

NÁVRH!!!!

O b e c R a d ô s t k a

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Radôstka

č. 1/2026

o miestnych daniach

(ďalej len „VZN“)

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 14.10.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 28.10.2025

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Radôstka dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce Radôstka dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

úradná pečiatka
s erbom obce

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Obec Radôstka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a ustanoveniami § 22 až § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE Obce Radôstka č. 1/2026

o miestnych daniach (ďalej len „VZN“)

Článok I.

Ú V O D N É U S T A N O V E N I A

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka (ďalej len „obec“) podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo, že** v nadväznosti na § 98 zákona o miestnych daniach **z a v á d z a** miestne dane a miestny poplatok za vodu.
2. Miestnymi daňami sa pre účely tohto VZN rozumejú **daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie.**
3. Skutočnosti neupravené týmto VZN sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o miestnych daniach.

Článok II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹ (ďalej len "daň z bytov").
2. Skutočnosti neupravené týmto VZN sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o miestnych daniach.

§ 1

Zdaňovacie obdobie

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku za vodu tohto VZN je kalendárny rok.

¹ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane týmto nariadením **0,1825 €/ m²**.
2. Základ dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalé trávne porasty a ostatné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien. **(0,0189 m²)**.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybník s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku ustanovenej týmto nariadením správcom dane **0,071 eura/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhradu a zastavanú plochu a nádvorie** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien. **(1,3200/ m²)**.
5. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty ustanovenej správcom dane týmto nariadením na sumu **13,2700 eura/ m²**.

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoria,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Radôstka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé pozemky nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,35 %**,
 - b) trvalé trávne porasty **0,35 %**,
 - c) záhrady **0,35 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**,
 - f) zastavané plochy a nádvoría **0,35 %**,
 - g) stavebné pozemky **0,35 %**,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,35 %**.

§ 5

Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 4.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby.
2. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 7

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Radôstka v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 8

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby ba úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb určená v § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien vo výške **0,041 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy sa upravuje správcom dane nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,0410 eura/m²** pre celú obec Radôstka jednotne,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu **0,0410 eura/m²**,
 - c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,132 eura/m²** pre celú obec,
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,170 eura/m²**,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie okrem stavieb na vlastnú administratívu
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,630 eur/m²**,
 - g) za ostatné stavby **0,132eur/m²**.
2. Sadzba dane podľa ods. 1 písm. a) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,020 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé nadzemné podlažie.

DAŇ Z BYTOV

§ 10

Daňovníci

1. Daňovníci dane z bytov je vlastník bytu, vlastník nebytového priestoru v bytovom dome alebo správca majetku vo vlastníctve štátu alebo správca majetku vo vlastníctve obce (ďalej len „vlastník bytu“).

§ 11

Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden z bytov alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby sú:
 - a) byty a nebytové priestory,
 - b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

§ 12

Základ dane

1. Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

§ 13

Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je **0,033 € za každý aj začatý m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
2. Sadzba dane určená podľa odseku 1 sa násobí koeficientom 1,0 v obciach do 1 000 obyvateľov.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky vo vlastníctve a prenájme obce, ktorá je správcom dane,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - c) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - d) stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia

- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
2. Od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane.
 3. Od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkví.
 4. Zníženie dane za lesné pozemky a to nasledovne:

ročná sadzba dane za **lesné pozemky pre rok 2026 vo výške 1,128 % (8,- EUR/1 ha)** je schválená pre fyzické osoby/obhospodarovateľov lesa/zárubkárov/spoluvlastníkov lesných pozemkov v k. ú. Radôstka.
 5. Zníženie dane za lesné pozemky uvedené v bode č. 4 si môžu pre rok 2026 uplatniť iba tie fyzické osoby/obhospodarovatelia lesa/zárubkari/spoluvlastníci, ktorí majú najneskôr k 31. 03. 2026 vysporiadané všetky finančné vzťahy (záväzky) voči obci Radôstka.

§ 15

Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň z pozemkov nižšiu ako 3,32 € nevyrubí a nebude vyberať od daňovníkov s trvalým a prechodným pobytom mimo obce Radôstka.
2. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 16

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. 12. bežného roka v plnej výške, vo výnimočných prípadoch na základe predloženej žiadosti umožniť daňovníkovi daň splácať na splátky do 31. 12. bežného roka.

Článok III.

OSTATNÉ MIESTNE DANE A POPLATKY

§ 17

DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo je držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je **3,- € za jedného psa a kalendárny rok**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
7. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
8. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na Obecný úrad v Radôstke (ďalej len „obecný úrad“) a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.
9. Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 18

DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis² (ďalej len "zariadenie").
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane pre počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je **0,20 € na osobu a prenocovanie**.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
6. Prevádzkovateľ zariadenia musí viesť dennú evidenciu ubytovaných.
7. Prevádzkovateľ zariadenia vždy k 30. máju a k 31. decembru bežného roka je povinný nahlásiť formou výkazu obecnému úradu počet ubytovaní. Na základe tohto výkazu bude vystavený platobný výmer. Platobný výmer je splatný do 30 dní od jeho vystavenia.

§ 19

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

² § 2 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 419/2001 Z. z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaradovanie do tried.

2. Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona³.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia a materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, rozkopávky miestnej komunikácie, chodníkov, zelene vrátane plochy skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
6. Správca dane stanovuje sadzbu dane vo výške **0,06 EUR** za užívanie verejného priestranstva **za každý aj začatý m²** osobitne užívaného verejného priestranstva **a každý aj začatý deň**.
7. Daňová povinnosť zaniká dňom oznámenia o skončení užívania verejného priestranstva.
8. Miestna daň za krátkodobé užívanie verejného priestranstva je splatná v hotovosti pri vydaní povolenia na obecnom úrade.
9. Splatnosť dane sa stanovuje nasledovne:
 - a. jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu, pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní, a to pri ohlasovaní vzniku daňovej povinnosti na Obecnom úrade v Radôstke,
 - b. splátkami, pri dobe užívania priestranstva dlhšie ako 15 dní, a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený pracovník správcu miestnych daní na Obecnom úrade v Radôstke pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.
10. Daň môže obec vyrubiť platobným výmerom.

Článok IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1) Fyzická alebo právnická osoba je povinná ohlásiť vznik alebo zánik daňovej (poplatkovej) povinnosti do 15 dní od vzniku alebo zániku skutočnosti, ktorá je predmetom dane, okrem tých prípadov, kedy je podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia určená iná lehota. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu roka, platí sa ročná daň, resp. jej časť v paušálnej sume. Paušálna suma sa vypočíta ako súčin počtu mesiacov do konca kalendárneho roka a 1/12-tiny ročnej sadzby, a to za každý aj začatý mesiac. Takto vypočítaná daň je splatný dňom jej vyrubenia.
- 2) Ak obec sama alebo na základe ohlásenia podľa tohto VZN zistí, že nastala skutočnosť, že daň (poplatok) bola daňovníkovi (poplatníkovi) vyrubený v nesprávnej výške alebo že

³ Napríklad Občiansky zákonník, Obchodný zákonník.

nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky dane (poplatku) alebo zánik daňovej (poplatkovej) povinnosti, obec upraví výšku dane (poplatku) v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

- 3) Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok (daň), ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok (daň) uhradený.
- 4) Vyrubené dane (poplatky) sa zaokrúhľujú na celé eurocenty smerom hore.
- 5) Daňovník platí (odvádza) dane (poplatky) správcovi dane obci Radôstka týmito spôsobmi:
 - a) v hotovosti oproti potvrdeniu obecného úradu o zaplatení poplatku na Obecnom úrade v Radôstke,
 - b) šekom, ktorý dostane na vyžiadanie od obecného úradu alebo mu bude zaslaný poštou, na účet obce Radôstka,
 - c) odvodom na účet obce Radôstka – prevodným príkazom, č. účtu IBAN SK88 5600 0000 0077 0011 7009.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o daniach na rok 2025 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Radôstka o miestnych daniach na rok 2025 č. 1/2025.
- (2) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Radôstka.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Radôstka sa na tomto VZN uznieslo dňa, Uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom

V Radôstke, dňa 13.10.2025

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce