

OBEC RADÔSTKA
Stavebný úrad
Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

90/2025

V Radôstke 03.11.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.03.2025 podal

Miroslav Mravec, bytom: Radôstka 259, 023 04 Radôstka

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Vjazd k parcele KN-C 2477/34"
Radôstka, okres Čadca

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č **2473, 2477/34, 1109/1** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca.

Popis stavby: Predmetom projektovej dokumentácie je návrh napojenia z dôvodu sprístupnenia pozemku stavebníka. Pozemok je umiestnený na parcele KN-C 2477/34 v katastrálnom území Radôstka. Stavebné práce pozostávajú z realizácie prístupu a napojenia na existujúcu cestnú sieť. Napojenie spevnených plôch je na miestnu cestu. V súčasnosti je v danom mieste cestné teleso tvorené v záreze. Spevnené plochy sa navrhujú v mieste napojenia s asfaltovým krytom, ďalej pokračujú ako obsyp so štrkodrviny. Prístup na pozemok sa navrhuje ako účelová cesta dĺžky 35,80m. Vjazd sa navrhuje v mieste, kde je cestné teleso tvorené v záreze. Šírka cesty je 3,50m. V mieste napojenia na cestnú sieť sa nenavrhujú smerové oblúky, nakoľko v mieste napojenia je cesta dostatočne rozšírená. V mieste napojenia na existujúcu cestu je vjazd rozšírený na 12,00m. Výškové vedenie je prispôsobené existujúcemu terénu a miestnej ceste. V mieste napojenia sa navrhuje osadenie líniového žľabu, aby voda z účelovej cesty nebola odvádzaná na miestnu cestu. Súčasťou cesty je cestná priekopa. Je nutné v mieste vjazdu osadiť betónový priepust, ktorý bude slúžiť na prepustenie vody pod navrhovaným vjazdom. Dĺžka priepustu sa navrhuje 18,00m.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č **2473, 2477/34, 1109/1** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Zuzana

Kyselová (dátum vypracovania:07/2025), v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) Polohové umiestnenie: umiestnenie je zrejmé z priloženej situácie stavby

c) Stavebné pozemky:

k pozemkom registra "C" parc.č. 2473, 2477/34 – má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 2167, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor,

k pozemku registra "C" parc.č. 1109/1 – podľa § 58 ods.4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený,

d) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby, ktorými sú: a) mechanická odolnosť a stabilita stavby, b) požiarne bezpečnosť stavby, c) hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, d) bezpečnosť stavby pri jej užívaní, e) ochrana pred hlukom a vibráciami.

e) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Obec Radôstka, cestný správny orgán, v zmysle stanoviska č. OcÚ 297/2025 zo dňa 24.09.2025, súhlasí za podmienok :

- pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhľadové pomery (v rozhľadovom poli min. 1 meter od okraja miestnej komunikácie neumiestňovať neprehľadné ploty, pevné steny),
- odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu u miestnej komunikácie,
- počas výstavby rodinného domu a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
- pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
- pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
- na cestnom pozemku nesmie byť ukladany materiál z výkopov a stavebný materiál,
- žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
- tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, čím žiadateľovi - nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,

- v okolí zjazdu z miestnej komunikácie neodstavovať vozidlá súvisiace s prevádzkou stavby tak, aby zabráňovali plynulému prejazdu po miestnej komunikácii.

SPP-D, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0870/2025/Gv zo dňa 04.09.2025, *súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:*

- *Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,*
- *Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,*
- *Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, na posúdenie SPP-D,*
- *V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :*
 - *Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem,*
 - *pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,*
 - *zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,*
 - *zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,*
 - *zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou,*
- *k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.*

g) námietky účastníkov konania: **neboli vznesené.**

h) Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

i) Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.03.2025 podal navrhovateľ Miroslav Mravec, bytom: Radôstka 259, 023 04 Radôstka návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Vjazd k parcele KN-C 2477/34" Radôstka, okres Čadca na pozemku registra "C" parc.č 2473, 2477/34, 1109/1 v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Dňa 25.09.2025 stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania, formou verejnej vyhlášky, a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a

stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Príloha: kópia situácie osadenia stavby, spracovateľ Ing. Zuzana Kyselová

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Miroslav Mravec, bytom: Radôstka 259, 023 04 Radôstka
3. 00 314 226 - Obec Radôstka

Na vedomie:

4. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
5. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
6. 35 910 739 - SPP-Distribúcia, a.s.
7. 36 672 297 - Severoslovenské vodárne a kanalizácie
8. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
9. 00 314 226 - Obec Radôstka
 - cestný správny orgán
 - orgán štátnej vodnej správy
10. 2x spis