

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa
-/ 12. 02.2021

Naše číslo
51/2021/Ma

Vybavuje/linka
Mgr. Matejčíková

Radôstka
06. 04. 2021

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 12.02.2021 podal navrhovateľ **Anton Fekula, Radôstka č. 65, 023 04 Stará Bystrica** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemku registra „C“ parc. č. 3303/2, ktorá vznikla odčlenením z pozemku CKN 3303 podľa geometrického plánu č. 2/2021 v k. ú. Radôstka.

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemku registra „C“ parc. č. 3303/2, ktorá vznikla odčlenením z pozemku CKN 3303 podľa geometrického plánu č. 2/2021 v k. ú. Radôstka podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Rodinný dom je navrhovaný pre 4-člennú rodinu. Navrhovaná stavba bude pozostávať z troch podlaží vrátane suterénu. Navrhované rozmery domy sú 11,80 x 9,00 m. Hlavný vstup do objektu je z južnej strany, takisto z južnej strany je situovaný vstup do garáže v suteréne. Zastrešenie je v tvare valbovej strechy so sklonom vo všetkých rovinách 38°.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

Členenie stavby:

- Rodinný dom
- Elektrická NN prípojka
- Vodovodná prípojka zo súkromného zdroja na susednom pozemku
- Kanalizačná prípojka - žumpa
- Dažďová kanalizácia - vsak
- Spevnené plochy

Základné údaje charakterizujúce stavby:

Zastavaná plocha domu:	104,98 m ²
Plocha spevnených plôch zámková dlažba:	45,32 m ²
Úžitková plocha:	1.PP: 82,47 m ²
	1.NP: 75,62 m ²
	2.NP: 81,24 m ²
Obostavaný priestor:	579,80 m ³
Výška objektu:	7,84m od ±0,000
Parkovanie:	1 státie na spevnenej ploche na pozemku investora a 1 garážové státie v novostavbe rodinného domu.

Majetkovo – právne usporiadanie dotknutých pozemkov:

Výlučným vlastníkom pozemku registra "C" parcela č. KN 3303 je Jaroslav Fekula, č. 65, 023 04 Radôstka, s ktorým má navrhovateľ spísanú darovaciu zmluvu zo dňa 12.02.2021.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domubude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. KN 3303, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov:
 - parc.č. CKN 3304/2 vo vzdialenosti 5,0 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc. č. CKN 3304/1 vo vzdialenosti 3,87 m (najmenšia vzdialenosť)
 - miestnej komunikácie na parc. č. CKN 3808 vo vzdialenosti 3,0 m (najmenšia vzdialenosť)
2. Vodovodná prípojka – napojenie na existujúci vodovod vo vlastníctve Jaroslava Fekulu, č. 65, 023 04 Radôstka na pozemku 3599/1 - vlastník udelil písomný súhlas s napojením sa na vodovod–napojenie je riešene pomocou rúr PVC DN 32 popod cestu.
3. Kanalizačná prípojka – odvedenie splaškových vôd bude pomocou vnútornej splaškovej kanalizácie od jednotlivých zariadení predmetov objektu do kanalizačnej prípojky, ktorá ústi do novovybudovanej nepriepustnej žumpy. Obsah žumpy bude pravidelne vyberaný a likvidovaný podľa zákon. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC-U DN 125mm dĺžky 36m. Z objektu budú splaškové odpadové vody zaústené do železobetónovej prefabrikovanej žumpy o objeme 10 m³.
4. Dažďová kanalizácia –dažďové vody budú vypúšťané na pozemok investora do vsaku.
5. Elektrická prípojka – Bodom napojenia navrhovanej prípojky NN pre rodinný dom bude existujúci „JB“ stĺp siete NN, ktorý sa nachádza na susednom pozemku na parcele KN 3304/2 (najbližší RD č. 303). Dĺžka trasy káblvej prípojky NN od bodu napojenia po elektromerový rozvádzač RM bude cca 8m.Navrhovaný elektromerový rozvádzač RM bude osadený v oplotení na betónovom základe alebo na podstavci na hranici pozemku investora na parcele KN 3303 na strane miestnej komunikácie. Káblová prípojka NN bude prevedená káblom 1-AYKY 4x16mm². Stavba bude uskutočnená podľa schválenej

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

- projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou: Ing. Michal Koreňčík, overenou v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať Marián Košťál, Stará Bystrica č. 518, 023 04 Radôstka, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona.
 7. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
 8. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
 9. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
 10. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
 11. Stavba bude dokončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.
 12. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 13. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.
 14. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 16. Povolená stavba **podlieha kolaudácii** v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
 17. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť **stavebný denník** od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 18. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
 19. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniam susedných nehnuteľností.
 20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca **rozhodnutie zo dňa 29.03.2021 pod č. OU-CA-PLO1-2021/003867-002:**

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby: „rodinného domu s príslušenstvom“ o celkovej výmere 174 m²k.ú. Radôstka a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca záväzné stanovisko zo dňa 02.03.2021 pod č. OU-CA-OSZP-2021/002469-002:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva nasledovné vyjadrenie: Stavba rodinného domu je navrhovaná na p. CKN č. 3303 (druh pozemku: orná pôda) mimo zastaveného územia obce Radôstka, v blízkosti existujúcej výstavby a vedľa miestnej komunikácie. Obec Radôstka nemá schválený územný plán. Dotknutá lokalita sa nachádza na území CHKO Kysuce, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. V záujmovom území sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000. V zmysle RÚSES okresu Čadca (2013) sa v území nachádza nadregionálny terestrický biokoridor NRBkIII. Vzhľadom na vyššie uvedené je možné na stavbu „Rodinný dom“ na p. CKN č. 3303 v k.ú. Radôstka vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:

- stavbu umiestniť čo najbližšie k prístupovej ceste,
- na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbe skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť,
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň zliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky,
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, l. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský, atď.
- na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.),
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu,

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 27.02.2021 pod č. 202102-NP-0355-1:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

Súčasťou spisu sú aj súhlasy majiteľov susedného pozemku so zriadením elektrickej prípojky a elektromerovej skrine a súhlas o poskytnutí práva prechodu a prejazdu cez spoločnú nehnuteľnosť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.02.2021 podal navrhovateľ Anton Fekula, Radôstka č. 65, 023 04 Stará Bystrica žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku registra „C“ parc. č. 3303/2, ktorá vznikla odčlenením z pozemku CKN 3303 podľa geometrického plánu č. 2/2021 v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením č. 51/2021 zo dňa 12.02.2021 v súlade s § 36, § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.03.2021 o 12:00 hod.

V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Dňa 12.02.2021 stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Jaroslav Fekula
starosta obce

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

Prílohy: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Anton Fekula, Radôstka č. 65, 023 04 Stará Bystrica - stavebník
2. Ing. Michal Korenčík, Radôstka č. 246, 023 04 Radôstka - projektant
3. Juraj Fekula, radôstka č. 65, 023 04 Radôstka
4. Emília Huláková a manžel Emil, Radôstka č. 238, 023 04 Stará Bystrica
5. Rastislav Hulák, Lovinobaňa, SNP č. 261/56
6. Marián Košťál, Stará Bystrica č. 518, 023 04 Radôstka - dozor
7. Obec Radôstka, Radôstka č. 51, 023 04 Stará Bystrica
8. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 3302. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie