

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o využití územia a územného rozhodnutia, ktorý dňa 11.06.2024 podal

Obec Nová Bystrica, so sídlom: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o v y u ž í v a n í ú z e m i a

ktorým sa určuje stavebný pozemok pre stavbu :

"Terénne úpravy - násyp"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "E-KN" **parc.č. 11223/5** v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca.

Popis terénnych úprav: Plocha, ktorá má byť predmetom zásypu sa nachádza v intraviláne obce Nová Bystrica, časť Vychylovka, okres Čadca. Zo severnej strany je parcela E 11223/5 ohraničená asfaltovou komunikáciou II/520, z južnej a juhovýchodnej strany je ohraničená vodným tokom rieky Bystrica. Plocha je verejne prístupná, bez oplotenia, vo výlučnom vlastníctve obce Nová Bystrica. Parcela je mierne svahovitá, bez zástavby, má tvar nepravidelného 5 uholníka s výmerou 7033 m². V riešenom území sa nachádzajú náletové dreviny a kry popri vodnom toku, zvyšok parcely tvorí trávnatá plocha. Projekt má za cieľ terénnymi úpravami, ktoré by spočívali v zhutnených násypoch, vytvoriť plnohodnotný, funkčne využiteľný priestor. V budúcnosti by parcela mohla byť využitá na stavebný investičný zámer obce. V súčasnosti nie je plocha nijak využívaná.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "E-KN" parc.č. parc.č. 11223/5 v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Beáta Brisučiaková, (dátum vypracovania: 12/2023), v mierke 1:700, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) Polohové a výškové umiestnenie je zrejmé z projektovej dokumentácie.

Stavebné pozemky:

k pozemkom registra "E" *parc.č. 11223/5* – má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 5880, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor,

- a) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- b) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 13 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
- c) podľa § 71, ods. 1, písm. a) stavebného zákona, terénne úpravy v predloženom rozsahu vyžadujú povolenie terénnych úprav.
- d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, stanovisko OU-CA-OSZP-2024/008230-002 zo dňa 15.05.2024.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, stanovisko OU-CA-OSZP-2024/007350-002 zo dňa 10.05.2024.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie OU-CA-OSZP-2024/008050-002 zo dňa 23.05.2024.

Okresný úrad Čadca, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie OU-CA-OCDPK-2024/002302-002 zo dňa 23.01.2024.

Správa ciest ŽSK, Závod Kysuce, stanovisko 001/2024/SAUCCA-204 zo dňa 30.04.2024.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, stanovisko CS SVP OZ PN 4731/2023/2 zo dňa 14.06.2023.

e) Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 12 a 13 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- stavebník v dokumentácii pre stavebné povolenie zapracuje podmienky územného rozhodnutia a pristúpi k úpravám technického riešenia tak, aby minimalizoval javy zaťažujúce okolie,

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.06.2024 podal navrhovateľ Obec Nová Bystrica, so sídlom: Nová Bystrica

657, 023 05 Nová Bystrica, návrh na vydanie rozhodnutia "Terénne úpravy - násyp" na pozemku registra " E-KN" parc.č. 11223/5 v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o využívaní územia (územné konanie).

Dňa 21.06.2024 stavebný úrad v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

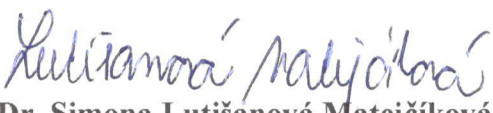
Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Obec Radôstka
Radôstka č. 51
023 04 Radôstka


PhDr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Príloha: kópia situácie osadenia stavby v mierke 1:700, sprac. Ing. Beáta Brisučiaková
Vybavuje: Tomáš Badík, tel.č. 0919 385 965, mail: tomasbadik@gmail.com

Doručí sa vid' strana 4 tohto rozhodnutia.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“, a zverejní sa na úradnej tabuli obce Nová Bystrica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

03.09.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo poverujúce orgánu – Obec Radôstka a ČUET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona

Kuligánová Mária
Obec Radôstka
Radôstka č. 51
023 04 Radôstka

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Zverejnením na úradnej tabuli
 - 00 314 145 - Obec Nová Bystrica

Na vedomie:

3. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. 36 022 047 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
3. 42 054 575 - Správa ciest ŽSK

spis