

# OBEC RADÔSTKA

## Stavebný úrad

Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

94/2025-ozn.

V Radôstke 23.09.2025

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Adam Kubala, bytom: Radôstka 271, 023 04 Stará Bystrica**

**Natália Kubalová, bytom: Radôstka 220, 023 04 Stará Bystrica**

(ďalej len "stavebník") dňa 31.03.2025 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **"Novostavba rodinného domu"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 2950/7, 2950/8** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

#### **Popis stavby:**

Projekt rieši novostavbu samostatne stojaceho päť izbového rodinného domu v katastrálnom území Radôstka. Jedná sa o prízemný rodinný dom s obytným podkrovím, nepodpivničený, prekrytý šikmou sedlovou strechou s vikierom. Rodinný dom je osadený na mierne svahovitom teréne, v extraviláne obce Radôstka. Prístup na pozemok je zo strany prístupovej komunikácie. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo západnej strany rodinného domu. Na prízemí sa nachádza denná časť objektu a podkrovie bude slúžiť ako nočná časť. Obe podlažia sú navzájom prepojené interiérovým schodiskom. Vstup do objektu je zo záďveria z južnej strany, z ktorého sa prechádza do chodby, z ktorej je prístupná host'ovská izba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, schodisko a priestranná obývací miestnosť, z ktorej sa vchádza do kuchyne a komory. Z obýpacej miestnosti je výstup na terasu. Na poschodí sú umiestnené dve detské izby, spálňa, samostatné WC, kúpeľňa a pracovňa. Z izieb zo západnej strany je výstup na balkón. Objekt sa napojí na zdroj elektrickej energie navrhovanou NN prípojkou z distribučnej siete SSD, a.s. nízkeho napätia, káblom AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup> na JB 9/6KN, dolu stĺpom do RD. Elektromerový rozvádzač RE 3x25A bude osadený na prípojkovom stĺpe a bude prístupný z cesty v zmysle požiadaviek SSD Žilina. V RE rozvádzači bude osadený elektromer merania spotreby elektrickej energie. Stavba bude zásobovaná vodou z navrhovanej studne. Odpadové vody sa budú odvádzať do navrhovanej žumpy. Dažďové vody z objektu budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Vjazd na pozemok je navrhnutý odbočením z parcely č. 3798/1. Na pozemku sú navrhované dve parkovacie miesta potrebné pre rodinný dom. Hlavným zdrojom tepla bude navrhovaný splynovací kotol na tuhé palivo. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude elektrický kotol.

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o

zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. +421 41 4395 129 alebo mailom na [radostka@radostka.sk](mailto:radostka@radostka.sk).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Obec Radôstka  
Radôstka č. 51  
023 04 Radôstka

  
Mgr. Simona Lutišánová Matejčíková  
starostka obce

**Príloha :** Situácia stavby spracovaná Ing. Michalom Staníkom

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

#### **Doručí sa:**

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
  - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):**

2. Adam Kubala, bytom: Radôstka 271, 023 04 Stará Bystrica
3. Natália Kubalová, bytom: Radôstka 220, 023 04 Stará Bystrica
4. Ing. Michal Staník, Záhumne IV. 2160, Varín - projektant

**Na vedomie:**

5. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
6. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
7. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
  - odbor pozemkový a lesný
  - štátna vodná správa
  - ochrana prírody a krajiny
8. 00 314 226 - Obec Radôstka
  - cestný správny orgán
  - orgán štátnej vodnej správy
  - orgán ochrany ovzdušia
9. 2x spis

# JESTVUJÚCE VEDENIA

- NN SETE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- HRANICA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE INVESTORA

## NAVROVANÉ SIETE A OBJEKTY

- SO 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- ZATEPLENIE RD hr. 150 mm
- SO 02 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA, STUDŇA
- SO 04 - NN PRÍPOJKA
- SPEVNENÉ PLOCHY POJAZDNE
- SPEVNENÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DIAZBY

VSTUP NA POZEMOK INVESTORA

UPRAVENÝ TERÉN

POVODNÝ TERÉN

±0,000 = 496,230 m. n. m.

## ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

|                        |                                                                  |                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AUTOR:                 | Ing. Michal Staník                                               | Ing. Michal Staník |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | Ing. Michal Staník                                               |                    |
| VYPRACOVAL:            | Ing. Michal Staník                                               |                    |
| INVESTOR:              | Adam Kubala, Radostka 271, 023 04 Radostka                       |                    |
|                        | Natália Kubalová rod. Fidermaková, Radostka 220, 023 04 Radostka |                    |
| NÁZOV A MIESTO STAVBY: | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU                                        |                    |
|                        | parc. č. 2950/7, 2950/8 kat. územie Radostka                     |                    |
| OBJEKT:                |                                                                  |                    |
| NÁZOV VÝKRESU:         | KOORDINAČNÁ SITUÁCIA                                             |                    |
| ČÍSLO VÝKRESU          | 1 : 400                                                          | C.                 |
| DÁTUM: 06/2025         | ÚČEL: PS                                                         |                    |
|                        | DIEL: SITUÁCIA                                                   |                    |
|                        | ARCH. č.:                                                        |                    |
|                        | FORMÁT: 2x44                                                     |                    |
|                        | MIERKA:                                                          |                    |

