

OBEC RADÔSTKA

Stavebný úrad

Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica

177/2024

V Radôstke 16.07.2024

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Radôstka, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 88 ods. 1 písm. b), z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona začal dňa 23.07.2021 konanie o dodatočnom povolení stavby pre stavebníka:

Michal Chmúra, bytom: Stará Bystrica 449, 023 04 Stará Bystrica
a Michaela Chmúrová, bytom: Radôstka 85, 023 04 Radôstka

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu :

" O p l o t e n i e "

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 865** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca.

Popis stavby: Navrhovaná stavba oplotenia bude tvorená v časti z betónových tvárnic na betónovom základe, a časť z oceľových stĺpikov s podhrabovými doskami a pletivom.

Rozsah realizovaných prác: na stavbe boli zhotovené základové betónové pásy a prvé rady debniacich tvárnic.

1. Pre dokončenie stavby sa v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba je umiestnená na pozemku registra "C" **parc.č. 865** v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca,

Stavebné pozemky:

k pozemku registra "C" **parc.č. 865** – má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1851, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor,

- b) stavba bude dokončená podľa technického opisu a nákresu, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu

podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov od začatia stavby, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Pavol Gavenčiak, bytom: Stará Bystrica 337, 023 04 Stará Bystrica,
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) **pokračovanie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2024/003487-002 zo dňa 15.02.2024:

Stavba oplotenia na parcele CKN č. 865 v k.ú. Radôstka (druh pozemku: Ostatná plocha) je umiestnená mimo zastavaného územia obce. časť parcely susedí s prístupovou cestou.

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Čadca (2013) sa v dotknutom území nenachádza žiadna časť prírody, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu podľa zákona. V riešenej lokalite sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000, ani biotopy európskeho, resp. národného významu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné k stavbe oplotenia na parcele CKN č. 865 v k.ú. Radôstka, vydať stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok

- na nezastavanom zvyšku riešenej parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumáček páľkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.,
- na vegetačné úpravy použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, l. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu, vzniknutý odpad pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle

Obec Radôstka, ako cestný správny orgán, vyjadrenie č93/2024 zo dňa 04.03.2024: S predloženým riešením uvedenej stavby, a s vydaním dodatočného stavebného povolenia súhlasíme.

Realizovaná stavba oplotenia pozemku je v styku s účelovou cestou, ktorá je pasportizovaná Technickou evidenciou miestnych komunikácií pre obec Radôstka, ktorá bola vyhotovená v marci 2022 spoločnosťou Compact-office, s.r.o. so sídlom: Michalovská 346/3, 040 11 Košice. Pasport miestnych komunikácií (ďalej len „MK“) je základnou evidenciou komunikácií, vedenou ich správcom. Je spracovaný na základe §3d, odst.8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Podľa uvedeného zákona má obec ako správca MK viesť o nich technickú evidenciu pre vlastnú správcovskú činnosť a pre účely poskytovania údajov ministerstvu a štatistickému úradu. Miestne komunikácie podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií. Obslužné miestne komunikácie (C1,C2,C3) - s obostavanými úsekmi - majú plniť obslužnú funkciu s priamou obsluhou príľahlého územia. Navrhujú sa tak, aby netvorili zbytočné prejazdy obytnými súbormi a miestami vyžadujúcimi upokojenie dopravy. Spájajúca funkcia sa pripúšťa iba výnimočne. Príľahlá účelová komunikácia je v zmysle uvedenej dokumentácie pasportizovaná ako „Účelová komunikácia UK 4; Názov ulice: UK napojenie na MK 16“, ktorá začína na pozemku parc.č. 1129/1 KN-C, na ktorej je zároveň ukončená „Miestna komunikácia MK 16; Názov ulice Repkovia,“ ktorej priemerná šírka je 2,40 metra. Obec v súčasnosti nemá spracovaný projekt usporiadania vlastníckych práv a rozšírenia tejto komunikácie, nebolo v tejto veci vydané územné rozhodnutie, na základe ktorého by bolo vedené vyvlastňovacie konanie. Cestný správny orgán na základe uvedeného má za to, že predmetné oplotenie pozemku v súkromnom vlastníctve nezasahuje do právom chránených záujmov cestného správneho orgánu, obce Radôstka, ako vlastníka a správcu pasportizovaných komunikácií.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O22039025 zo dňa 12.10.2022: K predloženej žiadosti pre vydanie SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. S vydaním stavebného povolenia na stavbu oplotenia parcely č. 865 v k.ú. Radôstka súhlasíme.
2. Cez záujmové parc.č. 865 v k.ú. Radôstka nie sú vedené inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
3. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

SSD a.s., Stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia č. 202303-VOP-0002-1 zo dňa 10.03.2023: Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) na základe žiadosti Michaely Chmúrovej a priloženej výkresovej dokumentácie v zmysle Zákona č. 251/2012 §43 ods.14 súhlasí so zriadením stavby " Oplotenie " v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 114 v katastri obce Radôstka, na parcele KN-C 865 za nasledovných podmienok:

1. Stavba oplotenia musí byť realizovaná tak, aby v mieste križovania zvislá vzdialenosť (výška) medzi najnižším vodičom vedenia a najvyššou časťou oplotenia bola min. 2,6 m pri maximálnej teplote vodiča, zaťažením vetrom alebo zaťažením námrazou. Uvedená min. vzdialenosť vyhovuje STN EN 50 341-2-23, tab. 5/SK.6 pre konštrukcie, na ktorých sa nedá stáť.

2. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV je ďalej v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
4. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
5. Na najbližších podperných bodoch nemusia byť v prípade stavby oplatenia namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie).
6. Kovové časti oplatenia, ktoré nie sú pripojené na spoločnú uzemňovaciu sústavu, musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
7. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
8. Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty emisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
9. V prípade poruchy na vedení nezavinenej prevádzkovateľom distribučnej sústavy, následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
10. Vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného

vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp, stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp, stavebného konania.
12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
13. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
14. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

SPP-D a.s., Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre ohlásenie drobnej stavby z hľadiska umiestnenia stavby vo vzťahu k bezpečnostným a ochranným pásmam plynárenských zariadení č. TD/NS/1047/2022/Ki zo dňa 03.11.2022: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané

povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612231180 zo dňa 10.10.2022: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - napojenie na sieť technického vybavenia: nezriaďuje sa,
 - nakoľko je stavba svojim pôdorysom (základom) ukončená a dokončená, stavebný úrad upúšťa od podmienky zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
 - stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom (nákresom) a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred pokračovaním výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii

stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. V zmysle § 81c ods.1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby.
11. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 23.07.2021 bol na mieste stavby vykonaný štátny stavebný dohľad, na základe oznámenia zo dňa 19.07.2021. Predmetom štátneho stavebného dohľadu bolo preskúmania skutočností započatia stavebných prác na ohlásenom oplotení, ktoré stavebníci začali realizovať bez predchádzajúceho vydania súhlasu obce Radôstka, stavebného úradu, že voči uskutočneniu predmetnej stavby nemá námietky. Predmetné ohlásenie bolo podané na tunajšom úrade dňa 14.06.2021, orgán štátneho stavebného úradu taktiež vykonal „z podnetu obyvateľov obce“ dňa 23.06.2021 ohliadku na mieste stavby, a dňa 24.06.2021 vyzval stavebníkov na zastavenie prác na predmetnej stavbe. Dňom vykonania štátneho stavebného dohľadu – zistenia nepovolenej stavby bolo začaté stavebné konanie (konanie o nariadení odstránenia stavby, resp. konanie o dodatočnom povolení stavby) z úradnej povinnosti. Dňa 14.09.2021 stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 01.10.2021. Dňa 12.01.2022 pod číslom 349/2021/Ma stavebný úrad vo veci vydal rozhodnutie, ktorým dodatočne povolil stavbu a zároveň nariadil úpravu už zrealizovanej stavby. Dňa 27.01.2022 stavebníci prostredníctvom splnomocneného zástupcu, splnomocneného na plné právne zastupovanie vo veci odvolania proti rozhodnutiu obce Radôstka pod č. 349/2021/Ma zo dňa 12.01.2022, podali voči uvedenému rozhodnutiu odvolanie. Dňa 04.05.2022 bola doručená od splnomocneného zástupcu urgencia na postúpenie spisu odvolaciemu orgánu. Dňa 06.05.2022 stavebný úrad predložil napadnuté rozhodnutie spolu s odvolaním na odvolací orgán. Dňa 09.08.2022 okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky vo veci vydal rozhodnutie pod číslom OU-ZA-OVBP2-2022/029141-003/PAV, ktorým zrušil predchádzajúce rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu a vec vrátil na nové prejednanie. Dňa 19.09.2022 tunajší stavebný úrad vydal výzvu v súlade s § 88a ods. 1, ktorou vyzval stavebníkov na predloženie dokladov do 60 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorými mali preukázať, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania. Zároveň upozornil stavebníkov, že ak v určenej lehote požadované doklady nepredložia, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Dňa 05.12.2022 stavebníci vykonali čiastočné doplnenie podkladov na základe výzvy zo dňa 19.09.2022. Dňa 28.03.2023 stavebníci doplnili podklady rozhodnutia na základe výzvy zo dňa 19.09.2023. Dňa

19.01.2024 stavebný úrad vzhľadom na zmeny v personálnom obsadení stavebného úradu, a skutočnosti, že predmetný spis bol riešený niekoľkými predchádzajúcimi zamestnancami v časovom rozpätí niekoľkých rokov, po preštudovaní predmetného spisu, stavebný úrad aj z dôvodu odstránenia pochybností a prípadných procesných pochybení, ktoré mohli vzniknúť v doterajšom konaní, ktoré by mohli byť prenesené aj do konania nasledujúceho, opätovne vyzval stavebníka na preukázanie súladu s verejným záujmom a s cieľmi územného plánovania – a to doplnením stanovísk uvedených v uvedenom rozhodnutí. Stavebník dňa 23.02.2024 a dňa 04.03.2024 doplnil podklady rozhodnutia uvedené v predchádzajúcej výzve a zároveň dňa 11.04.2024 požiadal o vydanie dodatočného povolenia na stavbu.

Stavebný úrad dňa 12.04.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania, z dôvodu ich veľkého počtu, formou verejnej vyhlášky, a dotknutým orgánom obvyklou formou. Podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote neuplatnil pripomienky a námietky žiadny z účastníkov konania. Dňa 13.06.2024 bol na tunajší úrad doručený e-mail od p. Miroslava Plevka, v ktorom uvádza: „Miroslav Plevko bytom Radostka c80 Vlastník pozemkov parcele 2661/6, 2661/7, 2661/8 PODIELOVÝ VLASTNÍK POZEMKU 3189 ak bude dodržaná cesta od hraníc týchto pozemkov 2,5m podľa zákona tak suhlasim stavebním povolením na oplotenie“ Nakoľko nebola zachovaná lehota na podanie námietok a pripomienok, v zmysle koncentračnej zásady stavebný úrad nemôže na vyššie uvedenú námietku prihliadať.

Stavebný úrad na základe uskutočneného konania podľa § 61 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 88 a § 88a stavebného zákona v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad dodatočne povolil stavbu v zmysle projektovej dokumentácie (nákreсу stavby v rozsahu pre jej ohlásenie), doloženej k žiadosti o jej dodatočné povolenie.

V uskutočnenom konaní vlastník stavby preukázal, že realizáciou stavby neboli dotknuté verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radôstka, Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
Mgr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

Doručí sa vid' strana 10 tohto rozhodnutia.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19. 7. 2024 RADÔSTKA č. 51 023 04 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoliť orgánu – Obec Radôstka a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Michal Chmúra, Stará Bystrica 449, 023 04 Stará Bystrica
3. Michaela Chmúrová, Radôstka 85, 023 04 Radôstka
4. Pavol Gavenčiak, Stará Bystrica 337, 023 04 Stará Bystrica – st. dozor

Na vedomie:

5. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
6. 00 314 226 - Obec Radôstka – cestný správny orgán
7. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
8. 36 672 297 - SEVAK a.s.
9. 35 910 739 - SPP-D a.s.
10. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.

spis