

OBEC RADÔSTKA
Stavebný úrad
Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

290/2024

V Radôstke 14.01.2026

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.07.2024 podali

Mgr. Simona Fekulová, Radôstka 303, 023 04 Stará Bystrica

Mária Košťalová, Radôstka 146, 023 04 Stará Bystrica

František Straka, Radôstka 233, 023 04 Stará Bystrica

Anna Tabačková, Rovinka 140, 900 41 Rovinka

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Prístupová cesta"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3527, 3529, 3530, 3531, 3532/1 KN**, (podľa GP č. 35/2024 pozemok parc.č. 3532/5) v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca.

Popis stavby:

Predmetom konania je prístupová cesta, ktorá bude slúžiť na prístup z miestnej komunikácie k rekreačnému domu. Prístupová cesta bude slúžiť zároveň ako prístup k pozemkom registra "C" parc.č. 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3529, 3530, 3531, 3532/1 a 3532/6.

Zemné práce budú pozostávať z hnutia ornice, ktorá sa opätovne použije na terénne úpravy. Pozdĺžny profil bude prevažne kopírovať jestvujúci terén. Celkový spád cesty bude 10%. Po zhrnutí ornice sa zhutní podklad valcom. Na takto upravený podklad sa začne navádzať vrstva makadamu frakcie 40-60 mm, hrúbky 200mm. Povrch cesty sa upraví štrkodrvou frakcie 4-15 mm, hrúbky 40mm. Takto upravený povrch sa zvalcuje. Prístupová cesta bude slúžiť ako poľná cesta, preto na nej nebude odvodňovacie zariadenie. Zrážkové vody bude odvádzať podkladaná vrstva ktorá bude zároveň aj drenážnou vrstvou.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" **parc.č 3527, 3529, 3530, 3531, 3532/1** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek (dátum vypracovania:07/2023), v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto

územného rozhodnutia.

- b) Polohové umiestnenie: umiestnenie je zrejmé z priloženej situácie stavby
- c) Stavebné pozemky:
- k pozemkom registra "C" *parc.č. 3527* – má stavebník **František Straka, Radôstka 233, 023 04 Stará Bystrica** vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1538,
 - k pozemkom registra "C" *parc.č. 3529* – má stavebník **Mária Košťalová, Radôstka 146, 023 04 Stará Bystrica** vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1435,
 - k pozemkom registra "C" *parc.č. 3530* – má stavebník **Mária Košťalová, Radôstka 146, 023 04 Stará Bystrica** vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1435,
 - k pozemkom registra "C" *parc.č. 3531* – má stavebník **Anna Tabačková, Rovinka 140, 900 41 Rovinka** vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1770,
 - k pozemkom registra "C" *parc.č. 3532/1* – má stavebník **Mgr. Simona Fekulová, Radôstka 303, 023 04 Stará Bystrica** vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 2132,
- d) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby, ktorými sú: a) mechanická odolnosť a stabilita stavby, b) požiarne bezpečnosť stavby, c) hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, d) bezpečnosť stavby pri jej užívaní, e) ochrana pred hlukom a vibráciami.
- e) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
- f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Obec Radôstka, cestný správny orgán, v zmysle stanoviska zo dňa 20.10.2025, *súhlasí za podmienok :*

- *pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhľadové pomery (v rozhľadovom poli min. 1 meter od okraja miestnej komunikácie neumiestňovať neprehľadné ploty, pevné steny),*
- *odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,*
- *počas výstavby rodinného domu a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,*
- *pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,*
- *pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,*
- *na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,*
- *žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,*
- *tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, čím žiadateľovi - nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,*

- v okolí zjazdu z miestnej komunikácie neodstavovať vozidlá súvisiace s prevádzkou stavby tak, aby zabráňovali plynulému prejazdu po miestnej komunikácii.

Okresný úrad Čadca, ochrana prírody a krajiny, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-CA-OSZP-2024/015638-002 zo dňa 24.10.2024, na stavbu je možné vydať územné rozhodnutie za splnenia nasledovnej podmienky:

- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu,
- odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť alebo zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., v zmysle stanoviska č. SVP 4902/2024/2 zo dňa 13.08.2024, je možné súhlasiť za splnenia nasledovných požiadaviek:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Počas prác nebude materiál na stavbu a z výkopov skladovaný v prietochnom profile a na brehoch toku.
2. Začiatok a ukončenie prác požadujeme oznámiť správcovi toku – jarošlav. pavel@svp.sk

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

1. Stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP, š.p.

g) námietky účastníkov konania: **neboli vznesené**.

h) Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

i) Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.07.2024 podali navrhovatelia Mgr. Simona Fekulová, Radôstka 303, 023 04 Stará Bystrica, Mária Košťalová, Radôstka 146, 023 04 Stará Bystrica, František Straka, Radôstka 233, 023 04 Stará Bystrica, Anna Tabačeková, Rovinka 140, 900 41 Rovinka návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Prístupová cesta" na pozemku registra "C" parc.č. 3527, 3529, 3530, 3531, 3532/1 KN, (podľa GP č. 35/2024 pozemok parc.č. 3532/5) v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Dňa 19.11.2025 stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania, formou verejnej vyhlášky, a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Príloha: kópia situácie osadenia stavby, spracovateľ Ing. Ján Vojtek

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Mgr. Simona Fekulová, Radôstka 303, 023 04 Stará Bystrica
3. Mária Košťalová, Radôstka 146, 023 04 Stará Bystrica
4. František Straka, Radôstka 233, 023 04 Stará Bystrica
5. Anna Tabačková, Rovinka 140, 900 41 Rovinka

Na vedomie:

1. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
2. 35 910 739 – SPP-D, a.s.
3. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
4. 36 672 297 - Severoslovenské vodárne a kanalizácie
5. 36 022 047 – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik
6. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor pozemkový a lesný
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
7. 00 314 226 - Obec Radôstka
 - cestný správny orgán
 - orgán štátnej vodnej správy
8. 2x spis