

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a urovnaní vlastníckych práv k pozemkom

Obec Radôstka, so sídlom Radôstka č. 51, 023 04 Radôstka v zmysle § 9a ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

zámer odpredaja majetku z dôvodu osobitného zreteľa, a to:

Geometrickým plánom č. 36442500-264/2025 vyhotoveného spoločnosťou SYKO, s.r.o., úradne overeným okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod číslom G1-1233/2025 dňa 29.10.2025 **boli z pozemkov:**

Obec Radôstka je výlučným vlastníkom t. j. v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 pod B1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na LV č. 244 a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345 m².

Rastislav Poništ je výlučným vlastníkom t. j. v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 pod B1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na LV č. 284 a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m².

Stanislav Skaličan a manželka Zuzana Skaličanová sú vo forme bezpodielového spoluvlastníctva manželov výlučnými vlastníkami t. j. v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 BSM pod B1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na LV č. 280 a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m².

oddelené nové pozemky nasledovne:

- a) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²;
- b) **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²;**
- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m²;
- d) **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²;**
- e) **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²;**

- f) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²;
- g) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²;**
- h) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²;**
- i) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m².**

do vlastníctva nasledovne:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²;**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²;**
podľa geometrického plánu nadobúda **Obec Radôstka v podiele 1/1,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²;**
podľa geometrického plánu nadobúda **Miloš Kalužník v podiele 1/1,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m².**
podľa geometrického plánu nadobúda **Rastislav Poništ v podiele 1/1,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²;**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²;**
podľa geometrického plánu nadobúdajú **manželia Skaličanovci v podiele 1/1 BSM .**

všeobecná hodnota prevádzaného majetku: na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe vypracovaného znaleckého posudku číslo 15/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. František Ščury, Čadečka 2159, 022 01 Čadca dňa 30.03.2024 a to:

29,06 €/1 m²

Po vzájomnom započítaní výmer pozemkov urovnaných na základe urovnania vlastníckych práv k pozemkom vyplatí obci Radôstka sumu 29,06 € za 1 m²:

Rastislav Poništ vyplatí sumu 1.278,64 EUR (slovom: Jedentisícdvostonosedesiatosem eur šesťdesiatštyri centov) obci Radôstka za rozdiel vo výmere o veľkosti 44 m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- geometrickým zameraním bol zistený nesúlad medzi skutočným a katastrálnym stavom hraníc pozemkov a oplotenia
- urovanie vlastníckych práv k pozemkom - predmetom tohto zámeru je usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom, za účelom odstránenia pochybností resp. prípadných sporov k pozemkom, ktoré vznikli v minulosti s dôvodu absencie uzavretia formálnych právnych úkonov právnymi predchodcami účastníkov tejto dohody, ktoré neboli z objektívnych a subjektívnych príčin zapísané do katastra nehnuteľností
- Uznesenie č. 160/2025 z dvadsiateho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka zo dňa 26.06.2025

V Radôstke, dňa 13. 01. 2026

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková, v. r.
starostka obce