

Zápisnica zo šiesteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radôstke, konaného dňa 2. júna 2023

Prítomní: Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková, starostka obce

Poslanci obecného zastupiteľstva: p. Dušan Matejčík, Mgr. Kristína Gunčagová, p. Emília Huláková, p. Emil Korenčík, Ing. Milada Huláková, p. Jaroslav Skaličan, Ing. Antónia Kubalová

Ďalší prítomní: Štefánia Kubalová, hlavná kontrolórka obce, Martina Šumská, zamestnankyňa obce; Stanislav Skaličan, Rastislav Poništ, Marián Završan – občania obce; Ing. Slavomír Badín – odborný konzultant

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Aktuálne informácie o projektoch obce
6. Rastislav Poništ, Radôstka 137 a Stanislav Skaličan, Zuzana Skaličanová, Radôstka 278 – žiadosť o usporiadanie právneho a skutkového stavu pozemkov IBV
7. Advokátska kancelária JUDr. Peter Strapáč, PhD., Čadca – Dodatok č. 1 k mandátnej zmluve
8. Mária Huláková, Radôstka 225 – žiadosť o dokončenie asfaltovej cesty
9. Prekládka NN siete pri ZŠ s MŠ – práce na pokládke chráničiek a káblov
10. Výmena plynového kotla v polyfunkčnej budove č. 64
11. Rôzne, diskusia
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Radôstke otvorila a viedla starostka obce Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že je prítomných 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Kristína Gunčagová, Ing. Antónia Kubalová, p. Emília Huláková, overovateľov zápisnice: p. Dušan Matejčík, p. Emil Korenčík, zapisovateľku pani Martinu Šumskú.

Hlasovanie za: *jednohlasne*

3. Schválenie programu rokovania

Starostka obce uviedla, že program rokovania s materiálom na rokovanie obecného zastupiteľstva – návrhom záverečného účtu, bol rozoslaný poslancom obecného zastupiteľstva vopred mailovou poštou.

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

s c h v a ľ u j e

program riadneho rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: **Za:** 7 **Zdržal sa:** 0 **Proti:** 0

Uznesenie bolo prijaté.

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonala pani starostka. Uviedla, že čo sa týka vodovodu Krasotín, občania by si ho zobrali do svojej správy. Vyradenie má však právo navrhnúť len okresný úrad. Požiadavku na vyradenie obec odôvodnila tým, že sa jedná prevažne o rekreačnú oblasť.

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 8. 5. 2023.

Hlasovanie za: jednohlasne

5. Aktuálne informácie o projektoch obce

Pani starostka informovala ohľadom projektu námestie a protipovodňová ochrana. Požiadala p. Ing. Badína, aby poskytol aktuálne informácie.

Ing. Slavomír Badín – odvtedy ako sme sa stretli, verejné obstarávanie je na ÚVO na kontrole; zhotoviteľ bol požiadaný o doklady na nové posúdenie; v komisii nastala zmena – zmena predsedu; komisia zasadala a zhotovila zápis; dnešným dňom je lehota od Metrostavu na doručenie podkladov; komisia zasadne, vyhodnotí v rámci podmienok účasti; splní úspešne, znova na kontrolu – proces verejného obstarávania. Cesta na rokovanie s ministerstvom o zmene návratného finančného príspevku (NFP).

Pán Emil Korenčík – je šanca?

Ing. Slavomír Badín – posunulo sa to v čase, rokovania boli, predpoklad najneskôr v máji; je tu možnosť fázovania; ja si nemyslím, že to stihnú; ponúknutá cena je vyššia, ako je dodatok na NFP; z 2,5 mil. € na 1,6 mil. €, rokovať o navýšení; hneď rokovať a rozfázovať projekt niečo do roku 2023; kým nie je finál, nie je možnosť rokovať; bude leto; fázovanie 250 tis. € čerpať tento rok; sú nové environmentálne ukazovatele; komplikovaný proces.

Ing. Milada Huláková – už je možnosť niečo robiť, je príručka, je tu ešte šanca, za splnenia nových podmienok.

Mgr. Kristína Gunčagová – úprava v komisii – prečo?

Ing. Slavomír Badín – požiadavka komisie, aby znova zasadala a vyjadrila sa, nebola súčinnosť, náhrada člena – nebol súčinný;

Pán Emil Korenčík – „že sa dá“.

Pani starostka – nebola som proti, robí sa pre to všetko, aby sa robilo.

Pani starostka ďalej informovala ohľadom projektu revitalizácie námestia v obci. Uviedla: - námestie je na 90% hotové, vysadené, s p. Sýkorom vysporiadanie finančných vzťahov. Na projekte sme nepochodili s verejným obstarávaním, dostali sme 25% korekciu – 12,5 tis. €. V rámci verejného obstarávania vykázali nedostatok – nesúlad v zmluve o dielo s ukončením stavby 12/2021 a vyhlásením výzvy. Finančné prostriedky však môžeme čerpať pre budúce projekty. Oznamujem, že z PPA je korekcia. Riešila som to aj s p. Poliačkovou, predsedníčkou MAS Bystrická dolina. Odvolali sme sa ako obec. Celkovo sú problémy s verejným obstarávaním u viacerých obcí, sú nedostatky, PPA zadržiava peniaze.

Popísala nedorobky, ktoré ešte sú v rámci námestia. Zároveň uviedla, že pán Peter Sýkora doručil obci faktúru za stavebné práce na pokládke chráničiek a káblov pre prekládky vedení. Práce boli zrealizované a prekládka je zabudovaná v chodníku pri námestí. Zálohová faktúra na prekládku bola od EMM, a.s. Žilina vo výške 28 tis. €. Celková prekládka by stála cca 50 tis. €. Dohoda, že energetici vyplatia, ale nie je to jednoduché. Práce zrealizoval.

Pán Dušan Matejčík – bola tam ústna dohoda. K uvedenému diskutovali aj poslanci - Mgr. Kristína Gunčagová, p. Jaroslav Skaličan, Ing. Huláková.

V rámci tohto bodu programu bol prerokovaný aj bod č. 9. Prekládka NN siete pri ZŠ s MŠ – práce na pokládke chráničiek a káblov.

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

berie na vedomie

aktuálne informácie o projektoch obce „Úprava Radôstky – protipovodňová ochrana v km 2,450 – 2,957 v k.ú. Radôstka“ a Revitalizácia námestia obce Radôstka

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

s c h v a ľ u j e

úhradu vystavenej faktúry formou splátkového kalendára za práce na pokládke chráničiek a káblov v rámci investičného zámeru „Prekládka NN siete pri ZŠ s MŠ“ vo výške 6 241,82 € z rezervného fondu obce, vystavenú zhotoviteľom námestia pánom Petrom Sýkorom, Krásno nad Kysucou.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

6. Rastislav Poništ, Radôstka 137 a Stanislav Skaličan, Zuzana Skaličanová, Radôstka 278 – žiadosť o usporiadanie právneho a skutkového stavu pozemkov IBV

Pani starostka uviedla, že bola doručená žiadosť o vysporiadanie pozemkov IBV pri úrade. Vlastníci boli pozvaní na rokovanie na obecný úrad, na rokovaní však ona prítomná nebola.

Pán Rastislav Poništ – boli sme na stretnutí, bolo povedané, že zaplatíme geometrický plán a 25,- až 30,- €/m². Odvtedy som na obecnom úrade nebol. Boli sme tam šiesti, bolo povedané, že si máme všetko zaplatiť. Dozvedel som sa od p. Miloša Kalužníka, že bol na obecnom úrade podpisovať zmluvu. Previedli sa pozemky, len to, čo zahŕňalo obec. Zmluva je zverejnená na internete. Poslal som aj žiadosť, nikto sa nevyjadril. Dodal, že boli s p. Skaličanom diskriminovaní. Zmluva riešila len 4 účastníkov. Uvedený list pána Poništa prečítala Mgr. Gunčagová. Pán Poništ ďalej dodal, že hranice vytýčil pán starosta s poslancami pásmom. Sú usadené obrubníky, zaasfaltovaná cesta.

Pán Stanislav Skaličan – urobiť návrh tak, aby všetci súhlasili.

Poslanci obecného zastupiteľstva diskutovali k tejto problematike a jednoznačne sa zhodli, že tento problém treba doriešiť, dohodnúť kompromis a vysporiadať pozemky IBV pri obecnom úrade. Pani starostka prezistí finančné náklady.

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

p r e r o k o v a l o

žiadosť p. Rastislava Poništa, Radôstka 137 a p. Stanislava Skaličana, p. Zuzany Skaličanovej, Radôstka 278 o usporiadanie právneho a skutkového stavu pozemkov IBV pri obecnom úrade s tým, že na budúce rokovanie obecného zastupiteľstva sa prizvú dotknuté osoby – vlastníci nehnuteľnosti pri IBV

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

7. Advokátska kancelária JUDr. Peter Strapáč, PhD., Čadca – Dodatok č. 1 k mandátnej zmluve

Pani starostka uviedla, že pán Strapáč požaduje navýšiť cenu za právne služby pre obec mesačne 100,- € + 20% DPH. Poslanci po diskusií prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k mandátnej zmluve Advokátskej kancelárie - JUDr. Peter Strapáč, PhD., Čadca vo výške 100,- € vrátane DPH za poskytovanie právnych služieb pre obec.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8. Mária Huláková, Radôstka 225 – žiadosť o dokončenie asfaltovej cesty

Po oboznámení sa so žiadosťou, poslanci obecného zastupiteľstva prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť pani Márie Hulákovovej, Radôstka 225 o dokončenie asfaltovej cesty s tým, že v rozpočte obce na rok 2023 nie sú vyčlenené finančné prostriedky na uvedený zámer a v prípade priaznivého vývoja bude žiadosť opätovne posúdená pri návrhu rozpočtu obce pre rok 2024.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

9. bod programu prerokovaný v rámci bodu č. 5

10. Výmena plynového kotla v polyfunkčnej budove č. 64

Pani starostka uviedla, že sú viaceré požiadavky na výmenu plynových kotlov v obecných budovách – nájomné byty, futbalisti, škola. Avšak u pani Borisovej Anny je havarijný stav plynového kotla. Je potrebné vybudovať nový komín. Bol tam aj pán Špalek, ktorý konštatoval, že splodiny tlačilo do bytu. Pani Emília Huláková navrhla navýšiť fond údržby.

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie na financovanie výmeny plynového kotla v polyfunkčnej budove č. 64, byt 64/C s úpravou komína z dôvodu havarijného stavu,

b e r i e n a v e d o m i e

preskúmanie možnosti navýšenia fondu údržby obecných nájomných bytov a zároveň prepočítania nájomného.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

11. Rôzne, diskusia

V rámci tohto bodu pani starostka uviedla, že by chcela presťahovať správu obecného úradu do budovy základnej školy na dolné podlažie. Plynové kotle by zabezpečila za symbolickú cenu 200,- € od obce Zborov nad Bystricou. Dole obecný úrad, horné poschodie 8 bytov. Financovanie by bolo 60% úver zo ŠFRB, 40% dotácia z ministerstva výstavby. Či by sme sa do toho pustili? Ak by sme chceli obnoviť školu, 1. trieda musí mať 18 prvkov, triedy sa už nesmú spájať. Oboznámila poslancov koľko detí sa narodilo v obci za posledné roky. Ak by sme chceli materskú škôlku, je obecný pozemok vedľa, kde by sa mohlo uvažovať o výstavbe. Zámerom je prilákať do obce mladých ľudí. Projekt na rekonštrukciu budovy by stál cca 25 tis. €. Boli by dva samostatné vchody.

Pani Emília Huláková – bolo to plánované. V roku 2025 má obec povinnosť mať škôlku, musíme zabezpečiť.

Mgr. Gunčagová – súhlasí, poďme do toho, keď je chuť.

Pani starostka – je to výzva, perspektíva.

Po diskusií poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

s c h v a ľ u j e

návrh investičného zámeru výstavby nájomných bytov cez Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v budove Základnej školy s materskou školou Radôstka 168 a rokovanie v tejto záležitosti.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

12. Záver

Pani starostka poďakovala poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na rokovaní, ako aj prítomným a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva. Zároveň bol dohodnutý termín ďalšieho rokovania obecného zastupiteľstva na 28. júna 2023 o 17:00 hod.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Overovatelia: Emil Korenčík, poslanec OZ
 Dušan Matejčík, poslanec OZ

Zapisovateľka: Martina Šumská