

OBEC RADÔSTKA
Stavebný úrad
Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

96/2025-rozh.-UR+SP

V Radôstke 19.06.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") preskúmal žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 31.03.2025 podal a naposledy dňa 13.05.2026 doplnil

Miroslav Mravec, bytom Radôstka 259, 023 04 Stará Bystrica

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania stavebný úrad vydáva podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu:

"Rodinný dom"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 2477/34, 2473** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca.

Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu jednopodlažného rodinného domu v katastrálnom území Radôstka. Navrhovaný rodinný dom vytvára jednu bytovú jednotku, ktorá bude slúžiť na bývanie 4-6 osôb. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie nemá suterén. Navrhovaný objekt bude mať pôdorys v tvare obdĺžnika s rozmermi 17,5 x 11,0 m a výškou hrebeňa 4,70m. Strecha nad objektom je navrhnutá sedlová. Hlavný vstup do objektu je zo severovýchodnej strany po chodníku od príjazdovej komunikácie. Cez zádverie je spojovacou chodbou prístup k WC, technickej miestnosti, do obývacej časti s kuchyňou a troch izieb. Odvádzanie odpadných vôd sa navrhuje do nepriepustnej žumpy. Dažďové odpadové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Zásobovanie objektu pitnou vodou sa navrhuje z verejného vodovodu pomocou vodovodnej prípojky. Nová NN prípojka sa napojí z jestvujúceho distribučného rozvodu, odbočením na existujúcom podpernom bode. Kábel z SPP bude vedený vzduchom na novo navrhovaný podperný bod JB9/4,5, ktorý sa umiestni na parcele č.1109/1. Na navrhovaný podperný bod sa umiestni elektromerový rozvádzač. Z elektromerového rozvádzača bude napojenie do rodinného domu riešené káblom vedeným v zemi. Ako zdroj tepla a vykurovanie a ohrev TUV je navrhnuté tepelné čerpadlo voda-vzduch, slnečné kolektory a krb. Vjazd na pozemok bude riešený prístupovou komunikáciou, ktorá nie je predmetom tohto konania.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona

- a) Stavba rekreačnej rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. na pozemku registra "C" **parc.č. 2477/34, 2473** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Radoslav Ochodničan.

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc. č. 2477/4	KN	-	3,00 m
od pozemku parc. č. 2477/8	KN	-	27,596 m
od pozemku parc. č. 2473	KN	-	5,90 m

Výškové umiestnenie:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je od úrovne upraveného terénu o 0,300 m vyššie
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia (vstupu),
- výška stavby od $\pm 0,000$: 4,700 m (hrebeň strechy), 5,300 m (komín)

Stavebné pozemky:

k pozemku registra "C" *parc.č. 2477/34, 2473* – má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 2167, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor,

Napojenie na sieť technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka*: z verejného vodovodu pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky v zmysle stanoviska SEVAK, a.s., č. 8892/2026 zo dňa 01.04.2026,
 - *kanalizačná prípojka*: do navrhovanej žumpy,
 - *dažďové vody*: budú odvádzané na pozemku stavebníka do vsakovacej jamy,
 - *elektrická prípojka*: nová NN prípojka napojená z jestvujúceho distribučného rozvodu, odbočením na existujúcom podpernom bode. Kábel z SPP bude vedený vzduchom na novo navrhovaný podperný bod JB9/4,5, ktorý sa umiestni na parcele č.1109/1. Na navrhovaný podperný bod sa umiestni elektromerový rozvádzač. Z elektromerového rozvádzača bude napojenie do rodinného domu riešené káblom vedeným v zemi v zmysle Zmluvy o pripojení SSD, a.s. č. 202510-NP-0319-1.
 - *plynová prípojka*: bez potreby,
 - *napojenie na pozemné komunikácie*: Vjazd na pozemok riešený prístupovou -NP- komunikáciou, na ktorú bolo stavebné povolenie č 380/2025-rozh-SP zo dňa 29.04.2026, právoplatné dňa .04.06.2026.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú RAME- Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 07/2028, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať RAME- Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Obec Radôstka, cestný správny orgán, v zmysle stanoviska súhlasí za podmienok :

- *pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min. 1 meter od okraja miestnej komunikácie neumiestňovať neprehľadné ploty, pevné steny),*
- *odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu u miestnej komunikácie,*
- *počas výstavby rodinného domu a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,*
- *pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,*
- *pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,*
- *na cestnom pozemku nesmie byť ukladany materiál z výkopov a stavebný materiál,*
- *žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,*
- *tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, čím žiadateľovi - nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,*
- *v okolí zjazdu z miestnej komunikácie neodstavovať vozidlá súvisiace s prevádzkou stavby tak, aby zabraňovali plynulému prejazdu po miestnej komunikácii.*

Obec Radôstka, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie, v zmysle stanoviska, súhlasí za podmienok :

- *vlastník žumpy je povinný zabezpečiť udržiavanie a prevádzkovanie žumpy tak, aby nedochádzalo k úniku odpadných vôd zo žumpy do okolia a k ohrozovaniu alebo poškodzovaniu zdravia obyvateľov alebo životného prostredia,*
- *vlastník žumpy je povinný zabezpečiť vývoz obsahu žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby, alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom ku kapacite*

- žumpy a k produkcii odpadovej vody,
- vlastník žumpy na požiadanie kontrolných orgánov preukazuje splnenie povinností podľa ods. 1 a 2 originálom dokladu o zneškodnení žumpy,
- odpadové vody zhromažďované v župe je možné zneškodňovať výhradne v čistiarni odpadových vôd dovozom cisternou,
- odpadové vody zhromažďované v žumpe je zakázané vypúšťať alebo vyvážať do:
 - a) povrchových a podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne obce,
 - b) stokovej siete verejnej kanalizácie,
 - c) dažďovej kanalizácie, krytých profilov vodných tokov, odvodňovacích rigolov,
 - d) záhrad na trávne plochy, poľnohospodárske a lesné pozemky a iné plochy, aj kby boli vo vlastníctve užívateľa žumpy,
- po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej časti obce, je vlastník stavby povinný napojiť stavbu, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu.

Okresný úrad Čadca, ochrana prírody a krajiny, v zmysle stanoviska č. OU-CA-OSZP-2026/001284-002 zo dňa 14.01.2026, určuje podmienky za dodržanie ktorých súhlasí:

1. *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k zbytočnému ohrozeniu, poškodeniu a ničeniu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov a ani k poškodeniu a ničeniu drevín.*
2. *Terénne práce uskutočňovať po miestnych/existujúcich komunikáciách.*
3. *Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať na okolité lúčne porasty a podmáčané lokality.*
4. *Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.*
5. *Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri obnove zelene a realizácii sadových úprav prihliadať na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a uprednostniť na výsadbu pôvodné druhy drevín a rastlín.*
6. *V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Prispôsobiť ochrane stromov pracovné postupy a práce v priestore stavby. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov. Nadväzujúce ošetrovanie drevín a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny je potrebné zrealizovať ihneď.*

SEVAK, a.s., v zmysle vyjadrenia k PD č. 8892/2026 zo dňa 01.04.2026, s vydaním rozhodnutia súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. *Cez parc.č. 2477/34 k.ú. Radôstka neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.*
2. *Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D32x3mm v celkovej dĺžke 51m. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme plastovú s kruhovým vnútorným priemerom 1000mm, so svetlou výškou prac priestoru min. 1300mm, celkovej výšky 1789 mm poklopom priemeru 600mm. Takáto VŠ slúži len pre osadenie 1 vodomera DN 20mm. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 21,8mm od napojenia na verejný vodovod z mat. HDPE D 110 mm.*
3. *Poklop VŠ osadenej v trávnej ploche musí byť zvýšený nad okolitý terén najmenej o 100mm.*
4. *Vo VŠ bude osadený fakturačný vodoměr Q3 = 4 m³/h (DN20). Fakturačný vodoměr a navrtavací pás dodá naša spoločnosť. Vodoměr bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.*
5. *Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojky stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri*

realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb.z. V ochrannom pásme VV a VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.

6. Samostatné napojenie na VV a osadenie fakturačného vodomera je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky (VP)“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody. Tlačivá a potrebné informácie na zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre SEVAK, a.s.
7. V prípade, že budú VP alebo VŠ uložené na parcelách, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti VP a VŠ na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov.
8. Napojenie navrhovanej VP do potrubia VV a osadenie fakturačného vodomera vykonávajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP a VV.
9. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť odsúhlasená našou spoločnosťou.
10. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu.
11. SEVAK, a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hladinu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samostatnej nehnuteľnosti.
12. K technickému riešeniu odkanalizovania do žumpy nemáme pripomienky, nakoľko toto zariadenie nebude v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti. Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na najbližšiu ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania splaškovej VK v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme kanalizačnú prípojku prepojiť na túto VK a žumpu zrušiť.

SSD, a.s., v zmysle Zmluvy o pripojení č. 202510-NP-0319-1 a Technických podmienok pripojenia **SSD, a.s.**

Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
 - MRK požadovaná: 3x 25 A
 - MRK odsúhlasená: 3x 25 A
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.
3. Špecifikácia pripojenia:
 - 3.1. Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:
Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 526.
Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.
 - 3.2. Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.

3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepojitelnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – **na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení).** Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia resp. v prípade konaní začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického

prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- 4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.
- 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola

stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.
- 4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doučtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.
5. **Všeobecné podmienky:**
 - 5.1. Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.
 - 5.2. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvážača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - 5.3. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 5.4. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 5.5. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri

opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

- 5.6. *Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.*
- 5.7. *Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.*
- 5.8. *Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“*
- 5.9. *Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.*
- 5.10. *Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.*
- 5.11. *SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:*
 - *inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,*
 - *inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,*
 - *inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,*
 - *zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.*

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- 5.12. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.13. Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

SPP-D, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0283/2026/Gv zo dňa 02.04.2026, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykoná vytýčenie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste kríženia s plynárenským zariadením (a ak ku kríženiu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu vytýčeného (resp. platelického) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNIČKA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, obsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona 364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších predpisov a doplnkov:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,**
- c) stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.4 písm. h) stavebného zákona názov dodávateľskej firmy, ktorá bude stavbu realizovať.
6. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
8. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
9. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

10. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.
11. Na stavbe používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k havarijnému znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
12. Počas výstavby budú stavebné práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
13. Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,
14. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
15. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemku stavebníka.
16. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
17. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolennej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
18. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
19. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
20. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
21. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník, Miroslav Mravec, bytom Radôstka 259, 023 04 Stará Bystrica, dňa 31.03.2026 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Novostavba rodinného domu" na pozemku registra "C" parc.č. 2477/34, 2473 v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba (jej prístavba alebo nadstavba) a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území alebo podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona *Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.*

Stavebný úrad na základe podaného návrhu dňa 18.05.2026 spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou. Podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa mimo zastaveného územia obce. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, zabezpečil ochranu poľnohospodárskej pôdy svojim rozhodnutím zo dňa 27.05.2026 číslo OU-CA-PLO1-2026/009107-002, ktorým rozhodol o odňatí poľnohospodárskej pôdy, právoplatným dňa 27.05.2026.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Miroslav Mravec, bytom Radôstka 259, 023 04 Stará Bystrica
3. RAME – Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto – projektant, stavebný dozor

Na vedomie:

4. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
5. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
6. 36 672 297 – SEVAK, a.s.
7. 35 910 739 – SPP-D, a.s.
8. 42 054 575 - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
9. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor pozemkový a lesný
 - ochrana prírody a krajiny
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. 00 314 226 - Obec Radôstka
 - cestný správny orgán
 - orgán ochrany ovzdušia
11. 2x spis