

OBEC RADÔSTKA

Stavebný úrad

Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

95/2025

V Radôstke 02.10.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Obec Nová Bystrica, so sídlom: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica, IČO 00314145

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 31.03.2025 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Športová hala – telocvičňa pri základnej škole v obci Nová Bystrica"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C-KN" **parc.č. 5082, 5083/1, 5084/1, 5084/2, 5086** v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Popis stavby:

Objekt Športovej haly je dvojpodlažný, nepodpivničený, vykurovaný objekt s rovnou, zelenou strechou s extenzívnou zeleňou nad 1np. Stavba má jednoduchú pôdorysnú stopu s prevládajúcou orientáciou sever-juh. Objekt je bezbariérový prístupný z dvoch strán pozemku, pričom hlavný vstup je orientovaný na západnej fasáde. Objekt je obsluhovaný jedným vertikálnym komunikačným schodiskom, ktoré prechádza z prízemia na druhé poschodie, do priestorov tribúny.

Na prízemí objektu je situovaná hracia plocha vrátane posilňovne, komunikačného koridoru a foyera. Tieto priestory nám rozdeľujú, ohraničujú a definujú dva vložené objemy. V týchto objemoch sa nachádza zázemie pre telocvičňu t.j. šatne s hygienickým zázemím, zázemie pre učiteľov, rozhodcov a technológiu, vrátane toalety pre imobilných. Šatne sú rozdelené pre chlapcov a dievčatá, pre skupiny prichádzajúce a odchádzajúce. Hygienické zázemie je odvetrávané núteným spôsobom.

Vstupný priestor je riešený ako foyer, ktorý vizuálne komunikuje s priestorom telocvične a nachádza sa v ňom recepcia. V komunikačnom koridore sú situované skrinky pre študentov. Objekt je obsluhovaný jedným priamym schodiskom. V prípade verejných podujatí budú toalety pre návštevníkov zabezpečené v priestoroch školy.

Na druhom poschodí sa nachádza tribúna pre divákov, vrátane zázemia pre zvukárov

Objekt bude napojený na jestvujúcu dažďovú a splaškovú kanalizáciu. Skutková kanalizácia bude preložená. Nové trasovanie je zakreslené v koordinačnej situácii. Zásobovanie vodou bude riešené vodovodnou prípojkou podľa výkresu sietí, ukončená regulačným a hlavným ventilom a napojená na rozvod. Dažďové vody budú podľa plánu sietí likvidované v ploche pozemku trativodom a vypustením do vsakovacích blokov. Vsakovacie bloky budú zo systému EKODREN DB60 – rozmer 8400x4800 z 1 vrstvy o celkovej výške 0,6m. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené pôvodnou elektrickou prípojkou. Kapacitne posúdi obvodný elektrikár, projekt a montáž prevedie odborná firma. Elektromer bude osadený pri bode napojenia na hranici pozemku podľa platných STN. Hl. rozvádzač bude na obvodovej stene objektu. Napojenie objektu bude realizované v ochrannej chráničke. V súčasnosti sa predpokladá s vykurovaním pomocou tepelného čerpadla vzduch - voda a doplnením podlahovým kúrením. Bezprostredne pri objekte je umiestnené parkovanie, ktoré je prístupné z príľahlej komunikácie. Parkovanie je riešené na zatrávňovanej dlažbe so 6 parkovacími miestami. Samotný prístup do objektu je riešený po príľahlom prístupovom

chodníku, ktorý vedie do susedného objektu školy. Nový povrch chodníkov je vyhotovený z veľkoformátovej betónovej dlažby. Vstup do objektu je riešený ako bezbariérový. Predmetom je tiež prekládka podzemných oznamovacích vedení ST.

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. +421 41 4395 129 alebo mailom na radostka@radostka.sk.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Príloha: kópia situácie osadenia stavby vypracovaná Ing. arch. Viktorom Mikovčákom

Doručí sa vid' strana 3 tohto oznámenia.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Radôstka, obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo – Obec Radôstka, Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. 00 314 145 – Obec Nová Bystrica

Na vedomie:

3. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - ochrana prírody a krajiny
 - lesný a pozemkový
 - orgán štátnej vodnej správy
 - štátna správa odpadového hospodárstva
4. 31 755 194 - Krajský pamiatkový úrad Žilina
5. 00 151 866 - Okresné riaditeľstvo HaZZ v Čadci
6. 17 335 493 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
7. 36 672 297 - Severoslovenské vodárne a kanalizácie
8. 35 971 967 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
9. 36 230 537 - Michlovsky spol, s.r.o.
10. 35 910 739 - SPP-Distribúcia, a.s.
11. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
12. 35 763 469 - Slovak Telekom, a.s.
13. 35 785 217 - Energotel, a.s.
14. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
 - orgán územného plánovania
 - orgán životného prostredia
15. 2x spis