

## **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA**

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia, ktorý dňa 30.12.2024 podal

**Jaroslav Fekula, bytom: Radôstka 65, 023 04 Stará Bystrica**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39b stavebného zákona

### **r o z h o d n u t i e   o   v y u ž i t í   ú z e m i a ,**

ktorým sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti, pre zámer:

**" Zlepšenie životaschopnosti lesa v k.ú. Radôstka. Dolina nad osadou Hulákovia "**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1459/125, 1459/129, 1459/134, 1459/141, 1459/142, 1459/143, 1459/144, 1451/67, 1460** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca.

**Popis navrhovaných opatrení:** Projekt zlepšenia životaschopnosti lesa (zži) krajiny so zameraním na prevenciu pred povodňami, suchom a požiarom pre katastrálne územie obce Radôstka je vypracovaný v zmysle platných noriem a poznatkov v oblasti rekonštrukcie zväžnice a zadržiavania vody. Pre vyhodnotenie konkrétnych lokalít zásahu sa využili doterajšie znalosti o katastrálnom území obce, publikované katalógové a mapové podklady, údaje o hospodárení v lesných porastoch vrátane lesníckych máp, odbornej literatúry, výsledkoch realizovaných prác a výsledkoch terénneho prieskumu. Všetky navrhované konštrukcie sú z hľadiska spôsobu ich realizácie jednoduché, aj keď zdôrazňujeme, že sa jedná o práce často fyzicky náročné v zložitom a v nepriaznivom teréne. Použité sú pôvodné konštrukcie, objekty a opatrenia v minulosti bežne (a účinne) využívané ako lesnícko-technické stavby a opatrenia, aj keď sa v neskoršom období prestali využívať. Všetky majú jednoduchú konštrukciu s možnosťou modifikácie podľa terénnych pomerov v mieste ich výstavby. Z týchto opatrení sa najviac využijú:

- **Odrážky drevené**, samočistiace zo smrekovca a smreku ako protierózne opatrenie na lesných cestách.
- **Drevené dreny (trativody)**. Ich úlohou je akumulácia funkcia a spomalenie stekajúcej vody. Zároveň zabezpečujú prejazdnosť zväžnice a nevytvárajú koľaje, ktoré urýchľujú odtok vody.

- **Stabilizačné pásy** zo smrekovcovej guľatiny priemeru 30cm a kameňa.
- **Zemné zasakávacie pásy** v sklone C-0,5% vo svahu pod zväžnicou, ideálne v mieste vyústenia odrážok, trativodov a prepustov.
- **Jazierka** na výtokoch odrážok a o priemere 2,5-7,0m hĺbky maximálne 60cm
- **Úprava studničiek**
- **Prekladané hrádze**, ktoré stabilizujú dno strže alebo občasného vodného toku. Ich hlavná funkcia je konsolidácia zabraňujú zosuvu svahu.
- **Reprofilizácia zemného telesa** deformovaného stavu zväžnie so sklonom k násypovej časti 1-2%
- **Zemné zasakávacie pásy** v mladinách ohrozených suchom pod hrebeňom

**Pre umiestnenie sa v zmysle § 39b stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 1459/125, 1459/129, 1459/134, 1459/141, 1459/142, 1459/143, 1459/144, 1451/67, 1460 v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. František Háber (SKSI 1272\*A2), (dátum vypracovania: 01/2023), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- b) *Polohové umiestnenie:* je zrejmé z priloženej situácie osadenia,  
*Výškové umiestnenie:* navrhované úpravy majú povahu terénnych úprav,  
*Napojenie na sieť technického vybavenia:* nezriaďuje sa.
- a) podľa § 39b stavebného zákona stavebný úrad určuje, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav,
- b) navrhované využitie územia neuvažuje s umiestnením stavieb, ktoré podliehajú povoleniu stavebného zákona, preto sa vo veci nebude vydávať stavebné povolenie. Navrhovateľ môže začať realizovať práce až po nadobudnutí právoplatností tohto územného rozhodnutia,
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Čadca, odbor pozemkový a lesný,** vyjadrenie č. OU-CA-PLO2-20 M/012819-002 zo dňa 26.08.2024: Projekt zlepšenia životaschopnosti lesa má byť realizovaný na lesných porastoch(výmera porastu) č. 3472\_I(2,40ha), 3472\_2(0,38ha), 3474a1(16,44ha), 3474a3(4,92ha), 3474b1(3,40ha), 3474b2( 18,81ha), 3476a1(9,98ha), 3476a3(2,46ha), 3476b 1( 16,72ha), 3476b2(1,52ha), 3477a1(0,72ha), 3477a3(5,01ha) v LC KRÁSNO - STRED(SL252), Rok zač. plat.: 2020.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor vydáva potvrdenie, že lesy obhospodarované Jaroslavom Fekulom, sa nachádzajú v území, ktoré je postihované prírodnými katastrofami v súlade so smernicou 2000/29/ES na eradikáciu alebo zabránenie šíreniu choroby rastlín alebo škodcov - spôsobili zničenie najmenej 20% príslušného lesného potenciálu.

**Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,** stanovisko č. OU-CA-OSZP-2024/012814-002 zo dňa 21.08.2024: Predložený projekt: „ZLEPŠENIE ŽIVOTASCHOPNOSTI LESA V KATASTRI OBCE RADÔSTKA Dolina nad osadou

Hulákovci" svojimi parametrami, na základe predloženej dokumentácie, nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, stanovisko č. OU-CA-OSZP-2024/012808-003 zo dňa 26.08.2024: Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Jaroslava Fekulu, so sídlom Radôstka č. 65, 023 04 Radôstka, doručenej nám dňa 20.08.2024 o vyjadrenie k projektu - „Projekt zlepšenia životaschopnosti lesa v katastri obce Radôstka, dolina nad osadou Hulákovci, obhospodarovateľ: Jaroslav Fekula" podľa § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o ochrane prírody a krajiny") nasledovné vyjadrenie:

Obhospodarovateľ: Jaroslav Fekula sa uchádza o finančné prostriedky v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2022, opatrenie 8- investície do rozvoja lesných oblastí a zlepšenia životaschopnosti lesov, podopatrenie 8.3 - podpora na prevenciu škôd v lesoch spôsobených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami, konkrétne na činnosť „Zlepšenie životaschopnosti lesa". Projekt rieši zlepšenia životaschopnosti lesa (zži) krajiny so zameraním na prevenciu pred povodňami, suchom a požiarimi. V projekte navrhované opatrenia protierózne odrážky, drevené dreny, stabilizačné pásy, vsakovacie pásy pod zväžnicami, vsakovacie nádrže na zachytávanie prívalových dažďových vôd z výtokov odrážok, úprava studničiek, hrádze stabilizujúce strže, reprofilizácia zväžnie, budovanie zemných zasakovacích pásov pozitívne ovplyvnia vsakovanie vody v krajine a vodozadržnú schopnosť lesných porastov. Eliminuje sa erózia lesnej pôdy, zníži sa intenzita zanášania vodných tokov, vytvoria vhodné biotopy pre obojživelníky a vodné druhy bezstavovcov.

Navrhované objekty sa nachádzajú na území, kde platí podľa zákona č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany prírody. Navrhované objekty sa nachádzajú na území CHVO Beskydy a Javorníky. Podľa RÚSES okresu Čadci (2013) sa v riešenej oblasti nachádzajú nasledovné prvky USES: NRBk3

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame realizáciu prác na projekte - Projekt zlepšenia životaschopnosti lesa v katastri obce Radôstka, dolina nad osadou Hulákovci, obhospodarovateľ: Jaroslav Fekula za splnenia nasledovných podmienok:

- nadbytočná zemina musí byť uložená tak, aby nedošlo k poškodzovaniu prírodného prostredia a k zbytočnému zasypávaniu lesného pôdneho fondu prípadne brehových porastov a mokradi.
- v prípade ak budú nádrže na zadržiavanie vody a mokrade realizované na miestach bez možnosti prirodz náletu, vysadiť tieto vhodnými pôvodnými druhmi jelší (Alnus incana), vrb (Salix fragilis, Salix purpurea), jasen (Fraxinus excelsior) a pod.

**Národné lesnícke centrum**, vyjadrenie č. 138/2024-4300 zo dňa 22.08.2024: Národné lesnícke centrum vydáva toto vyjadrenie k posúdeniu súladu činností realizovaných projektom „Projekt zlepšenia životaschopnosti lesa v katastri obce Radôstka, dolina nad osadou Hulákovci v obhospodarovaní: Jaroslav Fekula" s Náročným plánom ochrany lesov ako prílohu k Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2022 pre:

Opatrenie: 8 - Investície do rozvoja lesných oblastí a zlepšenia životaschopnosti lesov

Podopatrenie: 8.3 Podpora na obnovu lesov poškodených lesnými požiaru a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami

Žiadateľ o ŽoNFP - Jaroslav Fekula, predložil Národnému lesníckemu centru žiadosť o vyjadrenie sa k posúdeniu súladu činností realizovaných vyššie uvádzaným projektom s Národným plánom ochrany lesov. Na základe vykonaného posúdenia, konštatujeme že v projekte plánované činnosti sú v súlade s Národným plánom ochrany lesov.

**SVP š.p. Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok**, vyjadrenie č. SVP 16056,2024/2 zo dňa 22.08.2024: Po preštudovaní predložených podkladov a z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame nasledovné stanovisko: SVP, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného vodného toku Radôstka (ident. č. 4-21-06-5437) a prítokov. Stavby nie sú v dotyku s pozemkami vo vlastníctve SVP š. p.

S predloženým návrhom stavby s ú h l a s í m e za dodržania nasledovných podmienok:

- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku na vzdialenosť min. 6,00 m a drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy. V zmysle uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Požadujeme umiestniť vsakovacie nádrže mimo ochranné pásmo vodného toku, podľa bodu č. 1.
- Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality vôd.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.
- Žiadnu časť stavby nepreberáme do našej správy.
- K vytýčeniu stavby, k zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., PhV, OZ, Prevádzkové stredisko Žilina - úsekového technika Jaroslava Pavela, kontakt 0903 269072, jaroslav.pavel@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

**Obec Radôstka, Radôstka č. 51, 023 04 Radôstka, vyjadrenie správneho cestného orgánu pod č. OcÚ-10/2025 zo dňa 24.01.2025**

Obec Radôstka, ako príslušný správny cestný orgán vydáva nasledovné vyjadrenie/stanovisko/podmienky:

- využívaním daného územia nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností, miestnej komunikácie – cyklotrasy v smere do osady Kadášovia, Hulákovia v k.ú. Radôstka; prípadne vzniknuté škody je navrhovateľ/obhospodarovateľ bezodkladne odstrániť, resp. nahradiť podľa všeobecne platných prepisov o náhrade škody
- navrhovateľ/obhospodarovateľ vylúči dopravu po miestnej komunikácii smerom do osady Hulákovia, Kadášovia, ktorá presahuje povolenú hmotnosť vozidiel, pretože z dôvodu technickej konštrukcie komunikácie by mohlo dôjsť k poškodeniu miestnej komunikácie, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa.
- navrhovateľ/obhospodarovateľ zabezpečí, aby nedošlo k znečisteniu danej miestnej

komunikácie - cyklotrasy od nánosov bahna, konárov, stavebného materiálu a pod.

### **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ sa v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel.

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

### **Odôvodnenie**

Dňa 30.12.2024 podal navrhovateľ Jaroslav Fekula, bytom: Radôstka 65, 023 04 Stará Bystrica, návrh na vydanie rozhodnutia využívání územia "Zlepšenie životaschopnosti lesa v k.ú. Radôstka. Dolina nad osadou Hulákovia" na pozemku registra "C" parc.č. 1459/125, 1459/129, 1459/134, 1459/141, 1459/142, 1459/143, 1459/144, 1451/67, 1460 v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o využívaní územia (územné konanie).

Dňa 14.01.2025 stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania účastníkom konania, z dôvodu ich veľkého počtu, formou verejnej vyhlášky, a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný dodržať tieto podmienky pri realizácii. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, pokiaľ sa v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

**PhDr. Simona Lutišánová Matejčíková**  
starostka obce

**Príloha:** kópia situácie osadenia stavby, sprac. Ing. František Háber

**Doručí sa vid' strana 6 tohto rozhodnutia.**

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Doručí sa:**

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
  - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):**

2. Jaroslav Fekula, Radôstka 65, 023 04 Stará Bystrica

**Na vedomie:**

3. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
  - pozemkový a lesný odbor
2. 42 001 315 - Národné lesnícke centrum
3. 36 022 047 - Slovenský vodohospodársky podnik

spis