

OBEC RADÔSTKA
Stavebný úrad
Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

96/2025-ozn.

V Radôstke 18.05.2026

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Miroslav Mravec, bytom Radôstka 259, 023 04 Stará Bystrica

(ďalej len "stavebník") dňa 31.03.2025 podal a naposledy dňa 13.05.2026 doplnil na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 2477/34, 2473** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu jednopodlažného rodinného domu v katastrálnom území Radôstka. Navrhovaný rodinný dom vytvára jednu bytovú jednotku, ktorá bude slúžiť na bývanie 4-6 osôb. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie nemá suterén. Navrhovaný objekt bude mať pôdorys v tvare obdĺžnika s rozmermi 17,5 x 11,0 m a výškou hrebeňa 4,70m. Strecha nad objektom je navrhnutá sedlová. Hlavný vstup do objektu je zo severovýchodnej strany po chodníku od príjazdovej komunikácie. Cez zádverie je spojovacou chodbou prístup k WC, technickej miestnosti, do obývacej časti s kuchyňou a troch izieb. Odvádzanie odpadných vôd sa navrhuje do nepriepustnej žumpy. Dažďové odpadové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Zásobovanie objektu pitnou vodou sa navrhuje z verejného vodovodu pomocou vodovodnej prípojky. Nová NN prípojka sa napojí z jestvujúceho distribučného rozvodu, odbočením na existujúcim podpernom bode. Kábel z SPP bude vedený vzduchom na novo navrhovaný podperný bod JB9/4,5, ktorý sa umiestni na parcele č.1109/1. Na navrhovaný podperný bod sa umiestni elektromerový rozvádzač. Z elektromerového rozvádzača bude napojenie do rodinného domu riešené káblom vedeným v zemi. Ako zdroj tepla a vykurovanie a ohrev TUV je navrhnuté tepelné čerpadlo voda-vzduch, slnečné kolektory a krb. Vjazd na pozemok bude riešený prístupovou komunikáciou, ktorá nie je predmetom tohto konania.

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. +421 41 4395 129 alebo mailom na radostka@radostka.sk.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Príloha : Situácia stavby spracovaná Radoslavom Ochodničanom

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povolujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Miroslav Mravec, bytom Radôstka 259, 023 04 Stará Bystrica
3. RAME – Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto – projektant, stavebný dozor

Na vedomie:

4. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
5. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
6. 36 672 297 – SEVAK, a.s.
7. 35 910 739 – SPP-D, a.s.

8. 42 054 575 - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
9. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor pozemkový a lesný
 - ochrana prírody a krajiny
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. 00 314 226 - Obec Radôstka
 - cestný správny orgán
 - orgán ochrany ovzdušia
11. 2x spis