č. 383/1997 Z.z.

Projekt je duševným vlastníctvom PS:arch s.r.o., všetky práva vyhradené

výkres bol spracovaný v grafickom programe AUTODESK AUTOCAD LT 2016, customer number 5124914128

výkres bol spracovaný v grafickej aplikácii AutoCAD LT 2016, customer number 0200	
---	--