



**Obec RADÔSTKA**  
**Obecný úrad v Radôstke č. 51**  
**023 04**

•  
•  
**Podľa rozdeľovníka**  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa  
-/29.06.2017

Naše číslo  
277/2017

Vybavuje/linka  
Mgr. Kadáš

Radôstka  
07.08.2017

## **S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Dňa 29.06.2017 podali stavebníci Stanislav Slivka, bytom Lutiše č. 52, 013 05 Lutiše a manž. Eva, bytom Radôstka č. 231, 023 04 Stará Bystrica žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Rodinný dom“ na pozemku č. p. KN-C 3300/3 v k. ú. Radôstka** a prístupovej cesty k RD na pozemku č. p. KN-C 3300/4 v k. ú. Radôstka, ktorých sú žiadatelia vlastníkami. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

**Stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku č. p. KN-C 3300/3 v k. ú. Radôstka a prístupovej cesty k RD na pozemku č. p. KN-C 3300/4 v k. ú. Radôstka podľa § 39a a § 66 stavebného zákona**

**p o v o ľ u j e .**

### **Popis stavby :**

Stavba rodinného domu bude obsahovať 1 bytovú jednotku s 5 obývacími miestnosťami. Objekt bude slúžiť na trvalé rodinné bývanie so samostatným vstupom z miestnej komunikácie. Stavba je nepravidelného pôdorysu s max. rozmermi 12,8 x 10,5 m, úžitková plocha 100,3 m<sup>2</sup>, obytná plocha 73,3 m<sup>2</sup>, prízemná, jednopodlažná s neobytným podkrovím, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou so sklonom rovín 20°, orientácia hrebeňa V-Z. Strešná krytina bude betónová krytina BRAMAC. Vstup do RD bude z J strany. Objekt bude napojený na inžinierske siete elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou – studňa a kanalizačnou prípojkou. Stavba je riešená individuálnou projektovou dokumentáciou.

### **Objektová skladba povoloovanej stavby:**

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Splašková kanalizácia a žumpa
- SO 03 Vodovodná prípojka - studňa
- SO 04 El. nn prípojka
- SO 05 Prístupová cesta k RD

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku č. p. KN-C 3300/3 od hranice pozemku č. p. KN-C 3299 min. 6,450 m a od hranice pozemku č. p. KN-C 3808 9,825 m, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia, pozri str. č. 7,
- RE bude umiestnený na hranici pozemku stavebníka č. p. KN-C 3300/1 podľa situácie,
- žumpa bude umiestnená na pozemku č. p. KN-C 3300/1 podľa situácie,
- výškové pomery: upravený terén na vstupe do stavby na I. NP je od roviny  $\pm 0,000$  do  $-0,250$  m, výška hrebeňa strechy je od roviny  $\pm 0,000$  do  $+4,555$  m,
- vstup na stavebný pozemok bude zriadený z miestnej komunikácie č. p. KN-C 3808 v k. ú. Radôstka, vstup do stavby bude z južnej strany,
- stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanou odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Vorčákom, overenej v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- odborný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať Marián Košťal, bytom Stará Bystrica č. 518, 023 04 Stará Bystrica, odborne spôsobilá osoba,
- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení ich správcami /Slovak Telecom a.s., SSE a. s., SEVAK a.s., SPP, a. s., obec Radôstka a iné/,
- pred začatím prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku č. p. KN-C 3300/1 v súlade s rozhodnutím OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor č. OU-CA-PLO-2017/008676-002 zo dňa 19.07.2017,
- na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka max. 5 x 5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu,

- vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín z dôvodu zabránenia šíreniu sa nepôvodných a invázných druhov do okolia v súlade so stanoviskom OÚ Čadca, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-CA-OSZP-2017/007305-006 zo dňa 01.08.2017,
- **stavebníci vylúčia dopravu po miestnej komunikácii č. p. KN-C 3808 v k. ú. Radôstka vozidlami a stavebnými mechanizmami, ktorých okamžitá hmotnosť presahuje 18 ton, z dôvodu technickej konštrukcie komunikácie, ktorá zároveň slúži aj na účely cyklotrasy.**
- za priestorové vytýčenie stavby je zodpovedný stavebník v súlade s § 75a ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona,
- počas výstavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 – § 53 stavebného zákona,
- stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- napojenie stavby na inžinierske siete:
  - vodovodná sieť – vodovodnou prípojkou z navrhovanej vrtanej studne,
  - elektrická sieť – zemnou elektrickou prípojkou z verejnej el. nn siete s novým RE na hranici pozemku stavebníka podľa PD, so súhlasom a podmienok SSE-Distribúcia, a. s. č. 4300067945 - 693 zo dňa 02.06.2017,
  - kanalizácia splašková – kanalizačnou prípojkou do žumpy podľa PD a situácie,
- v prípade zásahu do telesa cestnej komunikácie z dôvodu zriadenia prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný požiadať obec Radôstka o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cestnej komunikácie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka podľa PD,
- stavebnými prácami nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností, prípadne vzniknuté škody sú stavebníci povinní bezodkladne odstrániť, resp. nahradiť podľa všeobecne platných predpisov o náhrade škody,
- na stavbu budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona,
- povolená stavba podlieha kolaudácii v súlade s § 76 stavebného zákona.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili obec Radôstka; OÚ Čadca, odbor starostlivosti o ŽP; OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor a SSE – Distribúcia, a. s.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy sú obsiahnuté v rozhodnutí.

S výstavbou sa môže začať, až keď stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá v súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.06.2017 podali stavebníci Stanislav Slivka, bytom Lutiše č. 52, 013 05 Lutiše a manž. Eva, bytom Radôstka č. 231, 023 04 Stará Bystrica žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku č. p. KN-C 3300/3 v k. ú. Radôstka a prístupovej cesty k RD na pozemku č. p. KN-C 3300/4 v k. ú. Radôstka, ktorých sú žiadatelia vlastníkmi. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením č. 277/2017 zo dňa 29.06.2017 v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 4, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1, ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil miestne skúmanie a ústne rokovanie k podkladom pre rozhodnutie o umiestnení stavby a vydanie stavebného povolenia stavby.

V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom rokovaní a že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. V rovnakej lehote t. j. do termínu konania ústneho rokovania a miestneho zisťovania boli vyzvaní oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Do podkladov mohli účastníci konania ako aj dotknuté orgány nahliadnuť na Obecnom úrade Radôstka v pracovných dňoch v predpísanom čase. V danom termíne nebola vznesená žiadna pripomienka ani námietka účastníkmi konania.

Navrhovatelia predložili: výpis z LV č. 1541, kópiu z katastrálnej mapy, kópiu dokladu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 27.07.2017, geometrický plán č. 841/2017, súhlasné stanovisko OÚ Čadca, odbor starostlivosti o ŽP k stavbe č. OU-CA-OSZP-2017/007305-006 zo dňa 01.08.2017, rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy na účely výstavby RD a prístupu k nemu od OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor č. OU-CA-PLO-2017/008676-002 zo dňa 19.07.2017, súhlasné stanovisko k realizácii stavby od správcu siete SSE – Distribúcia, a.s. Žilina č. 4300067945 – 693 zo dňa 02.06.2017, prehlásenie stavebného dozoru Mariána Košťala, 2x PD stavby (architektúra, projekt elektrickej nn prípojky, statika, projekt protipožiarnej ochrany, projekt žumpy, projektové hodnotenie stavby a projekt studne).

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Podľa § 63 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a tak rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Správny poplatok je podľa pol. č. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 50 €

Príloha: Situácia umiestnenia stavby, str. č. 7

**Jaroslav Fekula**  
**starosta obce**

Doručuje sa:

1. Stanislav Slivka, Lutiše č. 52, 013 05 Lutiše
2. Eva Slivková, Radôstka č. 231, 023 04 Stará Bystrica
3. Dušan Matejčík, Radôstka č. 67, 023 04 Stará Bystrica
4. Daniela Matejčíková, Radôstka č. 159, 023 04 Stará Bystrica
5. Ján Majerík a manžel. Anna, Radôstka č. 264, 023 04 Stará Bystrica
6. Mgr. Rastislav Hulák, SNP 261/56, Lovinobaňa, 98554 Lovinobaňa
7. Obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica
8. PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
9. Marián Košťal, Stará Bystrica č. 518, 023 04 Stará Bystrica

Na vedomie:

10. SSE – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova ul. 91, 022 01 Čadca
12. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova ul. 95, 022 01 Čadca
13. Verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov č. p. KN-C 3299 a 3301 v k. ú Radôstka

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce v súlade s § 3 a § 26 správneho poriadku, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

/pečiatka a podpis/

Zvesené dňa .....

/pečiatka a podpis