

OBEC RADÔSTKA

Stavebný úrad

Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

OcU-268/2024

V Radôstke 29.01.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia ktorú dňa 10.07.2024 podal

Renáta Matisová, bytom: Čsl. Armády 27/25, 038 51 Turčianska Štiavnička

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

"Novostavba rekreačnej chaty

+ NN elektrická prípojka z dieselagregátu, žumpa, studňa"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1711/7 KN v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca.

Popis stavby : navrhovaná novostavba rekreačnej chaty je jednopodlažná stavba bez podpivničenia a s obytným podkrovím, maximálny pôdorysný rozmer je 8,900 x 6,00 m (so zateplením). Rekreačný dom je zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40°. Dispozícia na 1.NP pozostáva zo zádveria, kúpeľne, samostatnej toalety, technickej miestnosti a obývacej izby s jedálňou a kuchynským kútom, podkrovie tvorí chodba a dve izby. Zásobovanie pitnou vodou je navrhované z domovej studne. Parkovanie osobných motorových vozidiel je navrhnuté na pozemku stavebníka.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona

- a) Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 1711/7 KN v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Kandrik, R2R engineering, s.r.o., Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto (dátum vypracovania 06/2024).

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc. č. 1711/1 KN (z JZ strany) - 11,150 m

od pozemku parc. č. 1711/1 KN (z SZ strany)	-	2,000 m
od pozemku parc. č. 3772/1 KN	-	11,650 m

Výškové umiestnenie:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je od upraveného terénu vyššie o 0,350 m,
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : 7,090 m (od $\pm 0,000$), 7,440 m (maximálna výška stavby).

Stavebné pozemky:

k pozemkom registra "C" parc.č. 1711/7 – má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 2181 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor,

Napojenie na sieť technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka:* novonavrhovaná z navrhovanej studne – stavebník ku kolaudácii tejto stavby predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie studne,
 - *kanalizačná prípojka:* novonavrhovaná, zaústená do navrhovanej žumpy – stavebník ku kolaudácii predloží protokol o skúške nepriepustnosti žumpy (nie prehlásenie o zhode výrobku),
 - *dažďové vody:* budú odvádzané na terén, na pozemku stavebníka,
 - *elektrická prípojka:* objekt bude pripojený na zdroj el. energie navrhovanou el. prípojkou z vlastného dieselagregátu,
 - *plynová prípojka:* nezriaďuje sa,
 - *napojenie na pozemné komunikácie:* vjazdom na parcelu 3772/1 KN-C, k.ú. Radôstka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Kandrík, R2R engineering, s.r.o., Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto (*dátum vypracovania 06/2024*), ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
 - c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
 - e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 02/2027, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľky, stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona),

- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- - ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2024/010766-002 zo dňa 24.07.2024: Dotknutá lokalita sa nachádza na území CHKO Kysuce, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Čadca (2013) sa v dotknutom území nenachádza žiadna časť prírody, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu podľa zákona. V riešenej lokalite sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000, ani biotopy európskeho, resp. národného významu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné na stavbu: Novostavba rekreačnej chaty + prípojky inž. sietí na p. CKN č. 1711/7 v k.ú. Radôstka vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:

- odpadový materiál a výkopovú zeminu ani dočasne neumiestňovať do existujúcich porastov stromov, kríkov alebo na TTP,
- v prípade vegetačných úprav popri stavbe nevysadzovať invázne druhy drevín a rastlín, ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická,
- pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť hlavne pôvodné domáce dreviny tzn. ovocné stromy a dreviny ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, l. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský,
- odpad a výkopový materiál vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch.

Obec Radôstka, cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. 272/2024 zo dňa 30.08.2024: Obec Radôstka, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §2, ods.2 zákona č.534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3, ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vydáva záväzné stanovisko, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie, parcely KN-C 3772/1 na parcelu KN-C 1711/7 v obci Radôstka, k.ú. Radôstka z dôvodu realizácie stavby: "Novostavba rekreačnej chaty + NN elektrická prípojka z diesel

agregátu, žumpa, studňa" v obci Radôstka za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhl'adové pomery (v rozhl'adovom poli min. 1 meter od okraja miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
2. napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé,
3. odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu u miestnej komunikácie,
4. počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
5. pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
6. pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
7. na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
8. žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
9. tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, Čím žiadateľovi-nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,
10. v okolí zjazdu z miestnej komunikácie neodstavovať vozidlá súvisiace s prevádzkou stavby tak, aby zabráňovali plynulému prejazdu po miestnej komunikácii.

Obec Radôstka, orgán ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko č. 269/2024 zo dňa 30.08.2024: Obec Radôstka, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa § 39 ods. 1, písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vydanie stavebného povolenia stavby "Novostavba rekreačnej chaty + NN elektrická prípojka z dieselagregátu, žumpa, studňa", ktorý je umiestnený na pozemku s parc. č. 1711/7 KN-C v k. ú. Radôstka podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou je aj malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude slúžiť ako zdroj tepelnej energie, s nasledovnými podmienkami:

- odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9),
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je stavebník povinný požiadať Obec Radôstka ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou,
- v zariadení sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii výrobku,

- prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.

Výstavbou objektu dôjde k vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý je v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia zaradené ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne:

Obec Radôstka, orgán štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. 270/2024 zo dňa 30.08.2024: Obec Radôstka, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods. 2 písm. a) v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) súhlasí s navrhovanou stavbou "Novostavba rekreačnej chaty + NN elektrická prípojka z dieselagregátu, žumpa, studňa", na parc.č. KN-C 1711/7 v obci Radôstka, k.ú. Radôstka, okres Čadca za dodržania nasledovných podmienok:

- Dažďovú vodu zviešť na pozemku stavebníka tak, aby nezneškodnocovala susedné nehnuteľnosti a miestnu komunikáciu,
- Je neprípustné dažďovú vodu odvádzať prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie, pri výstavbe nemôže dôjsť k prepojeniu dažďovej a splaškovej kanalizácie,
- Odkanalizovanie do žumpy riešiť ba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v príľahlej komunikácii. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a stavbu napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na COV a to v súlade so zákonom o odpadoch,
- Na výzvu tunajšieho úradu majiteľa stavieb musia preukázať nakladanie s odpadmi zo žump v súlade s platnými právnymi predpismi (t.j. faktúra, prípadne daňový doklad),
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
- Domová studňa bude slúžiť ako zdroj pitnej vody pre navrhovaný rodinný dom. Studňa bude zrealizovaná podľa predloženej PD v zmysle ustanovení STN 75 5115 - „Studne individuálneho zásobovania vodou“,
- plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej povolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody,
- okolo studne do vzdialenosti aspoň 1 m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba alebo iní ekvivalentná úprava povrchu tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2%), budú dodržané povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod 8 citovanej
- likvidácia studne (bod 9 citovanej STN) sa vykoná v prípade, že studňa prestane slúžiť na zásobovanie vodou - studňa má byť zabezpečená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, najmä detí, a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd, studňa sa likviduje (napr. zasypaním) vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom na ochranu žeravia,
- pred realizáciou studne je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete príslušnými správcami,

- počas výstavby budú stavebné práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,
- po dokončení stavby sú žiadatelia povinní požiadať tunajší správny orgán o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný tunajší orgán štátnej vodnej správy požiadať o povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod I vodného zákona z vodného zdroja.

Obec Radôstka, orgán územného plánovania, vyjadrenie č. 271/2024 zo dňa 30.08.2024: Obec Radôstka, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona 200/2022 Zb. o územnom plánovaní, ako obec, ktorá nemá územný plán obce, v zmysle § 40a ods. 5 zákona o územnom plánovaní pre potreby vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia vydáva nasledovné vyjadrenie: súhlasí s navrhovanou stavbou "Novostavba rekreačnej chaty + NN elektrická prípojka z dieselagregátu, žumpa, studňa", na pare č. KN-C 1711/7 v obci Radôstka, kú Radôstka, okres Čadca.

Žilinský samosprávny kraj, záväzné stanovisko zo dňa 08.08.2024 pod číslom 05100/2024/ORR-2: Žilinský samosprávny kraj v zmysle § 10 písm. k) zákona o územnom plánovaní posúdil súlad stavebného zámeru „Rekreačná chata, prípojky inžinierskych sietí“, Radôstka, okres Čadca, na pare. KN-C č. 1711/7, k.ú. Radôstka so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998, v znení jeho schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5 (ÚPN VÚC ŽK) a vydáva nasledovné záväzné stanovisko: ÚPN VÚC ŽK je spracovaný v mierke M 1:50 000 a rieši územné rozvojové javy nadregionálneho a regionálneho významu. Nezaoberá sa riešením katastrálnych území obcí v podrobnosti konkrétnych pozemkov a objektov, ale len funkčných plôch a regionálnych územných koridorov. Z uvedeného je zrejmé, že vzhľadom na podrobnosť riešenia územnoplánovacej dokumentácie regionálnej úrovne nieje možné popísať záväzné podmienky pre umiestnenie stavby „Rekreačná chata, prípojky inžinierskych sietí“, KN-C č. 1711/7, k.ú. Radôstka, z hľadiska urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné a technické vybavenia na miestnej úrovni.

Stavebný zámer „Rekreačná chata, prípojky inžinierskych sietí“ v Radôstke, okres Čadca, na pare. KN-C č. 1711/7, k.ú. Radôstka, nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,**
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemku stavebníka.
 11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na

samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník Renáta Matisová, bytom: Čsl. Armády 27/25, 038 51 Turčianska Štiavnička dňa 10.07.2024 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Novostavba rekreačnej chaty + NN elektrická prípojka z dieselagregátu, žumpa, studňa" na pozemku registra "C" parc.č. 1711/7 KN v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba (jej prístavba alebo nadstavba) a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území alebo podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad dňa 30.08.2024 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania. Podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba bola navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa mimo zastaveného územia obce. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, zabezpečil ochranu poľnohospodárskej pôdy svojím rozhodnutím zo dňa 26.11.2024 číslo OU-CA-PLO1-2024/014817-005, právoplatné dňa 13.12.2024 ktorým rozhodol o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Mgr. Simona Lutišánová Matejčíková
starostka obce

Príloha: kópia situácie osadenia stavby

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 5.2.2025

Obec Radôstka

Radôstka č. 5

023 04 Radôstka

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

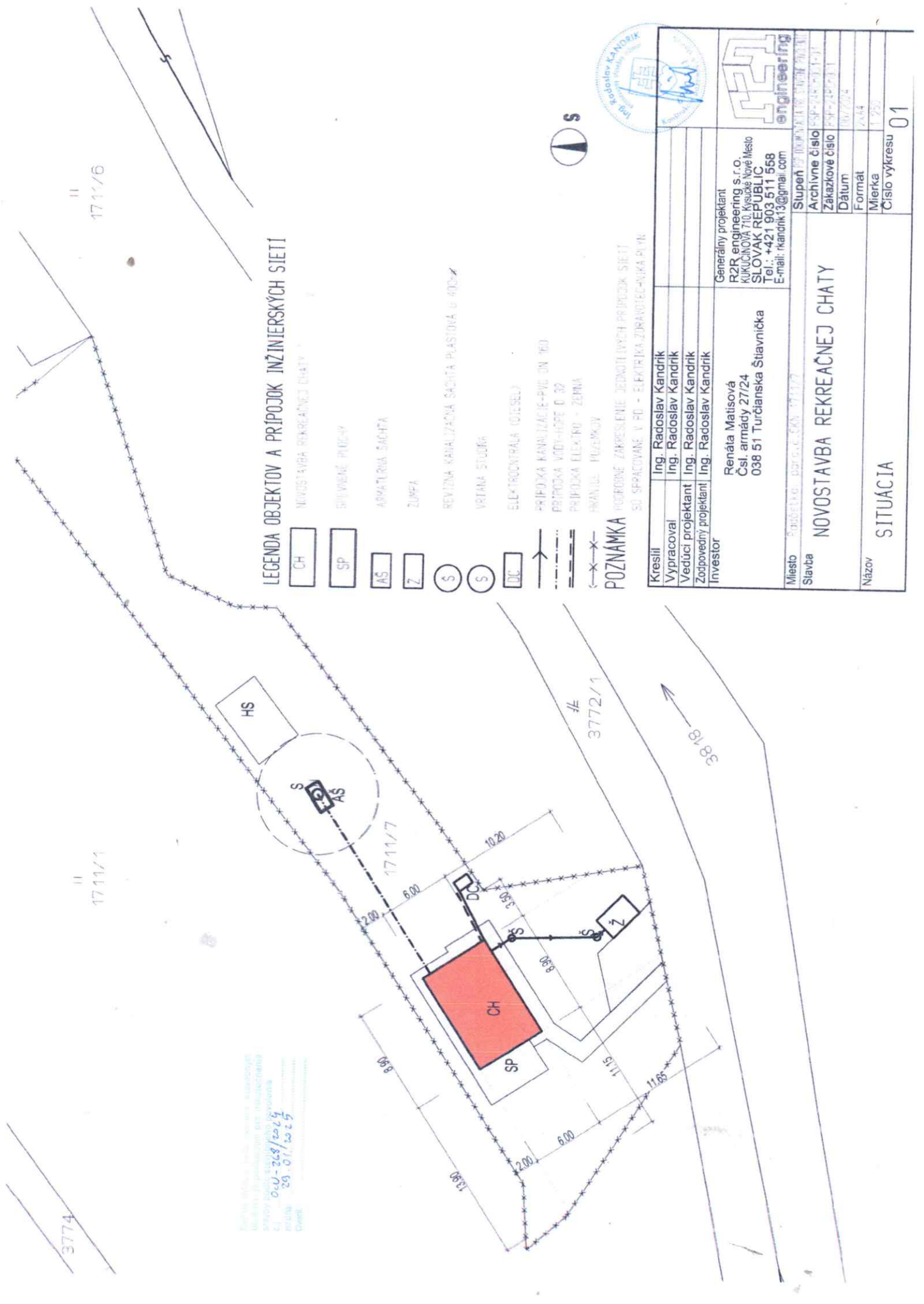
1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Radôstka a OUET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Renáta Matisová, Čsl. Armády 27/25, 038 51 Turčianska Štiavnička
3. Ing. Radoslav Kandrik, R2R engineering, s.r.o., Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto – projektant

Na vedomie:

4. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
 5. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
 6. 37 808 427 - Žilinský samosprávny kraj
 7. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor pozemkový a lesný
 8. 00 314 226 - Obec Radôstka - cestný správny orgán, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia
- spis



LEGENDA OBJEKTŮV A PŘÍPOJEK INŽENIERSKÝCH SÍTÍ

CH

SP

AS

Z

S

S

DC

PRÍPOJKA KANALIZÁCIE-PVC DN 160

PRÍPOJKA VODY-KOPE Ø 32

PRÍPOJKA ELEKTRO - ZEMĽA

HRANICA POZEMKOV

POZNÁMKA

PODROBNÉ ZAKRESLENIE JEZDNOTLIVÝCH PRÍPOJEK SÍTÍ

SÚ SPRACOVANÉ V PD - ELEKTRIKA ZDRAVOTNÍČNÍKA PLYN

Ing. Radoslav Kandrik

Ing. Radoslav Kandrik

Ing. Radoslav Kandrik

Ing. Radoslav Kandrik

Renáta Matisová

Čsl. armády 27/24

038 51 Turčianska Štiavnica

Generalný projektant

R2R engineering s.r.o.

KUKUCINOVA 710, Kysucké Nové Mesto

SLOVAK REPUBLIC

Tel.: +421 903 511 558

E-mail: rkandrik13@gmail.com

Stupeň

Archívne číslo

Zakazkové číslo

Dátum

Formát

Mierka

Číslo výkresu

01

NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY

SITUÁCIA