

**Zmluva č. ....../rok .....**  
**o dodávke vody z obecného vodovodu**

**Dodávateľ:** Obec Radôstka  
IČO: 00 314 226  
DIČ: 2020553205  
konajúci: Jaroslav Fekula, starosta obce  
číslo účtu: IBAN SK88 5600 0000 0077 0011 7009,  
vedenom v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca

**Odberateľ:**  
meno, priezvisko, titul: .....  
dátum narodenia: .....  
trvale bytom: .....  
adresa na doručovanie písomností: .....  
tel. kontakt:  
adresa odberného miesta: .....  
číslo odberného miesta ..... (vyplní dodávateľ)

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Dodávateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom vodohospodárskeho diela „Vodovod - Krasotín“.
2. K nehnuteľnosti v k. ú. Radôstka, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná na liste vlastníctva č. .... ako  
a/ parcela .....č. ....,  
b/ stavba ..... s.č. .... na parcele č. ....,  
alebo nie je evidovaná v katastri nehnuteľností a je umiestnená na parcele č. ....,  
má odberateľ vlastnícke alebo iné právo.
3. Uvedená nehnuteľnosť je pripojená na obecný vodovod špecifikovaný v bode 1. tohto článku, a to vodovodnou prípojkou.

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

1. Dodávateľ zabezpečí odberateľovi dodávku pitnej vody za účelom jej konečnej spotreby.
2. Dodávka vody je kvalitou, tlakom a množstvom splnená vtokom vody z obecného vodovodu (v mieste pripojenia) do vodovodnej prípojky.
3. Dodané množstvo vody je zisťované na odbernom mieste spôsobom podľa prepočtu na 1 obyvateľa.

4. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.
5. Odberateľ sa zaväzuje za zistené množstvo dodanej vody zaplatiť dodávateľovi vodné.

### **Čl. III**

#### **Zistenie množstva dodanej vody**

1. Množstvo dodanej vody bude zistené:
  - smernými číslami spotreby vody podľa platnej právnej úpravy.

### **Čl. IV**

#### **Vodné**

1. Cena za odber vody po prepočte na 1 obyvateľa a rok je 8,- Eur pre obyvateľa, ktorý nemá v obci vedený trvalý pobyt. Táto cena bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce.
2. Pre ďalšie roky dohodli zmluvné strany cenu odber vody na 1 obyvateľa v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce na príslušný kalendárny rok.
3. Vodné bude vyúčtované platobným výmerom splatným 30 dní od jej vystavenia.
4. Vyúčtované vodné možno zaplatiť na bankový účet IBAN SK88 5600 0000 0077 0011 7009, alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.

### **Čl. V**

#### **Osobitné dojednania**

1. Vyúčtovanie vodného bude vykonávané jedenkrát za rok.

### **Čl. VI**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa .....
2. Súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné podmienky dodávky vody, s ktorými bol odberateľ oboznámený pred podpisom tejto zmluvy a vyhlasuje, že im porozumel.
3. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami Všeobecných podmienok dodávky vody.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Meniť ju možno len písomne uzatvorenými dodatkami.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu potvrdili ju svojimi podpismi.

Radôstka, dňa .....

Dodávateľ:

Jaroslav Fekula  
starosta obce

Odberateľ:

## Všeobecné podmienky dodávky vody

1. Vodohospodárske dielo „Vodovod - Krasotín“ (v ďalšom texte obecný vodovod) je verejným vodovodom vo vlastníctve Obce Radôstka (v ďalšom texte dodávateľ).
2. Všeobecné podmienky dodávky vody upravujú práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa pri dodávke vody z obecného vodovodu, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi danú oblasť. Ak nie sú niektoré práva a povinnosti upravené týmito všeobecnými podmienkami, platia ustanovenia zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať obecným vodovodom zásobovanie odberateľov pitnou vodou.
4. Voda dodávaná obecným vodovodom je určená pre verejnú potrebu a musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezpečnosť ustanovenú osobitnými predpismi.
5. Odberateľ sa zaväzuje využívať dodávanú vodu len na dohodnutý účel, neprepojiť iný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na obecný vodovod alebo s obecným vodovodom.
6. Nehnuteľnosťou pripojenou na obecný vodovod pre účely týchto všeobecných podmienok dodávky vody sa rozumie - stavba, pozemok alebo objekt.
7. Vodovodná prípojka je úsek potrubia, ktorý spája rozvádzaciu vetvu obecného vodovodu s vnútorným vodovodom pripojenej nehnuteľnosti okrem meradla (v ďalšom texte vodomer), ak je osadené. Vodomer umiestnený na vodovodnej prípojke je príslušenstvom obecného vodovodu. Miestom pripojenia vodovodnej prípojky na obecný vodovod je spravidla návrtavací pás s uzáverom. Pripojenie s uzáverom je súčasťou obecného vodovodu.
8. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie, opravu a údržbu pripojenia vodovodnej prípojky na obecný vodovod.
9. Dodávateľ je oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť v prípadoch a za podmienok uvedených v § 32 zákona.
10. Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá ju zriadila na vlastné náklady. Ak je vlastník pripojenej nehnuteľnosti vlastníkom vodovodnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti na nového vlastníka aj vlastníctvo vodovodnej prípojky.
11. Ak je odberateľ vlastníkom vodovodnej prípojky, je povinný zabezpečiť jej opravy a údržbu na vlastné náklady.
12. Dodávateľ je oprávnený požadovať, aby odberateľ na vlastných zariadeniach a na vlastné náklady vykonal nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku obecného vodovodu; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí. V prípade, že odberateľ nie je vlastníkom pripojenej nehnuteľnosti, je povinný oznámiť potrebu nevyhnutných úprav potrebných pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku obecného vodovodu vlastníčkovi, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
13. Dodávateľ uzatvorí zmluvu o dodávke vody buď s vlastníkom pripojenej nehnuteľnosti alebo s osobou (fyzickou alebo právnickou), ktorá má k pripojenej nehnuteľnosti iné právo.
14. Budúci odberateľ preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnosti pripojenej na obecný vodovod aktuálnym listom vlastníctva (stačí aj výpis z kataster – portálu na internete). Iné právo k pripojenej nehnuteľnosti preukazuje budúci odberateľ napríklad listom vlastníctva (stačí aj výpis z kataster – portálu na internete), písomne uzatvorenou zmluvou s osvedčeným podpisom prenajímateľa alebo požičiavateľa prípadne čestným vyhlásením vlastníka pripojenej nehnuteľnosti s jeho osvedčeným podpisom.
15. Platnosť zmluvy o dodávke vody uzatvorenej na dobu neurčitú skončí:
  - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje po doručení výpovede zmluvnej strane, ktorej je adresovaná;
  - dohodou zmluvných strán;
  - odstúpením od zmluvy;

- zánikom vlastníckeho alebo iného práva odberateľa k pripojenej nehnuteľnosti;
  - smrťou odberateľa, ak ním bola fyzická osoba;
  - zánikom právnickej osoby, ktorá bola odberateľom.
16. Platnosť zmluvy o dodávke vody uzatvorenej na dobu určitú skončí:
- uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá;
  - dohodou zmluvných strán;
  - odstúpením od zmluvy;
  - zánikom vlastníckeho alebo iného práva odberateľa k pripojenej nehnuteľnosti;
  - smrťou odberateľa, ak ním bola fyzická osoba;
  - zánikom právnickej osoby, ak bola odberateľom.
17. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- pri neoprávnenom odbere vody;
  - v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti;
  - ak odberateľ nezabezpečí odstránenie poruchy na vodovodnej prípojke a jej zariadeniach v lehote určenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni od jej oznámenia odberateľovi;
  - v prípade prepojenia iných zdrojov vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na obecný vodovod alebo s obecným vodovodom;
  - zo zákonných dôvodov.
18. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy zo zákonných dôvodov.
19. Odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom vykonania odpočtu vodomeru po doručení odstúpenia zmluvnej strane, ktorej je adresované.
20. Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvnej strany uvedenú v zmluve o dodávke vody alebo inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
21. Písomnosti sa považujú za doručené dňom vrátenia sa doporučenej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej, a to aj v prípade keď sa o tom adresát nezodvedel.
22. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má s dodávateľom uzatvorenú zmluvu o dodávke vody, a ktorá odoberá vodu z obecného vodovodu na účely jej konečnej spotreby alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi.
23. Konečným spotrebiteľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá odoberá vodu na účely jej konečnej spotreby z obecného vodovodu alebo od odberateľa.
24. Odberným miestom je miesto, kde sa zisťuje množstvo dodanej vody pre nehnuteľnosť pripojenú na obecný vodovod.
25. Adresou odberného miesta pripojenej nehnuteľnosti sa rozumie buď súpisné číslo stavby, číslo parcely evidované na liste vlastníctva alebo číslo parcely evidované na liste vlastníctva, na ktorej je objekt umiestnený.
26. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k vodovodnej prípojke resp. jej zariadeniam, a tiež k súčasťam obecného vodovodu ako sú požiarne hydranty, hlavný uzáver. V prípade, ak odberateľ nie je vlastníkom pripojenej nehnuteľnosti a nemôže sprístupniť vodovodnú prípojku resp. jej zariadenia prípadne súčasťam obecného vodovodu, zabezpečí, aby sa o tejto povinnosti dozvedel vlastník, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
27. Osoby poverené dodávateľom sú oprávnené v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby obecného vodovodu, za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie obecného vodovodu, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodnej prípojky.
28. Odberateľ neoprávnené odoberá vodu z obecného vodovodu ak:
- a. je odber v rozpore s uzatvorenou zmluvou o dodávke vody,
  - b. odoberá vodu s použitím požiarneho obtoku na iné účely ako požiarne,
  - c. odoberá vodu bez súhlasu dodávateľa.

29. Odberateľ je v prípade neoprávneného odberu povinný nahradiť dodávateľovi škodu tým spôsobenú, a to minimálne vo výške vodného.
30. Odberateľ je povinný :
  - a. oznámiť dodávateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na zásobovanie vodou z obecného vodovodu,
  - b. oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu na vodovodnej prípojke,
  - c. oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody,
  - d. bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi zánik jeho vlastníckeho práva prípadne iného práva k pripojenej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za škodu vzniknutú neoprávneným odberom.
31. Množstvo odobratej vody z obecného vodovodu zisťuje dodávateľ smernými číslami spotreby vody v súlade s platným všeobecne záväzným právnym predpisom (v súčasnosti vyhl. č.397/2003 Z.z. v platnom znení).
32. Vodné za vodu dodanú obecným vodovodom je dodávateľovi povinný zaplatiť odberateľ, aj keď nie je konečným spotrebiteľom. Konečný spotrebiteľ má však povinnosť za ním odobraté množstvo vody zaplatiť odberateľovi rozpočítanú čiastku.
33. Odberateľ má právo reklamovať u dodávateľa množstvo dodanej vody uvedené v platobnom výmere, ak je odlišné od zisteného množstva, a to v lehote splatnosti. V tejto lehote môže odberateľ reklamovať aj nesprávny výpočet vodného.
34. Ak má odberateľ podozrenie na to, že dodávaná voda nespĺňa požiadavky na ľudskú spotrebu, je povinný túto skutočnosť oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu.
35. Dodávateľ je oprávnený zmeniť aj bez súhlasu odberateľa tieto všeobecné podmienky dodávky vody v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú oblasť.
36. Zmeny všeobecných obchodných podmienok budú zverejnené bez zbytočného odkladu na úradnej tabuli dodávateľa, a tiež na jeho webovom sídle.
37. Účinnosť pre konkrétneho odberateľa nadobudnú dňom uzatvorenia zmluvy o dodávke vody.

Radôstka, dňa .....

Jaroslav Fekula  
starosta obce