

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/20.10.2022

Naše číslo
398/2022/Ma

Vybavuje/linka
Mgr. Lutišanová Matejčíková

Radôstka
06.02.2023

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 20.10.2022 podala stavebníčka **Mgr. Alena Valentová, bytom Seredská 999/26, 925 53 Pata** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Rekreačná chata“** na pozemkoch registra „C“ parc. č. **113 (novovytvorená parcela na základe 113/2 GP č. 72/2022)** v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu: **„Rekreačná chata“** na pozemku registra „C“ parc. č. **113/2**, k. ú. Radôstka vytvorená z parc. č. 113 podľa GP č. 72/2022 sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Rekreačná chata je navrhnutá ako objekt s jedným nadzemným podlažím umiestnený na rovinatom pozemku na betónových základoch, nepodpivničený, so sedlovou strechou a vikierom s uhlom 22,5°. Objekt je situovaný v k.ú. obce Radôstka.

Členenie stavby:

SO 01 Objekt reakreačnej chaty

Spevnené plochy

Vodovodná prípojka – vrтанá studňa

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

Kanalizačná prípojka – žumpa
Elektrická prípojka

Základné údaje charakterizujúce stavby:

Zastavaná plocha domu :	133,7 m ²
Úžitková plocha:	113,34 m ²
Obytná plocha:	95,06 m ²

Rozmery stavby: 13,5x 9,0 m+2,0 m (výklenok) +2,5 m terasa
(pôdorysný tvar)

Parkovanie: 2 státie na spevnenej ploche na pozemku investora.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 113/2, v k. ú. Radôstka vytvorená z parc. č. 113 podľa GP č. 72/2022 podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov podľa priloženej situácie.
2. Vodovodná prípojka – studňa - samostatné povolenie podľa vodného zákona.
3. Kanalizačná prípojka – odvedenie splaškových vôd bude pomocou vnútornej splaškovej kanalizácie od jednotlivých zariadení predmetov objektu do kanalizačnej prípojky, ktorá ústi do novovybudovanej nepriepustnej žumpy. Obsah žumpy bude pravidelne vyberaný a likvidovaný podľa zákon.
4. Elektrická prípojka –
5. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej odbornou spôsobilou osobou: ConsultBau – Ing. Tomáš Tatarka, Kalinov 1493, 023 02 Krásno nad Kysucou overenou v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať ConsultBau – Ing. Tomáš Tatarka, Kalinov 1493, 023 02 Krásno nad Kysucou odbornou spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona
7. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
8. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
9. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
10. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
11. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.
12. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

- Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 14. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodnú stavebnú výrobku v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 16. Povolená stavba **podlieha kolaudácii** v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
 17. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť **stavebný denník** od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 18. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
 19. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniam susedných nehnuteľností.
 20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca rozhodnutie zo dňa 15.12.2022 pod č. OU-CA-PLO1-2022/017229-003

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby: „Rekreačná chata“ o celkovej výmere 374 m² k.ú. Radôstka a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodárku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca záväzné stanovisko zo dňa 28.11.2022 pod č. OU-CA OSZP-2022/016054-002

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva nasledovné vyjadrenie pre stavebné povolenie na stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku na p. CKN 113v k.ú. Radôstka:

- na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno – bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbe skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť,
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pojaseň žliazkaty, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky,
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, 1. Veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský,

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

- na komínové teleso objektu nemontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.)
- prebytočnú výkopovú zeminy neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 16. 12. 2022 pod č. 202210-NP-0662-1- dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 26.01.2023 pod č. TD/NS/0053/2023/Ki

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 16.11.2022 pod č.O22043146:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním stavebného povolenia pre stavbu rekreačnej chaty na parc. Č. 113 v k.ú. Radôstka súhlasíme. Rekreačná chata bude zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja a odkanalizovaná do žumpy.
2. Cez záujmovú parc. č. 113 v k.ú. Radôstka nie sú vedené inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
3. Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch.

Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 01.12.2022 pod č.6612236274:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20. 10. 2022 podali stavebníci **Mgr. Alena Valentová, bytom Seredská 999/26, 925 53 Pata** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

konaní na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. **113/2**, v k. ú. Radôstka vytvorená z parc. č. 113 podľa GP č. 72/2022 . Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 21.10.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov **vo výške 50,00 eur.**

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Prílohy: Situácia umiestnenia stavby



Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková

starostka obce

Doručuje sa:

1. Mgr. Alena Valentová, Seredská 999/26, 925 53 Pata
2. Peter Timek, Radôstka č. 24, 023 04 Stará Bystrica
3. Alena Timeková, Radôstka č. 24, 023 04 Stará Bystrica
4. SVP, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Bystrica
5. ConsultBau – Ing. Tomáš Tatarka, Kalinov 1493, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Radôstka. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

OBJEKTY A HRANICE :



HRANICA POZEMKU, PLÁNOVANÉ OPLOTENIE

SO 01

NAVRHOVANÝ OBJEKT - REKREAČNÁ CHATA - 13,5 x 9,0 m + 2,0 m - zast. plocha 133,7 m²

SPEVNENÁ PLOCHA - parkovanie, chodník, zatravnovacie tvárnice alt. zámková dlažba - cca 115,6 m²

TRÁVNATÁ PLOCHA - cca 1 328,7 m²

EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE :



EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE

ROZVODY INŽINIERSKÝCH SIETÍ :



NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY HDPE DN 25



NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 150



NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - podzemná



NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - od RE po bod napojenia SR - podzemná

OBJEKTY NA INŽINIERSKÝCH SIETACH :

RE
VS
RŠ
Ž
SR
O
PB/B



NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

NAVRHOVANÁ VŔTANÁ STUDŇA - vodomerná šachta - Ø 1 100 mm, výška 1 800 mm - plastová

NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø400 mm - REHAU Awašachta DN 400/150

BETÓNOVÁ ŽUMPA - 11,5 m³, ROZMERY - vonkajšie - 2 430 x 3 990 x 1 755 mm

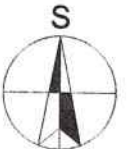
EXISTUJÚCI BOD NAPOJENIA NA ELEKTRICKÚ SIŤ - majetok SSE a.s.

MIESTO PRE NÁDOBY NA ODPAD

POSUVNÁ BRÁNA PRE VJAZD - 5 000 mm / BRÁNIČKA - 1 300 mm

VSTUP DO OBJEKTU

VSTUP NA POZEMOK



TENTO PROJEKT JE VYPRACOVANÝ AKO PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, SLUŽI LEN NA ÚRADNÉ ÚČELY, OBSAHUJE STAVBU TECHNICKY ZDOKUMENTOVANÚ V ROZSAHU, KTORÝ VYŽADAJÚ ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY AKO PODKLAD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA. Z TOHTO DÔVODU PROJEKTANT NEPREBERÁ ZODPOVEDNOSŤ ZA POUŽITIE NA INÝ ÚČEL.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLIEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH. PREZENTOVANÉ TECHNICKÉ VÝKRESY A VŠETKY TEXTOVÉ SÚČASTI PROJEKTU DEFINUJÚ DIELO ALEBO JEHO ČASŤ. Z TOHO TITULU JE PROJEKT DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A PRETO POUŽÍVANIE, ROZMNOŽOVANIE A PUBLIKOVANIE JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM AUTOROV. ZMENY V PROJEKTE MOŽNO VYKONAŤ IBA S PÍSOBNÝM SÚHLASOM AUTOROV.

PRI REALIZÁCIÍ POSTUPOVAŤ V SÚLADE S TECHNOLOGICKÝMI POSTUPMI, SKADBAMI, A DETAILAMI, KTORÉ UVÁDZAJÚ VÝROBCI JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLOV!



0,000 = 486,45 m.n.m. (Bpv) = ÚROVEŇ VNÚTORNEJ PODLAHY

ZODP. PROJEKTANT : Ing. arch. Michal Mustakov	PROJEKTANT : Ing. Tomáš Tatarka <i>Tatarka</i>	VYPRACOVAL : Ing. Tomáš Tatarka <i>Tatarka</i>	 www.drevenydom.sk
MIESTO STAVBY :	kraj Žilinský, okres Čadca, k.ú. Radôstka, p.č. 113		
INVESTOR :	Alena Valentová r. Micháliková, Seredská 999/26, 925 53 Pata		
STAVBA : REKREAČNÁ CHATA NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY NA PARCELE ČÍSLO 113	PROFESIA :	STAV. KONŠT.	
	STUPEŇ :	PSP	
	DÁTUM :	10/2022	
	FORMÁT :	3xA4	
OBSAH VÝKRESU : Situácia	Č. V. :	MIERKA :	
	1	1:200	

117/2

1166/2

114

113

