

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Radôstka, ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len "cestný zákon") v úplnom znení neskorších právnych predpisov a v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 08.12.2025 podal

Miroslav Mravec, bytom: Radôstka 259, 023 04 Radôstka

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

"Vjazd k parcele KN-C 2477/34"

Radôstka, okres Čadca

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č 2473, 2477/34, 1109/1** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie bolo vydané pod č. 90/2025 dňa 03.11.2025, právoplatné dňa 04.12.2025.

Popis stavby: Predmetom projektovej dokumentácie je návrh napojenia z dôvodu sprístupnenia pozemku stavebníka. Pozemok je umiestnený na parcele KN-C 2477/34 v katastrálnom území Radôstka. Stavebné práce pozostávajú z realizácie prístupu a napojenia na existujúcu cestnú sieť. Napojenie spevnených plôch je na miestnu cestu. V súčasnosti je v danom mieste cestné teleso tvorené v záreze. Spevnené plochy sa navrhujú v mieste napojenia s asfaltovým krytom, ďalej pokračujú ako obsyp so štrkodrviny. Prístup na pozemok sa navrhuje ako účelová cesta dĺžky 35,80m. Vjazd sa navrhuje v mieste, kde je cestné teleso tvorené v záreze. Šírka cesty je 3,50m. V mieste napojenia na cestnú sieť sa nenavrhujú smerové oblúky, nakoľko v mieste napojenia je cesta dostatočne rozšírená. V mieste napojenia na existujúcu cestu je vjazd rozšírený na 12,00m. Výškové vedenie je prispôsobené existujúcemu terénu a miestnej ceste. V mieste napojenia sa navrhuje osadenie líniového žľabu, aby voda z účelovej cesty nebola odvádzaná na miestnu cestu. Súčasťou cesty je cestná priekopa. Je nutné v mieste vjazdu osadiť betónový priepust, ktorý bude slúžiť na prepustenie vody pod navrhovaným vjazdom. Dĺžka priepustu sa navrhuje 18,00m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 stavebného zákona:

- a) Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Radôstka na pozemku parc.č. KN-C **2473, 2477/34, 1109/1** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Zuzana Kyselová (č.osv. 6701*I2) - ZNAČKY, s.r.o., Nemocničná 2321, 026 01 Dolný Kubín (dátum

vypracovania 07/2025), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu,

- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) špeciálny stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 05/2029, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) **začatie stavby písomne oznámiť na špeciálny stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom,

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, v zmysle stanoviska č. OU-CA-PLO1-2026/006867-002 zo dňa 16.04.2026, *súhlasí s navrhovaným zámerom stavby – Vjazd k parcele KN C 2477/34 na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:*

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vyrovnanie časti pozemku parcele C KN č. 2473 v k.ú. Radôstka, resp. jej uložení, a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak ni kolaudačného osvedčenia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinkej 2576, 022 01 Čadca.
4. Trvalé odňatie pôdy poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetná parcela C KN č. 2473 je umiestnená v zastavanom území obce Radôstka.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v

zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ špeciálny stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 08.12.2025 podal stavebník Miroslav Mravec, bytom: Radôstka 259, 023 04 Radôstka žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby "Vjazd k parcele KN-C 2477/34" Radôstka, okres Čadca na pozemku registra "C" parc.č 2473, 2477/34, 1109/1 v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie bolo vydané pod č. 90/2025 dňa 03.11.2025, právoplatné dňa 04.12.2025.

Dňa 30.12.2025 špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom obvyklou formou a všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

PhDr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: kópia situácie stavby vypracovaná Ing. Zuzanou Kyselovou

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povofujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona sa rozhodnutie doručuje podľa § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Miroslav Mravec, Radôstka 259, 023 04 Radôstka
3. 00 314 226 - Obec Radôstka
4. ZNAČKY, s.r.o., Nemocničná 2321, 026 01 Dolný Kubín – Ing. Zuzana Kyselová – projektant
5. Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto – stavebný dozor

Na vedomie:

6. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
7. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
8. 35 910 739 - SPP-Distribúcia, a.s.
9. 36 672 297 - Severoslovenské vodárne a kanalizácie
10. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
11. 00 314 226 - Obec Radôstka
 - cestný správny orgán
 - orgán štátnej vodnej správy
12. 2x spis