

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**  
**A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Michal Chmúra, bytom: Radôstka 336, 023 04 Radôstka**  
**a Michaela Chmúrová, bytom: Radôstka 336, 023 04 Radôstka**

(ďalej len "stavebník") dňa 11.04.2024 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

**"Oplotenie"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 865** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca.

Dňa 23.07.2021 bol na mieste stavby vykonaný štátny stavebný dohľad, na základe oznámenia zo dňa 19.07.2021. Predmetom štátneho stavebného dohľadu bolo preskúmania skutočnosti započatia stavebných prác na ohlásenom oplotení, ktoré stavebníci začali realizovať bez predchádzajúceho vydania súhlasu obce Radôstka, stavebného úradu, že voči uskutočneniu predmetnej stavby nemá námietky. Predmetné ohlásenie bolo podané na tunajšom úrade dňa 14.06.2021, orgán štátneho stavebného úradu taktiež vykonal „z podnetu obyvateľov obce“ dňa 23.06.2021 ohliadku na mieste stavby, a dňa 24.06.2021 vyzval stavebníkov na zastavenie prác na predmetnej stavbe. Dňom vykonania štátneho stavebného dohľadu – zistenia nepovolenej stavby bolo začaté stavebné konanie (konanie o nariadení odstránenia stavby, resp. konanie o dodatočnom povolení stavby) z úradnej povinnosti. Dňa 14.09.2021 stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 01.10.2021. Dňa 12.01.2022 pod číslom 349/2021/Ma stavebný úrad vo veci vydal rozhodnutie ktorým dodatočne povolil stavbu a zároveň nariadil úpravu už zrealizovanej stavby. Dňa 27.01.2022 stavebníci prostredníctvom splnomocneného zástupcu, splnomocneného na plné právne zastupovanie vo veci odvolania proti rozhodnutiu obce Radôstka pod č. 349/2021/Ma zo dňa 12.01.2022, podali voči uvedenému rozhodnutiu odvolanie. Dňa 04.05.2022 bola doručená od splnomocneného zástupcu urgencia na postúpenie spisu odvolaciemu orgánu. Dňa 06.05.2022 stavebný úrad predložil napadnuté rozhodnutie spolu s odvolaním na odvolací orgán. Dňa 09.08.2022 okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky vo veci vydal rozhodnutie pod číslom OU-ZA-OVBP2-2022/029141-003/PAV, ktorým zrušil predchádzajúce rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu a vec vrátil na nové prejednanie. Dňa 19.09.2022 tunajší stavebný úrad vydal výzvu v súlade s § 88a ods. 1, ktorou vyzval stavebníkov na predloženie dokladov do 60 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorými mali preukázať, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania. Zároveň upozornil stavebníkov, že ak v určenej lehote požadované doklady nepredloží, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Dňa 05.12.2022 stavebníci vykonali čiastočné doplnenie podkladov na základe výzvy zo dňa 19.09.2022. Dňa 28.03.2023 stavebníci doplnili podklady rozhodnutia na základe výzvy zo dňa 19.09.2023. Dňa 19.01.2024 stavebný úrad vzhľadom na zmeny v personálnom obsadení stavebného úradu, a

skutočnosti, že predmetný spis bol riešený niekoľkými predchádzajúcimi zamestnancami v časovom rozpätí niekoľkých rokov, po preštudovaní predmetného spisu, stavebný úrad aj z dôvodu odstránenia pochybností a prípadných procesných pochybení, ktoré mohli vzniknúť v doterajšom konaní, ktoré by mohli byť prenesené aj do konania nasledujúceho, opätovne vyzval stavebníka na preukázanie súladu s verejným záujmom a s cieľmi územného plánovania – a to doplnením stanovísk uvedených v uvedenom rozhodnutí. Stavebník dňa 23.02.2024 a dňa 04.03.2024 doplnil podklady rozhodnutia uvedené v predchádzajúcej výzve a zároveň dňa 11.04.2024 požiadal o vydanie dodatočného povolenia na stavbu.

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 88a v nadväznosti na § 61 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby (resp. jeho nového prejednaní)** všetkým účastníkom konania, z dôvodu ich veľkého počtu, formou verejnej vyhlášky, a dotknutým orgánom obvyklou formou.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade obce Radôstka, so sídlom: Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 0919 385 965 alebo mailom na tomasbadik@gmail.com.

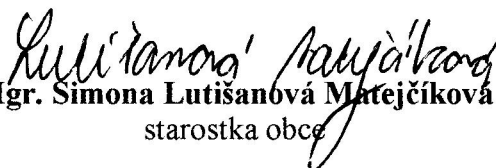
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Obec Radôstka

Radôstka č. 51

023 04 Radôstka

  
Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková  
starostka obce

Doručí sa vid' strana 3 tohto oznámenia.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 15.4.2024 **Obec Radôstka** Zvesené dňa: .....

Radôstka č. 51

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

023 04 Radôstka

**Doručí sa:**

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povolujúce orgánu – Obec Radôstka a OZET
  - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):**

2. Michal Chmúra, Radôstka č. 336, 023 04 Stará Bystrica
3. Michaela Chmúrová, Radôstka 336, 023 04 Radôstka
4. Pavol Gavenčiak, Stará Bystrica 337, 023 04 Stará Bystrica – st. dozor

**Na vedomie:**

5. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
6. 00 314 226 - Obec Radôstka – cestný správny orgán
7. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s
8. 36 672 297 - SEVAK a.s.
9. 35 910 739 - SPP-D a.s.
10. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.

spis