



Obec RADÔSTKA
Obecný úrad v Radôstke č. 51
023 04

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
osobne/03.01.2024

Naše číslo
04/2024

Vybavuje/linka
starostka/0908256944

Radôstka
20.02.2024

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 03. 01. 2024 podal stavebník Miroslav Prišc s manž. Janou, trvale bytom Nová Bystrica č. 75, 023 05 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Prestavba rodinného domu na garáž s prístreškom“ na pozemku č. p. KN-C 293 v k. ú. Radôstka**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu: „Prestavba rodinného domu na garáž s prístreškom“ na pozemku č. p. KN-C 293 v k. ú. Radôstka, podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Rekonštrukcia bude pozostávať z demontáže nadzemnej časti rodinného domu č.s. 12. nadzemná časť rodinného domu je kompletne drevená. Podzemná časť rodinného domu (kamenná pivnica) bude ponechaná. Okolo kamennej pivnice budú zrealizované betónové základové pásy na ktorých bude položená železobetónová základová platňa. Na ŽB základovej platni bude vytvorená garáž. Steny garáže budú murované z tehly YTONG hr. 300 mm. Steny budú ukončené stužujúcim ŽB vencom na ktorých budú osadené drevené pomúrnicie. Krov bude drevený. Strecha bude sedlová s plechovou krytinou sivej farby, z ľavej strany bude k sedlovej streche pripojená valbová strecha, ktorá bude slúžiť ako prístrešok ku garáži. Strecha prístrešku bude na jednej strane položená na pomúrnicu garáže a na druhej strane pomúrnicu, ktorá bude uložená na nosných ŽB stĺpoch. Krytina na prístrešku bude rovnaká ako na garáži – plechová sivej farby. vstup do garáže bude cez rolovacie garážové vráta alebo

cez bočné vchodové dvere. Garáž bude presvetlená oknami osadenými v bočných stenách garáže. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do voľného terénu na pozemku stavebníka. prístup k objektu je z miestnej komunikácie cez pozemok stavebníka.

Stavba je riešená individuálnou projektovou dokumentáciou.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- stavba prestavby rodinného domu na garáž s prístreškom bude umiestnená na pozemku č. p. KN-C 293 v k. ú. Radôstka, na pôvodných základoch jestvujúceho objektu vo vlastníctve žiadateľa, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia (str. č. 5),
- výška hrebeňa strechy RD bude od roviny $\pm 0,000$ do $+ 6,050$ m nad okolitým terénom, podľa PD,
- stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanou odborne spôsobilou osobou: Marián Košťál, Stará Bystrica 518, 023 04 overená v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- odborný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať, Marián Košťál, Stará Bystrica 518, 023 04 odborne spôsobilá osoba,
- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení ich správcami /Slovak Telekom, a. s., SSD a. s., SEVAK a. s., SPP, a. s., obec Radôstka a iné/,
- za priestorové vytýčenie stavby je zodpovedný stavebník v súlade s § 75a ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona,
- počas výstavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 – § 53 stavebného zákona,
- vzniknutý stavebný odpad pri samotnej sanácii a výstavbe bude likvidovaný v zmysle zákona č. 79/2015 a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- počas odstraňovania stavby Hospodárskej budovy bude žiadateľ venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti práce, neohroziť na zdraví a životoch vlastníkov susedných nehnuteľností,
- stavenisko počas stavebných prác žiadateľ zabezpečí proti vstupu nepovoláných osôb,
- dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka podľa PD, **strešná konštrukcia bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu určenými výrobcou použitej strešnej krytiny v súlade s § 26 vyhl. č. 532/2002 MŽP SR,**
- stavebnými prácami nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností, prípadne vzniknuté škody je stavebník povinný bezodkladne odstrániť, resp. nahradiť podľa všeobecne platných predpisov o náhrade škody,

- na stavbu budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona,
- **povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 stavebného zákona.**

S výstavbou sa môže začať, až keď stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá v súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.01.2024 podal stavebník Miroslav Pričš a manž. Jana, trvale bytom Nová Bystrica č. 75, 023 05 Nová Bystrica žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rekonštrukcia - prestavba rodinného domu na garáž s prístreškom**“ na pozemku č. p. KN-C 293 v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením č. 04/2024 zo dňa 12.01.2024 v súlade s § 36, § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a upustil od miestneho skúmania a ústneho rokovania k podkladom pre rozhodnutie o vydaní stavebného povolenia na stavbu, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 61 ods. 3 a ods. 6 stavebného zákona. V rovnakej lehote boli vyzvaní oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Do podkladov mohli účastníci konania ako aj dotknuté orgány nahliadnuť na Obecnom úrade Radôstka. V predpísanom termíne neboli na stavebný úrad doručené ani osobne vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Stavba je umiestňovaná v zastavanom území obce, jej umiestnenie je v súlade s ust. Vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Podľa § 63 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a tak rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok je podľa pol. č. 60 písm. d) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 30 €.

Príloha: Situácia umiestnenia stavby stl. č. 5



PhDr. Simona Lutišánová Matejčíková
PhDr. Simona Lutišánová Matejčíková
starostka obce

Doručuje sa:

1. Miroslav Prišč, Nová Bystrica č. 76, 023 05
2. Jana Priščová, Nová Bystrica č. 76, 023 05
3. Mária Košútová, Radôstka č. 132, 023 04
4. Marián Košťál, Stará Bystrica č. 518, 023 04
5. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Radôstka. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa:

20.02.2024

OBEC RADOSTKA
RADOSTKA č. 51
023 04

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis

PhDr. Simona Lutišánová Matejčíková

Obec

Zilinský » Čadca » Radostka » k.ú. Radostka



SITUACIA UMÍSTNENIA STAVBY
PO REKONŠTRUKCII

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Merať a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

(1/2)