

# Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

•  
•  
**Podľa rozdeľovníka**  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa  
-/06.10.2022

Naše číslo  
385/2022/Ma

Vybavuje/linka  
Mgr. Lutišanová Matejčíková

Radôstka  
06.03.2023

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 06. 10. 2022 podala stavebníčka **Mgr. Simona Fekulová, bytom U Hluška 2179, 022 04 Čadca** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. **3532/1, 3532/2 (novovytvorené parcely na základe GP č. 71/2022)** v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemku registra „C“ parc. č. **3532/1, 3532/2**, k. ú. Radôstka vytvorená z parc. č. 3532 podľa GP č. 41/2022 sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

### **Popis stavby:**

Navrhovaný rekreačný dom bude prizemný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Zastrešený sedlovou strechou. Vstup bude zo severnej strany. Rekreačný dom bude mať šesť izieb a kompletne sociálne príslušenstvo. Rekreačný dom sa bude stavať na pozemku C-Kn 3532. **Prístup na pozemok bude cez miestnu komunikáciu C-KN 3809 a následne cez pozemok 3521(zapísaný na LV č. 1697) na základe súhlasu p. Slavomíry Tomčalovej rod. Ďurinákovej, bytom Nesluša 170, 023 41 Nesluša, kde sa uvádza tento pozemok ako dočasný prechod za účelom výstavby danej nehnuteľnosti a to po dobu 18 mesiacoch t.j.**

# Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

od 12.11.2022. Dohoda o poskytnutí prechodu a prejazdu cez pozemok tvorí prílohu tohto spisu.

## Členenie stavby:

- Rekreačný dom
- Vodovodná prípojka
- Elektrická prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Žumpa
- 

## Základné údaje charakterizujúce stavby:

Zastavaná plocha domu :	94,60 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	126,30 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	86,20 m <sup>2</sup>

Parkovanie: 2 státie na spevnenej ploche na pozemku investora.

## Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 3532/1 a 3532/2 v k. ú. Radôstka vytvorená z parc. č. 3532 podľa GP č. 41/2022 podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov podľa priloženej situácie.
2. Vodovodná prípojka – studňa - samostatné povolenie podľa vodného zákona.
3. Kanalizačná prípojka – odvedenie splaškových vôd bude pomocou vnútornej splaškovej kanalizácie od jednotlivých zariadení objektu do kanalizačnej prípojky, ktorá ústi do novovybudovanej nepriepustnej žumpy. Obsah žumpy bude pravidelne vyberaný a likvidovaný podľa zákon.
4. Elektrická prípojka – podľa vyjadrenia, ktoré tvorí prílohu spisu.
5. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej odbornou spôsobilou osobou: Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona
7. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
8. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
9. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
10. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
11. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.
12. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a

# Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

- právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  14. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  16. Povolená stavba **podlieha kolaudácii** v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
  17. Stavebník resp. stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť **stavebný denník** od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
  18. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
  19. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniam susedných nehnuteľností.
  20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

**Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca**  
**rozhodnutie zo dňa 01.03.2023 pod č. OU-CA PLO1-2023/003883-002**

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor odnima poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby: „Rekreačná chata“ o celkovej výmere 101 m<sup>2</sup> k.ú. Radôstka a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodárku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

**Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01**  
**Čadca záväzné stanovisko zo dňa 02.02.2023 pod č. OU-CA OSZP-2023/000651-003**

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva nasledovné vyjadrenie pre stavebné povolenie na stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku na p. CKN 3532 v k.ú. Radôstka:

- výstavbu umiestniť v centrálnej časti parcely, predný hrana stavby maximálne 10 m od prístupovej cesty
- stavba bude realizovaná v súlade s tradičnou architektúrou v danej oblasti, príp. nejasnosti konzultovať so ŠOP SR SCHKO Kysuce,
- na vonkajšom vzhľade objektu zachovať typické prvky drevenice kysuckého zrubového typu,

# Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

- základ objektu môžu byť betónový (kedysi kamenná podmurovka), obložený lomovým kameňom z pieskovca alebo bridlice,
- farebné prevedenie objektu musí korešpondovať s okolitým územím a zapadnúť do krajiny (používať farby tmavohnedé, svetlohnedé, tmavozelené, príp. transparentné)
- okná dvojkridlové, štvor alebo šesťtabuľové drevené, príp. plastové s farebnou imitáciou dreva,
- strecha sedlová, s krkvovou konštrukciou ukončená štípmi s lomenými ostrešiami,
- výstavbu vikierov nedoporučujeme,
- ostatné technicko – estetické prvky, ktoré je možné realizovať, napr. na koncoch vyrezávané krokvy, podsienok, lomené ostrešia, dvere s oblým portálom, vrchol štítu zakončený kabrincom, štíty zdobené prírodnými motívmi, atď...
- v prípade spevňovania ostatných plôch na parcelách nespevňovať asfaltovým povrchom, použiť kamennú dvinu alebo dlažbu z hornín pôvodných pre danú oblasť (bylinná zmen mezofilných lúk), aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu: nevytvárať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, atra novobelgická a novoanglickým okrasné javory a čerešne, tuje, cyprušteky, atď...
- na vegetačnú úpravu použiť prednostne ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský,
- na kominové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.)
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvii miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 16. 02. 2022 pod č. 202201-PMP-0064-1- dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“**

**SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 06.12.2022 pod č.O22045342;**

**Pripojenie nehnuteľnosti, parc. č. 3532 v k.ú. Radôstka na verejnú kanalizáciu – vyjadrenie:**

„Nakoľko v danje lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verženú kanalizáciu, k Vašej žiadosti zo dňa 30.11.2022 na určenie možnosti a technických podmienok pripojenia vyššie uvedenej nehnuteľnosti na kanalizáciu sa nevyjadrujeme“.

**SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 06.12.2022 pod č.O22045340;**

**Radôstka, p.č. 3532 – určenie možnosti a technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod :**

# Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

predmetnú nehnuteľnosť nie je možné pripojiť na verejný vodovod, nakoľko v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje vodovod s možnosťou pripojenia v súlade s platnými technickými normami a predpismi našej spoločnosti.

## **Doba platnosti stavebného povolenia:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **Námietky účastníkov konania:**

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 06. 10. 2022 podala stavebníčka **Mgr. Simona Fekulová, bytom U Hluška 2179, 022 04 Čadca** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. **3532/1 a 3532/2** v k. ú. Radôstka vytvorená z parc. č. 3532 podľa GP č. 41/2022. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 10.10.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov **vo výške 50,00 eur.**

# Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Prílohy:** Situácia umiestnenia stavby



*Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková*  
Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková

starostka obce

**Doručuje sa:**

1. Mgr. Simona Fekulová, U Hluška 2179, 022 04 Čadca
1. Slavomíra Tomčalová, Radôstka č. 183, 023 04 Stará Bystrica
2. Anna Tabačeková, Rovinka 140, 900 41 Rovinka
3. Mária Košťalová, Radôstka č. 146, 023 04 Stará Bystrica
4. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca
5. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Radôstka. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

**Dotknutí:**

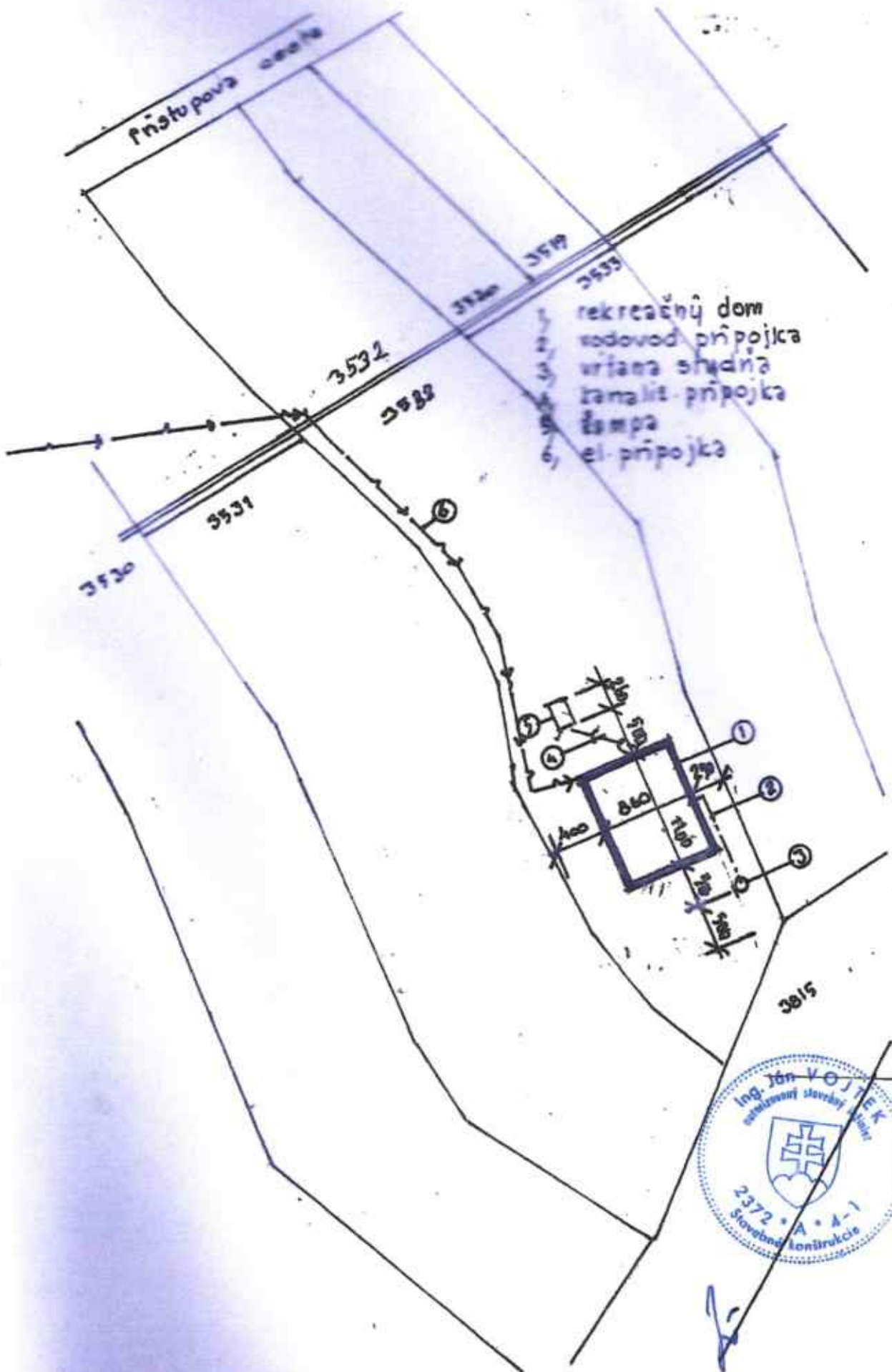
1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa: 14.3.2023

Zvesené dňa: .....

*Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková*  
pečiatka a podpis

OBEC RADÔSTKA  
RADÔSTKA č. 51  
023 04



rekreačný dom  
 vodovod prípojka  
 vriana studňa  
 kanaliz. prípojka  
 šampa  
 el. prípojka



S. Tekulová  
 Rekreačný dom  
 Situácia

Radôstka Okres Čadca  
 PS 0922 A4  
 m: 1:500 CV 1.1