Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1/: **Anna Kubinčanová, rod. Surovcová,**
nar.
bytom [illegible]
(ďalej aj ako „**Zamieňajúci 1/**“)

Zamieňajúci 2/: **Ladislav Korenčík, rod. Korenčík,**

(ďalej aj ako „**Zamieňajúci 2/**“)

Zamieňajúci 3/: **Anna Korenčíková, rod. Barteková,**

bytom 023 04 Radôstka 225, [illegible]
(ďalej aj ako „**Zamieňajúci 3/**“)

Zamieňajúci 4/: **Obec Radôstka,**
IČO: 00 314 226,
so sídlom Radôstka č. 51, 023 04 Radôstka
zastúpená starostom Jaroslavom Fekulom
(ďalej aj ako „**Zamieňajúci 4/**“)

(Zamieňajúci 1/, Zamieňajúci 2/, Zamieňajúci 3/, Zamieňajúci 4/ ďalej spoločne aj ako „**Zamieňajúci**“ alebo ako „**Zmluvné strany**“)

I.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa na základe svojej slobodnej a vážnej vôle dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej aj ako „**Zmluva**“ alebo „**Zámenná zmluva**“).

II.
Predmet zmluvy

1. **Zamieňajúci 1/** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca:**

- **novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 14/2, o výmere 42 m^2, orná pôda**, (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť 1**“),
a to z parcely registra „C“ KN č. 14 o výmere 928 m^2, orná pôda, LV č. 320, k. ú. Radôstka, ktorá nehnuteľnosť je vymedzená geometrickým plánom č. 17/2020 zo dňa 15.07.2020, úradne overený pod č. 1052/2020 dňa 10.08.2020, ktorý vyhotovil Bc. Ján Jančík – GEODET, Drahošanka 1991, 022 01 Čadca, IČO: 35 220 104 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“).

2. **Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca:**
   - **novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 12/2, o výmere 42 m^2, orná pôda** (ďalej aj ako **„Nehnuteľnosť 2“),**
   a to z parcely registra „C“ KN č. 12 o výmere 634 m^2, orná pôda, LV č. 1342, k. ú. Radôstka a vymedzenej Geometrickým plánom č. 17/2020 zo dňa 15.07.2020, úradne overený pod č. 1052/2020 dňa 10.08.2020,
   - **novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 15/2, o výmere 72 m^2, orná pôda** (ďalej aj ako **„Nehnuteľnosť 3“),**
   z parcely registra „C“ KN č. 15 o výmere 235 m^2, orná pôda, LV č. 1342, k. ú. Radôstka, a vymedzenej Geometrickým plánom č. 17/2020 zo dňa 15.07.2020, úradne overený pod č. 1052/2020 dňa 10.08.2020.

3. **Zamieňajúci 4/** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca:**
- novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 5/4, o výmere 72 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť 4**“),
a to z parcely registra „C“ KN č. 5/1 o výmere 4366 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 244, k. ú. Radôstka, ktorá nehnuteľnosť je vymedzená Geometrickým plánom č. 17/2020 zo dňa 15.07.2020, úradne overený pod č. 1052/2020 dňa 10.08.2020.

4. (Nehnuteľnosti 1 až Nehnuteľnosť 4 ďalej spoločne aj ako **„Predmet zámeny“**).

5. Zmluvné strany sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve dohodli, že si navzájom zamenia nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1, 2 a 3 tohto článku Zmluvy tak, že:

   a) Zamieňajúci 1/ nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku:
      - **Nehnuteľnosť 2** od Zamieňajúceho 2/ a Zamieňajúceho 3/ z ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

   b) Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku:
      - **Nehnuteľnosť 1**, od Zamieňajúceho 1/ z jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku;

- **Nehnuteľnosť 4,** od Zamieňajúceho 4/ z jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

c) Zamieňajúci 4/ nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku:
- **Nehnuteľnosť 3**, od Zamieňajúceho 2/ a Zamieňajúceho 3/ z ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III.
Cena Predmetu zámeny a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční **bezodplatne**, a teda žiadna zo zmluvných strán si nenárokuje voči druhej zmluvnej strane finančné vyrovnanie za zámenu nehnuteľností.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom umožnia reálne užívanie Predmetu zámeny okamžite po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmete zámeny uvedenom v článku II. Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, právo nájmu alebo iné užívacie právo, nie je voči ich osobe vedené žiadne exekučné, konkurzné či reštrukturalizačné konanie, prípadne akékoľvek súdne alebo iné správne konanie, nemajú iné pôžičky, dlhy a iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet zámeny nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, rozhodcovského či iného mimosúdneho konania, a že na Predmet zámeny neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky.
4. Zmluvné strany sa dôkladne oboznámili so stavom Predmetu zámeny pred uzatvorením tejto Zmluvy, a prehlasujú, že im je známy tento stav Predmetu zámeny, a Predmet zámeny v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva v stave **tak ako leží a bez výhrad.**
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také poškodenia (vady), na ktoré by sa mali navzájom zvlášť upozorniť, a ktoré by znemožňovali riadne užívanie Predmetu zámeny.
6. V prípade, že sa vyhlásenia Zmluvných strán uvedené v Zámennej zmluve ukážu ako nepravdivé, alebo ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech Zmluvných strán niektorá zo Zmluvných strán akokoľvek zaťaží Predmet zámeny, alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech Zmluvných strán do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1/ nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 2, v podiele 1/1 k celku, vkladom do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ nadobudnú vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1, v podiele 1/1 k celku, a k Nehnuteľnosti 4/, v podiele 1/1 k celku, vkladom do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci 4/ nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 3/, v podiele 1/1 k celku, vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, o jeho povolení.
2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné podpísať znova zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve s úpravami len tých ustanovení, ktoré viedli k zamietnutiu alebo zastaveniu konania.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy podajú Zmluvné strany spoločne do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
5. Všetky náklady spojené so spísaním a úplným prevodom predmetných nehnuteľností, vrátane správnych poplatkov spojených so začatím konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, podľa dohody Zmluvných strán znášajú ***Zmluvné strany rovným dielom.***

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zámennou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné robiť len písomnými a chronologicky očíslovanými dodatkami a po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
3. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne, slobodne a s vážnym úmyslom podpísali.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Táto Zámenná zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch. Pre každú Zmluvnú stranu po 1 (jednom) rovnopise a 2 (dva) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva určený Okresnému úradu Čadca, katastrálny odbor.

V Čadci dňa 22.06.2021

Zamieňajúci 1:

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 4111/2021
podpísal / ~~uznal za svoj podpis~~ túto listinu
ANNA KUBINČANOVÁ
rod.č. ....
bytom ...
preukaz
.....
v RAJ
okrúhla

Anna Kubinčanová

Zamieňajúci 2/:

Podľa osve
podpísal / uznal za svoj podpis túto listinu
LADISLAV KORENČÍK
rod.č. ...
bytom ..
preukaz
.....
v RA
okrúhla

Ladislav Korenčík

Zamieňajúci 3/:

Po
podpísal / ~~uznal za svoj podpis~~ túto listinu
ANNA KORENČÍKOVÁ
rod.č. .....
bytom ...
preukaz to
.....
v RA
okrúhla pe

Anna Korenčíková

Zamieňajúci 4 :

podpísal
JAROSLAV FEKULA
rod.č. .....
bytom ...
preukaz t
.....
RA
okrúhla pe

Obec Radôstka,

v zast. Jaroslava Fekulu, starosta obce