

OBEC RADÔSTKA
Stavebný úrad
Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

OcÚ-174/2026_rozh.

V Radôstke 24.08.2026

ROZHODNUTIE
O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e,

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer:

ID stavby:	nepridelené
názov:	"Rodinný dom"
v členení:	SO.01 Rodinný dom SO.02 Vodomerná šachta, vodomerná prípojka SO.03 Revízná šachta, kanalizačná prípojka SO.04 Elektromerový rozvádzač, NN prípojka SO.05 Dažďová kanalizácia
miesto stavby:	Radôstka
stavebné pozemky:	pozemok registra "C" parc.č. parc.č. 2971, 2972, 2984 v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca
stavebník:	Ing. Marcela Ruman, SNP 132/64, 022 04 Čadca – u Hluška, v zastúpení Lucia Golisová, Stred 955, 023 11 Zákopčie (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	1111 – jednobytové budovy
typ stavby:	novostavba
projektant:	KOLODOM, s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava - Ing. Tomáš Mrva
identifikačné údaje	
dokumentácie:	Dokumentácia v stupni pre stavebný zámer, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Mrva - KOLODOM, s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava; Marec 2026.
spôsob zhotovenia:	svojpomocne

Podrobné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha SO.01:	65,93 m ²
Úžitková plocha SO.01:	53,52 m ²
Výška stavby:	3,100 m od ± 0,000 (na úrovni prízemí)
Počet podlaží:	1 (prízemie)
Počet obytných miestností:	3

Rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu. Rozmery rodinného domu sú 16,53 x 3,988 m. Strecha rodinného domu sedlová, pokrytá plechovou krytinou. Vstup na pozemok je orientovaný zo severovýchodnej strany pozemku.

Dispozičné riešenie rodinného domu je rozdelené na dennú a kľudovú časť. V dennej časti sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a obývaciu izbu s kuchyňou. Do kľudovej časti – dve izby a šatník.

Na vykurovanie rodinného domu budú slúžiť elektrické vykurovacie fólie (intrafólie). Ako doplnkový zdroj tepla budú slúžiť krbové kachle v obývacej izbe. Na prípravu TUV bude slúžiť zásobníkový ohrievač pitnej vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti.

Polohové osadenie stavby:

SO 01 Rodinný dom

Odstupové vzdialenosti objektu od spoločných hraníc pozemkov sú:

od pozemku registra "C" parc. č. 2973 KN	-	2,00 m
od pozemku registra "C" parc. č. 2964 KN	-	5,43 m
od pozemku registra "C" parc. č. 1155 KN	-	3,52 m
od pozemku registra "C" parc. č. 2970 KN	-	6,79 m

Výškové osadenie stavby:

SO 01 Rodinný dom

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.NP,
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,335$ od okolitého uprav. terénu,
- výška stavby : $+3,100$ m od $\pm 0,000$

Dopravné napojenie:

Pristup k objektu bude zabezpečený cez navrhovaný vjazd z miestnej komunikácie. Parkovanie je navrhované pred objektom a zároveň na protíľahlom pozemku.

Napojenie na inžinierske siete:

- *vovododná prípojka*: Objekt bude napojený na verejný vodovod cez navrhovanú vodomernú šachtu, navrhovanou vodovodnou prípojkou.
- *kanalizačná prípojka*: Splaškové vody z objektu budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie.
- *dažďové vody*: Dažďová voda z objektu a spevnených plôch bude odvádzaná do zbernej nádrže umiestnenej na pozemku investora.
- *elektrická prípojka*: Elektrická energia bude do objektu privádzaná navrhovanou elektrickou prípojkou cez elektromerový rozvádzač.
- *plynová prípojka*: Nevyžaduje sa.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Žilinský samosprávny kraj odbor regionálneho rozvoja, záväzné stanovisko č. 07252/2026/ORR-2 zo dňa 16.07.2026,
- Okresný úrad Čadca, OSŽP, lesný a pozemkový odbor stanovisko č. OU-CA-PLO1-2026/007891-002 zo dňa 06.05.2026
- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2026/007632-002 zo dňa 30.04.2026,
- Obec Radôstka, cestný správny orgán, záväzné stanovisko zo dňa 28.07.2026,
- Obec Radôstka, orgán ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko zo dňa 28.07.2026,
- SEVAK, a.s., vyjadrenie č. 8581/2026 zo dňa 27.03.2026,
- SSD, a.s., Príloha č.1 k Zmluve o pripojení č. 202603-NP-0339-1 Technické podmienky pripojenia,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612611417 zo dňa 22.04.2026,
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730021124 zo dňa 22.04.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 2971, 2972, 2984 v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
 - a) stavenisko je potrebné podľa § 6 ods. 3 stavebného zákona:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - b) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja,
 - c) na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu - podľa § 6 ods. 5 stavebného zákona.
2. Stavba bude uskutočnená podľa Dokumentácie v stupni pre stavebný zámer, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Mrva - KOLODOM, s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava; Marec 2026. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr.

- prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
8. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
 9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. **Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.**
 10. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä **oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác** v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
 11. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona **oznámiť stavebnému úradu do 15 dní** od uzatvorenia zmluvy obchodné meno **zhotoviteľa stavby** a meno a priezvisko **stavbyvedúceho**, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
 12. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.09.2028**.
 13. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.**
 14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný **dodržať** požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a **požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

Žilinský samosprávny kraj odbor regionálneho rozvoja, záväzné stanovisko č. 07252/2026/ORR-2 zo dňa 16.07.2026, *predložená stavba je primerane v súlade s nasledovnými regulatívmi Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja:*

„1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky...“

V zmysle prechodných ustanovení § 40e ods. 2 a ods. 1 písm. a) zákona o územnom plánovaní Žilinský samosprávny kraj konštatuje, že predmetná stavba môže byť umiestnená parc.KN-C 2971, 2971, 2984, intravilán obce Radôstka, okres Čadca.

Okresný úrad Čadca, OSŽP, lesný a pozemkový odbor, stanovisko č. OU-CA-PLO1-2026/007891-002 zo dňa 06.05.2026, *súhlasí s navrhovaným zámerom stavby rodinného domu, príjazdu a spevnenej plochy na parkovanie na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:*

- 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom somonáletu drevín.*
- 2. Vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku parcele C KN č. 586 v k.ú. Radôstka, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.*
- 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku TTP na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného*

geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného osvedčenia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.

4. *Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetné parcely C KN č.2971,2972, 2984 sú umiestnené v zastavanom území obce Radôstka.*

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2026/007632-002 zo dňa 30.04.2026, súhlasí za dodržania podmienok:

- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako ani k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.*
- *Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zemínu u miesta výkopov bez výskytu invazívnych nepôdnych druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invazívnych rastlinných druhov.*
- *Prebytočnú výkopovú zemínu neukladať do aúvií miestnych tokov, na podmáčané lokality ani na lúčne porasty, aby nedošlo k poškodeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.*
- *Skládky materiálov, zriadenie staveniska či dočasné depónie nezriadovať na lúčnych porastoch.*
- *V prípade nevyhnutného a odôvodneného výrubu drevín sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.*
- *Odpad a výkopový materiál vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch.*

Obec Radôstka, cestný správny orgán, záväzné stanovisko zo dňa 28.07.2026, súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- *pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min. 1 meter od okraja miestnej komunikácie neumiestňovať neprehľadné ploty, pevné steny),*
- *odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu u miestnej komunikácie,*
- *počas výstavby rodinného domu a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,*
- *pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,*
- *pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,*
- *na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,*
- *žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,*
- *tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, čím žiadateľovi - nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,*
- *v okolí zjazdu z miestnej komunikácie neodstavovať vozidlá súvisiace s prevádzkou stavby tak, aby zabráňovali plynulému prejazdu po miestnej komunikácii.*

Obec Radôstka, orgán ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko zo dňa 28.07.2026, súhlasné stanovisko sa vydáva za týchto podmienok:

1. *uvádzať do prevádzky a prevádzkovať malý zdroj v súlade s dokumentáciou,*
2. *spaľovať len palivá určené v povolení, ktoré spĺňajú požiadavky na kvalitu palív ustanovené vykonávacím predpisom; ak požiadavky na palivo nie sú určené ani ustanovené, je povinný spaľovať len palivá uvedené v dokumentácii zariadenia,*
3. *odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia (Príloha č. 9),*
4. *pred uvedením malého zdroja do trvalého užívania je stavebník povinný požiadať Obec Radôstka, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia, podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia o vydanie súhlasu na trvalé užívanie malého zdroja,*
5. *prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.*

SEVAK, a.s., vyjadrenie č. 8581/2026 zo dňa 27.03.2026, s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. *Cez parc.č. 2971, 2972, k.ú Radôstka neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. V miestnej komunikácii (parc.č. 1155) je v správe našej spoločnosti vedený verejný vodovod (VV) z mat. HDPE 110 mm a verejná splašková kanalizácia (VK) z mat. PVC DN 300mm.*
2. *Vodovodnú prípojku (VP) (SO 02) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D32x3mm v celkovej dĺžke 17,35m. Vodomernú šachta (VS) odsúhlasujeme betónovú s vnútornými rozmermi 900x1200mm, svetlej výšky prac. priestoru 1800mm, s poplastovanými stúpačkami, so vstupným komínom vnútorný 400mm s kapsovým stúpadlom a s poklopom 600/600mm. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 3m od napojenia na verejný vodovod z mat. HDPE D110.*
3. *V prípade, ak sa bude VŠ nachádzať v spevnenej ploche, musí byť poklop VŠ s príslušnou triedou zaťaženia, osadený na betónovú roznášaciu dosku a výškovo umiestnený v rovnakej úrovni s okolitým povrchom. Poklop VŠ osadenej v trávinatej ploche musí byť zvýšený nad okolitý terén najmenej o 100mm.*
4. *Vo VŠ bude osadený fakturačný vodoměr Q3 = 4m³/h (DN 20). Fakturačný vodoměr a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodoměr bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.*
5. *Kanalizačnú prípojku (KP) (SO 03) odšusľujeme z mat. PVC DN 150mm v celkovej dĺžke 14m. Revízná šachta (RŠ) bude osadená plastová DN 600mm vo vzdialenosti 3m od napojenia verejnú kanalizáciu.*
6. *Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných inž. sietí ich správcami a respektíve povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. a pásma ochrany inž. Sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb.z. V ochrannom pásme VV a VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.*
7. *Samotné napojenie na VV, VK a osadenie fakturačného vodomeru je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky (VP) a Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky (KP)“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na zákazníckom centre SEVAK a.s.*
8. *V prípade, že budú VP, KP, VŠ alebo RŠ uložené aj na parcelách, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení vecného práva k VP/KP a VŠ resp. RŠ na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov, resp. producentov.*
9. *Napojenie VP do potrubia VV, osadenie fakturačného vodomeru a zaústenie navrhovanej KP do potrubia VK vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov*

používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK realizované navrhnutie VP na VV a nebude zrealizované zaistenie kanalizačnej prípojky.

10. *Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.*
11. *Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (úpravy vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie si správca našej spoločnosti a cudzej osobám zakázané. Tieto zásahy môže vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie.*
12. *SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samostatnej nehnuteľnosti.*
13. *Do verejnej kanalizácie sa nesmie odvádzať odpadové vody. Do verejnej kanalizácie nesmie byť vypustená žiadna látka, ktorá nie je odpadovou vodou a mohla by spôsobiť znehodnotenie, resp. upchatie kanalizačného potrubia.*
14. *V prípade odkanalizovania priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK (napríklad pivnice), je nutné, aby inštalatér tieto priestory zabezpečil v zmysle STN EN 13564-1 vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.*
15. *V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.*

SSD, a.s., Príloha č.1 k Zmluve o pripojení č. 202603-NP-0339-1 Technické podmienky pripojenia,

Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):

1. *Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):*
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: $3 \times 25 \text{ A}$
MRK odsúhlasená: $3 \times 25 \text{ A}$
2. *Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:*
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektrické energetické zariadenia v majetku SSD.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.
3. *Špecifikácia pripojenia:*
 - 3.1. *Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:*
Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 92.
Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.
 - 3.2. *Spôsob pripojenia:*
Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.
 - 3.3. *Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“):*

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určení Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľ opak). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4. Meranie:

Meranie elektrickej energie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v plote). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšete návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis, návrh Zmluvy o pripojení podpíšete v jednom vyhotovení a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia resp. pri príprave konania začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania ustanoveného zámeru, môžete v prípade elektronického podania žiadosti o prihlásenie sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odborné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon práce podľa legislatívy. V prípade, ak máte otázky, alebo potrebujete

vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.

- 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom písomného čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej skúške (revíznej správy) a na stav od elektromerového rozvádzača, kat. je zákazník povinný mať vyhotovenú, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak to SSD dodatočne požiada.

„Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu k elektromerovému rozvádzaču). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadaní zákazníka o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedna sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej cenníkom. V prípade činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., bude zo strany SSD, a. s., možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, doložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektromerového zariadenia potrebného na prepnutie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota uplynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaplatená Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odoslaná PDK (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy namontuje elektromer za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.

4.8. *V prípade, že na odbernom mieste odberateľ sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením elektrických prác. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o nedostatočné plnenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nesprávneho nahlásenia inštalovaného príkonu budú doučtované odberateľovi späťne doučtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.*

5. *Všeobecné podmienky:*

5.1. *Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odbornosť spôsobu ako postupovať.*

5.2. *Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace v vypracovaní projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického pripojenia môžu mať za následok, že žiadosťou o túto zmenu.*

5.3. *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.*

5.4. *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame rešpektovať existujúce uzemňovacie sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*

5.5. *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*

5.6. *Vyhotovenie odborného elektrotechnického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.*

5.7. *Elektrický prúdový definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.*

5.8. *Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť*

- rozdávacia RE. V RE musí byť označený elektrický privod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správny typ odberného miesta. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.9. Práce na elektrickom privode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorí si pre pripojenie spraví zabezpečie žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického privodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené meranie izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrozariadenia vyhotovená v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.11. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenie špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická požiadavka odberného miesta zakázaná a hodnotenie ako nevhodné ako závažné porušenie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.12. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úpravy v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.13. Tieto TTP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TTP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612611417 zo dňa 22.04.2026, na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so ieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730021124 zo dňa 22.04.2026, *na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Optické vedenie, nízkonapäťové vedenie, MW vedenie a Rádiové vedenie : Nedochádza ku stretu.*

Námietky účastníkov konania: v zákonom stanovenej lehote **neboli uplatnené.**

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona **rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere **je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona **možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.**

Správny poplatok je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- €.

Odôvodnenie

Dňa 04.08.2026 podal stavebník žiadosť podľa § 20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadosť o overenie projektu stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad dňa 03.07.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám elektronicky. Keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania, dotknutých orgánov ani právnických osôb nevzniesol námietku a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v ustanoveniach stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník požiadal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere aj žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Príloha: Koordinačný situačný výkres stavby vypracovaný Ing. Tomášom Mrvom

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Radôstka, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania o stavebnom zámere – stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných stavieb a pozemkov, ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté - sa doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Ing. Marcela Ruman, SNP 132/64, 022 04 Čadca – u Hľuška
3. Lucia Golisová, Stred 955, 023 11 Zákopčie
4. KOLODOM, s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava - projektant

Na vedomie:

5. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - ochrana prírody a krajiny
 - lesný a pozemkový
7. 00 314 226 - Obec Radôstka
 - cestný správny orgán
 - orgán ochrany ovzdušia
8. 35 910 739 - SPP-D, a.s.
9. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
10. 36 672 297 - SEVAK, a.s.
11. 35 763 469 - Slovak Telekom, a.s.
12. 2x spis