

OBEC RADÔSTKA
Stavebný úrad
Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

62/2025

V Radôstke 28.04.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.03.2025 podal

Dušan Matejčík a Daniela Matejčíková, obaja bytom: Radôstka 67, 023 04 Radôstka
(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Vrťaná studňa + vodovodná prípojka"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 430/1, 430/2 C-KN** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca

Popis stavby:

Navrhovaná domová studňa bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou, umiestnená v blízkosti novostavby. Záhlavie studne bude pozostávať zo zariadenia plastovej šachty DN 1000, výška 1000m. Voda bude zo studne čerpaná ponorným čerpadlom, potrubím HDPE D32-PN16

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 430/1, 430/2 v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie vypracovanej Ing. Róbertom Cyprichom (*dátum vypracovania: 02/2025*), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) polohové umiestnenie:

Vrťaná studňa - polohové umiestnenie je zrejmé v priloženej situácii stavby.

c) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby, ktorými sú: a) mechanická odolnosť a stabilita stavby, b)

- požiarna bezpečnosť stavby, c) hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, d) bezpečnosť stavby pri jej užívaní, e) ochrana pred hlukom a vibráciami, f) energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- d) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
- e) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží hydrogeologické posúdenie pre potreby čerpania podzemnej vody,
- f) podľa §52 ods. 1 zákona 364/2004 o vodách (vodný zákon) je stavebný objekt „Vrťaná studňa + vodovodná prípojka“ vodnou stavbou, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad – Obec Radôstka, ako orgán štátnej vodnej správy,
- g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Obec Radôstka, orgán štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. 62/2025 zo dňa 11.03.2025: Obec Radôstka, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods. 2 písm. a) v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) súhlasí s navrhovanou stavbou "Vrťaná studňa + vodovodná prípojka", ktorá je navrhnutá na pozemku s parc.č. 430/1, 430/2 v k.ú. Radôstka za dodržania nasledovných podmienok:

- podľa § 52 ods. 1 zákona 364/2004 o vodách (vodný zákon) je stavebný objekt "Vrťaná studňa + vodovodná prípojka" vodnou stavbou, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad – Obec Radôstka, ako orgán štátnej vodnej správy.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby ale tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie. S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.03.2025 podal navrhovateľ Dušan Matejčík a Daniela Matejčíková, obaja bytom: Radôstka 67, 023 04 Radôstka návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu "Vrťaná studňa + vodovodná prípojka" na pozemku registra "C" parc.č. 430/1, 430/2 C-KN v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad dňa 21.03.2025 v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo

dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Dušan Matejčík, Radôstka 67, 023 04 Radôstka
3. Daniela Matejčíková, Radôstka 67, 023 04 Radôstka

Na vedomie:

4. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. 36 022 047 - Slovenský vodohospodársky podnik
6. 00 314 145 - Obec Radôstka, orgán štátnej vodnej správy

spis