

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa
-/ 12. 08.2019

Naše číslo
325/2019/Ma

Vybavuje/linka
Mgr. Matejčíková

Radôstka
29.10.2021

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 12.08.2019 podali navrhovatelia **Adrián Ďurčo a manželka Emília Ďurčová, Radôstka č. 236, 023 04 Stará Bystrica** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Prestavba objektu garáže č.s. 286 na kaderníctvo - Salón Ema“** na pozemku registra „C“ parc. č. 427/5, 427/3 v k. ú. Radôstka.

Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu: **„Prestavba objektu garáž č.s. 286 na kaderníctvo - Salón Ema“** na pozemku registra „C“ parc. č. 427/5, 427/3 v k. ú. Radôstka podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Riešený objekt garáže je situovaný na svahovitom pozemku, Existujúca stavba garáže je jednopodlažný objekt, tvar obdĺžnika so sedlovou strechou. Na zmenu účelu využitia objektu sa navrhuje zmena svetlej výšky v objekte z 2250 mm na 2600mm zbúraním krovu a strechy. Vymuruje sa nový rad tehál a zabetónuje sa nový veniec so stropom z tvarovkami Hurdis. Vybuduje sa nová konštrukcia strechy hambáľkoveho typu. Strecha bude sedlová. Dispozícia objektu sa zmení. Vytvorí sa nový vstup z južnej strany osadením nových vstupných dverí. Vytvorí sa zádverie - chodba - čakáreň, z ktorej bude vstup do samostatnej miestnosti kaderníctva. Zo zádveria bude prístupné WC a kotolňa, V miestnosti kaderníctva budú umiestnené kadernícke kreslá a zázemie kaderníctva - umývadla, umývacia stolička na umývanie hlavy.

Členenie stavby:

- Kaderníctvo - Salón Ema
- Elektrická NN prípojka - existujúca
- Vodovodná prípojka - existujúca - z rodinného domu
- Kanalizačná prípojka - existujúca - žumpa
- Plynová prípojka - existujúca
- Spevnené plochy

Základné údaje charakterizujúce stavby:

Zastavaná plocha stavby:

32 m²

Plocha spevnených plôch:

70 m²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na mieste pôvodnej garáže podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov:
2. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou: Ing. Tibor Mítura, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad, overenou v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebný dozor nad vykonávaním stavebných prác bude vykonávať Pavol Gavenčiak, č. 337, 023 04 Stará Bystrica, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona.
4. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
5. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
6. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
7. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
8. Stavba bude dokončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.
9. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Povolená stavba **podlieha kolaudácii** v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
14. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť **stavebný denník** od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
15. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

16. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniam susedných nehnuteľností.
17. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 12.04.2021 pod č. OU-CA-PLO1-2021/004411-002:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie súhlasí s navrhovaným zámerom stavby terasy na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 427/5, resp. jej uložením a rozprestetím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

Súčasťou spisu sú aj súhlasy majiteľov susedného pozemku so zriadením elektrickej prípojky a elektromerovej skrine a súhlas o poskytnutí práva prechodu a prejazdu cez spoločnú nehnuteľnosť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.08.2019 podali navrhovatelia Adrián Ďurčo a manželka Emília Ďurčová, Radôstka č. 236, 023 04 Stará Bystrica žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prestavba objektu garáž č.s. 286 na kaderníctvo - Salón Ema“ na pozemku registra „C“ parc. č. 427/5, 427/3 v k. ú. Radôstka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 09.09.2019 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich

Obec Radôstka

Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Stará Bystrica

podklade konštatoval, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 eur.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Prílohy: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Adrián Ďurčo, Radôstka č. 236, 023 04 Stará Bystrica
2. Emília Ďurčová, Radôstka č. 236, 023 04 Stará Bystrica
3. Jana Blisková, Radôstka č. 236, 023 04 Stará Bystrica
4. Obec Radôstka, Obecný úrad č. 51, 023 04 Stará Bystrica
5. Ing. Tibor Mítura, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad
6. Pavol Gavenčiak, Stará Bystrica č. 337, 023 04 Stará Bystrica
7. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
8. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na okolitých pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Radôstka. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 4. 11. 2021

Obec Radôstka
Radôstka č. 51
023 04 Radôstka

Gulišamoró
malýárad