

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
osobne/13.09.2023

Naše číslo
279/2023

Vybavuje/linka
starostka/0908256944

Radôstka
30.10.2023

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 13. 09. 2023 podala stavebníčka **Anna Pišteková, bytom Limbová 3059/34, 010 07 Žilina** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Rekreačná chata s hospodárskym prístavkom a prefabrikovaná podzemná pivnica“** na pozemkoch registra „C“ parc. 217/2 v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu: **„Rekreačná chata s hospodárskym prístavkom a prefabrikovaná podzemná pivnica“** na pozemku registra „C“ parc. č. 217/2 k. ú. Radôstka sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Zámerom investora je vybudovať nový objekt rekreačnej chaty, ktorý bude spĺňať požiadavky pre príjemný oddych a relax v tichom prostredí bystrickej doliny. Pozemok, kde sa bude nachádzať predmetná stavba sa nachádza v intraviláne obce. prístup k novovybudovanej nehnuteľnosti bude z existujúcej miestnej komunikácie. navrhnutý tvar a vzhľad chaty bude spĺňať dojmy tradičnej vidieckej architektúry s prízemím a obytným podkrovím. Chata bude slúžiť pre 4 až 5 člennú rodinu. Prízemná časť bude pozostávať z muriva a následne bude na ňu zostavená drevená konštrukcia. Z dennej miestnosti na prízemí bude vybudovaný výstup

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

na terasu, ktorá bude orientovaná do záhrady zo juhozápadnej strany. Zastrešená bude sedlovým typom strechy. Objekt chaty bude navrhnutý zo súčasných moderných materiálov, tepelno - fyzikálne vlastnosti vylepšiť exteriérovým zateplením. Z bočnej strany objektu bude postavený drevený hospodársky prístavok. V blízkosti objektu osadí betónovú prefabrikovanú podzemnú pivnicu, ktorá bude slúžiť pre uskladnenie ovocia a zeleniny. Novostavba bude napojená na elektrinu, vodovod, splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Na okraji pozemku bude odstavňá plocha pre autá.

Členenie stavby a základné údaje charakterizujúce stavby:

SO 01 Rekreačná chata s hospodárskym prístavkom

Terasa

Obytná plocha: 63,9 m²

Úžitková plocha: 73,6 m²

Hospodársky prístavok

zastavaná plocha: 78,60 m²

SO 02 Prefabrikovaná podzemná pivnica

zastavaná plocha: 7,2 m²

Zastavaná plocha celkom: 85,8 m².

Parkovanie: 2 státie na spevnenej ploche na pozemku investora.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rekreačnej chaty s hospodárskym prístavkom a prefabrikovaná podzemná pivnica bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 217/2 v k. ú. Radôstka podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov podľa priloženej situácie.
2. Vodovodná prípojka – napojený na existujúci vodovod.
3. Elektrická prípojka na základe stanoviska: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202209-NP-0144-1 zo dňa 14.11.2022
4. Kanalizačná prípojka – odvedenie splaškových vôd bude pomocou vnútornej splaškovej kanalizácie od jednotlivých zariadení predmetov objektu a následne do žumpy
5. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou: Ing. Marián Kučerík - PROJEKCIA, Kalinov 2036, 023 02 Krásno nad Kysucou - overenou v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať marián Košťál Stará Bystrica č. 518, 023 04 Stará Bystrica- odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona
7. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
8. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
9. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

10. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
11. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.
12. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Povolená stavba **podlieha kolaudácii** v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
17. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť **stavebný denník** od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
19. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmäčaniu susedných nehnuteľností.
20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
rozhodnutie zo dňa 22.06.2023 pod č. OU-CA-PLO1-2023/009672-003

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný súhlasí s navrhovaným zámerom stavieb: „Rekreačná chata, hospodársky prístavok a prefabrikovaná podzemná pivnica“ o celkovej zámere 100 m² k.ú. Radôstka a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku parcely C – KN 217/2 v k.ú. Radôstka, resp. jej uloženie a rozprestenie na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku TTP na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
záväzné stanovisko zo dňa 19.07.2023 pod č. OU-CA-OSZP-2023/010627-002

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva nasledovné vyjadrenie pre stavebné povolenie na stavbu „Rekreačná chata, hospodársky prístavok a prefabrikovaná podzemná pivnica“ na pozemku na p. CKN 217/2 v k.ú. Radôstka:

- na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno – bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbe skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť,
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pojaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky,
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, 1. Veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský,
- na komínové teleso objektu nemontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.)
- prebytočnú výkopovú zeminy neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 14.11.2022 pod č. 202209-NP-0144-1- dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 06.09.2023 pod č. TD/NS/0863/2023/Šk

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

- plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 17.07.2023 pod č. O23024772

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami, ktoré sú súčasťou tohto spisu.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 28.06.2023 pod č. 6612317982

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania v zákonnej stanovenej lehote doručili pripomienku k stavebnému povoleniu a to nasledovne:

„Dňa 03.10.2023 sa na Obecný úrad v Radôstke dostavil p. Ing Fekula Pavol a k stavebnému konaniu č. 279/2023 zo dňa 22.09.2023, kde požaduje do podmienok stavebného povolenia zaujať stanovisko:

p. Fekula Pavol požaduje, aby bol zanechaný pôvodný (jestvujúci) prístup na parcelu C-KN č. 214 v k.ú. Radôstka, ktorej vlastníčkou je moja manželka p. Ing Angelika Fekulová, ul Rázusova č. 1354/8 čadca. Prechod na uvedenú parcelu bol vždy cez pozemok C-KN 217/2 v k.ú. Radôstka - (celé stanovisko s prílohami je súčasťou spisu č. 279/2023)“.

Stavebný úrad Radôstka požadovanej námietke k stavebnému konaniu vyhovie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.09.2023 podala stavebníčka p. **Anna Pišteková, bytom Limbová 3059/34, 010 07 Žilina** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Rekreačná chata s hospodárskym prístavkom a prefabrikovaná podzemná pivnica“** na pozemkoch registra „C“ parc. č. **217/2** v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 22.09.2023 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov **vo výške 50,00 eur.**

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Prílohy: Situácia umiestnenia stavby



Simona Lutišánová Matejčíková
PhDr. Simona Lutišánová Matejčíková
starostka obce

Doručuje sa:

1. Anna Pišteková, Libmová 3059/24, 010 07 Žilina
2. Margita Nečedová, Radôstka č. 228, 023 04 Radôstka
3. Ing. Angelika Fekulová, ul. Rázusova 1354/8, 022 01 Čadca
4. Ing. Pavol Fekula, ul. Rázusova 1354/8, 022 01 Čadca
5. Jozef Pochyba a manž. Margita, Radôstka č. 228, 023 04 Radôstka
6. Mgr. Emília Kubešová, Jaseňová 3218/2, 010 07 Žilina
7. Viera Poništová, Stará Bystrica č. 516, 023 04
8. Emília Kováčová, Stará Bystrica č. 492, 023 04
9. Ján Králik, Stará Bystrica č. 442, 023 04
10. Mária Králiková, Stará Bystrica č. 442, 023 04
11. Marián Košťál, Stará Bystrica č. 518, 023 04
12. Ing. Marián Kučerík – PROJEKCIA, Kalinov 2036, 023 02 Krásno nad Kysucou
13. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka

úradnej tabuli Obecného úradu Radôstka. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa: 13.11.2023

Zvesené dňa:

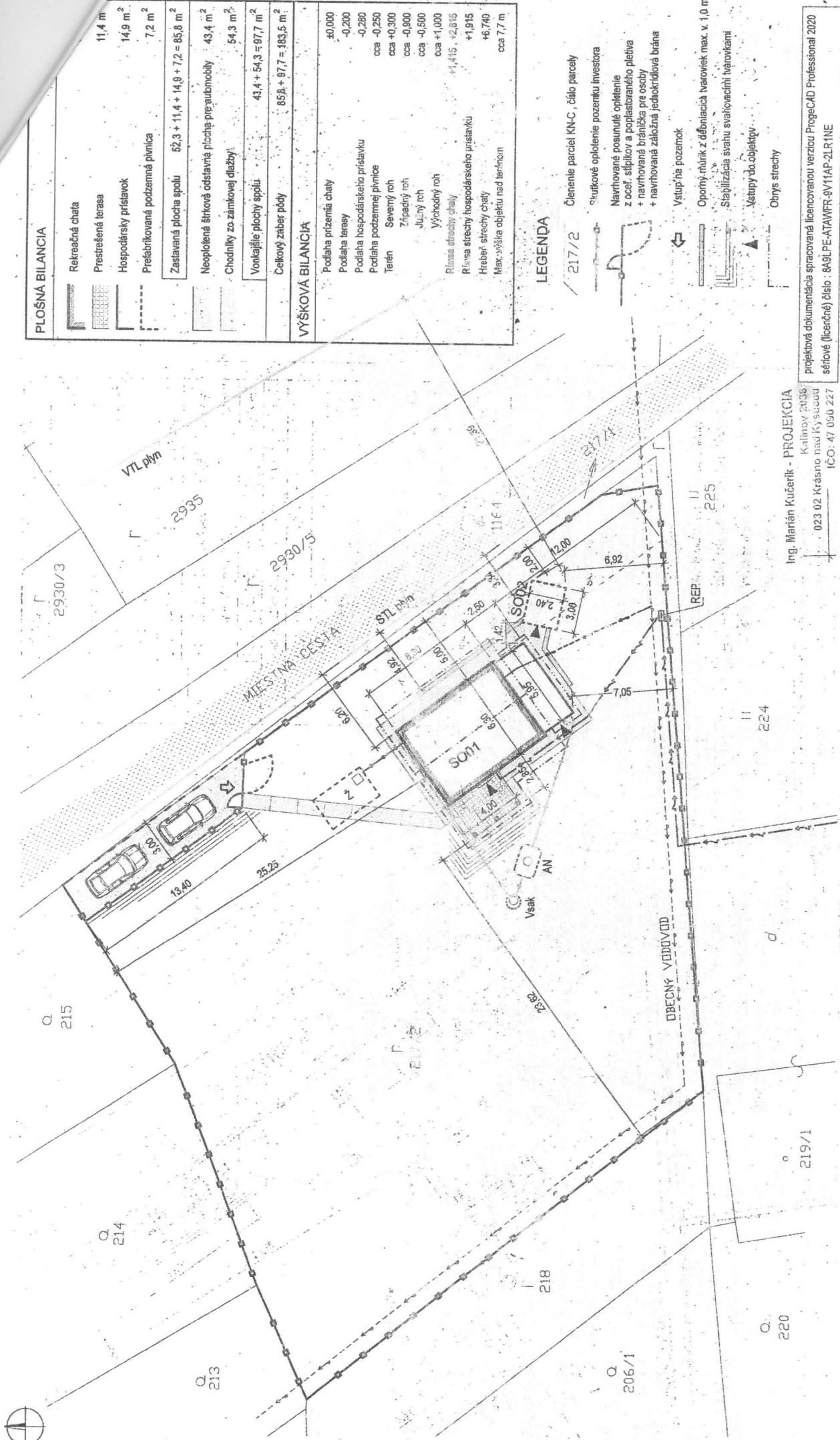
Obec Radôstka

Radôstka č. 51

023 04 Radôstka

pečiatka a podpis

Lili Janová / radj@ilcom



PLOŠNÁ BILANCIA

Rekreačná chata	11,4 m
Prestrešená terasa	14,9 m ²
Hospodársky prístavok	7,2 m ²
Prefabrikovaná podzemná pívnic	
Zastavaná plocha spolu	52,3 + 11,4 + 14,9 + 7,2 = 85,8 m ²
Neoploštená škrtová odstavňa plovce preautomobily	43,4 m ²
Chodníky zo zámkovkej dlažby	54,3 m ²
Vonkajšie plochy spolu	43,4 + 54,3 = 97,7 m ²
Celkový zaber plochy	85,8 + 97,7 = 183,5 m ²

VÝŠKOVÁ BILANCIA

Podlaha prízemná chaty	+0,000
Podlaha terasy	-0,200
Podlaha hospodárskeho prístavku	-0,280
Podlaha podzemnej pívnic	cca -0,250
Terén	cca +0,300
Severný roh	cca -0,800
Žižpadný roh	cca -0,500
Jižpadný roh	cca +1,000
Východný roh	+1,415, +2,815
Rúnsa stiechy chaty	+1,915
Rúnsa stiechy hospodárskeho prístavku	+6,740
Hrubé stiechy chaty	cca 7,7 m
Max. výška objektu nad terénom	

LEGENDA

- 217/2 Čítenie parcel KNC, číslo parcely
- Strukové oploštenie pozemku investora
- Navrhované posunuté oploštenie z oceli, stĺpkov a poplastarého pleťva + navrhovaná bránka pre osoby + navrhovaná záložná jednokridlová brána
- Vstup na pozemok
- Oporný múrik z dŕoniaca tvaroviek max. v 1,0 m
- Stabilizácia svahu svaľovaciimi tvarovkami
- Vstup do objektu
- Onys stiechy

projektová dokumentácia spracovaná licenciovanou verziou ProgeCAD Professional 2020
sériové (licenčné) číslo: 849LPE-ATWFR-8Y11AP-2LR1NE

Ing. Marián Kučerík - PROJEKCIA
Kalichov 2036
023 02 Krasno nad Kysucou
IČO: 47 050 227

VYPRACOVANÉ:	Ing. Marián Kučerík - PROJEKCIA	tel. 0907 830 095, email: kucerik@centrum.sk
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO01 Rekreačná chata s hospodárskym prístavkom SO02 Prefabrikovaná podzemná pívnic	INVESTOR / STAVEBNÍK: Píšková Anna a Píšek Miroslav Limbova 3059/24 010 01 Žilina
MIESTO STAVBY:	k.ú. Radôstka, KN 2172	STUPEŇ: pre Stavbné povolenie
ČASŤ PD:	ARCHITEKTÚRA	ČÍSLO VÝKRESU: 1 : 250
OBSAH VÝKRESU:	Situácia	

STAVEBNÉ OBJEKTY	
SO01	Rekreačná chata s hospodárskym prístavkom Prestrešená terasa
SO02	Prefabrikovaná podzemná pívnic

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

