

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Radôstka, konaného dňa
28. 01. 2026 o 17:00 v budove Základnej školy s materskou školou Radôstka 168
– pracovisko obecného úradu – kancelária starostky obce - prízemie**

**Zápisnica z Riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Radôstka, konaného
dňa 28. 01 .2026 o 17:00 v budove Základnej školy s materskou školou Radôstka 168 –
pracovisko obecného úradu – kancelária starostky obce - prízemie**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zámer odpredaja obecného majetku – IBV pri budove č.s. 51
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K bodu 1 Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedla a otvorila pani starostka obce PhDr. Simona Lutišanová Matejčíková. Privítala všetkých prítomných, konštatovala že, počet prítomných poslancov je päť (5).

Pani Mgr. Kristína Gunčagová sa ospravedlnila z pracovných dôvodov a pán Emil Korenčík zo zdravotných dôvodov. Následne sa začalo rokovanie obecného zastupiteľstva,

K bodu 2 Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pani starostka určila za zapisovateľku p. Simonu Slivkovú, za členov návrhovej komisie navrhla: p. Jaroslava Skaličana, p. Ing. Miladu Hulákovú, p. Ing. Antóniu Kubalovú, za overovateľov zápisnice navrhla: p. Ing. Antóniu Kubalovú, p. Dušana Matejčíka. Uviedla, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Pani starostka dala následne hlasovať.

Uznesenie č. 195/2026 z dvadsiateho tretieho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka zo dňa 28. 01. 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

u r č u j e

zapisovateľa zápisnice: sl. Simonu Slivkovú.

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: p. Jaroslav Skaličan, p. Ing. Milada Huláková, p. Ing. Antónia Kubalová, overovateľov zápisnice: p. Ing. Antónia Kubalová, p. Dušan Matejčík

Hlasovanie: Zo 7 poslancov boli prítomní 5 poslanci.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov:

(Ing. Antónia Kubalová,

Ing. Milada Huláková, Emília

Huláková, Dušan Matejčík, Jaroslav

Skaličan)

K bodu 3 Schválenie programu rokovania

Pani starostka oboznámila poslancov s programom, ktorý im bol doručený. Starostka obce požiadala, aby sa do bodu programu pridali ešte dve žiadosti a následne o doplnení dala hlasovať.

Uznesenie č. 196/2026 z dvadsiateho tretieho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka zo dňa 28. 01. 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

s c h v a ľ u j e

program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodov programu a to:

- Žiadosť o finančný príspevok : Jednota dôchodcov Stará Bystrica
- Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v budove č.s. 64/D – 3. izbový byt

Hlasovanie: Zo 7 poslancov boli prítomní 5 poslanci.

Za:

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov:

(Ing. Antónia Kubalová,

Ing. Milada Huláková, Emília

Huláková, Dušan Matejčík, Jaroslav

Skaličan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, následne poznamenala, že nasledujúci bod 5. zámer odpredaja obecného majetku – IBV pri budove č.s. 51 je aj zároveň kontrola plnenia uznesení a dala hlasovať.

Uznesenie č. 197/2026 z dvadsiateho tretieho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka zo dňa 28. 01. 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie: Zo 7 poslancov boli prítomní 5 poslanci.

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov:

(Ing. Antónia Kubalová,

Ing. Milada Huláková, Emília

Huláková, Dušan Matejčík, Jaroslav

Skaličan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 Zámer odpredaja obecného majetku – IBV pri budove č.s. 51

Starostka obce informovala poslancov, že riešime problematiku pozemkov pri budove č.s. 51 - individuálna bytová výstavba. Nesúlad so skutkovým stavom. Obec dala vyhotoviť geometrický plán so zameraním a skutočným vyhotovením pozemkov medzi p. Poništom, rodinou Skaličanovou a pánom Milošom Kalužníkom. Problematiku riešime už viac rokov – treba to dať na pravú mieru. Následne uviedla, že daný geometrický plán, ako aj zámer odpredaja pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na CÚET, a otvorila rozpravu medzi prítomnými.

Emília Huláková: uviedla, že sa pozerala na geometrický plán, že v určitých miestach sa zužuje miestna komunikácia, garáž Kadášovci... Uviedla, že bude problém so zimnou údržbou v danej lokalite lebo sa miestna komunikácia „zúži“.

Starostka obce: geometrický plán je spracovaný na základe skutkového stavu - podľa plotov.

Dušan Matejčík: Dajme veci „na poriadok“.

Starostka obce: tento problém je tu od 1990, následne sa riešil tento spor v roku 2022, ale to len s určitými ľuďmi, neriešme stále minulosť a riešenie súkromných sporov. Dajme danú vec na poriadok lebo do budúcnosti môže nastať problém a takto sa „točíme dookola“.

Následne dala starostka hlasovať.

Uznesenie č. 198/2026 z dvadsiateho tretieho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka zo dňa 28. 01. 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka

- **schvaľuje zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a urovnaní vlastníckych práv k pozemkom v zmysle § 9a ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:**

Geometrickým plánom č. 36442500-264/2025 vyhotoveného spoločnosťou SYKO, s. r. o., úradne overeným okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod číslom G1-1233/2025 dňa 29.10.2025 **boli z pozemkov:**

Obec Radôstka je výlučným vlastníkom t. j. v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 pod B1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na LV č. 244 a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345 m².

Rastislav Poništ je výlučným vlastníkom t. j. v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 pod B1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na LV č. 284 a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m².

Stanislav Skaličan a manželka Zuzana Skaličanová sú vo forme bezpodielového spoluvlastníctva manželov výlučnými vlastníkami t. j. v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 BSM pod B1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na LV č. 280 a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m².

oddelené nové pozemky nasledovne:

a) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²;

b) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²;

c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m²;

d) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²; e) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²;

f) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²;

g) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²;

h) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²;

i) pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m².

do vlastníctva nasledovne:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²;
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²;
podľa geometrického plánu nadobúda **Obec Radôstka** v podiele 1/1,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²;
podľa geometrického plánu nadobúda **Miloš Kalužník** v podiele 1/1,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m².
podľa geometrického plánu nadobúda **Rastislav Poništ** v podiele 1/1,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²;
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1035/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²;
podľa geometrického plánu nadobúdajú **manželia Skaličanovci** v podiele 1/1 BSM .

všeobecná hodnota prevádzaného majetku: na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe vypracovaného znaleckého posudku číslo 15/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. František Ščury, Čadečka 2159, 022 01 Čadca dňa 30.03.2024 a to:

29,06 €/1 m²

Po vzájomnom započítaní výmer pozemkov urovnaných na základe urovnania vlastníckych práv k pozemkom vyplatí obci Radôstka sumu 29,06 € za 1 m²:

Rastislav Poništ vyplatí sumu 1.278,64 EUR (slovom: Jedentisícdvestosedemdesiatosem eur šesťdesiatštyri centov) obci Radôstka za rozdiel vo výmere o veľkosti 44 m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- geometrickým zameraním bol zistený nesúlad medzi skutočným a katastrálnym stavom hraníc pozemkov a oplotenia
- urovanie vlastníckych práv k pozemkom - predmetom tohto zámeru je usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom, za účelom odstránenia pochybností resp. prípadných sporov k pozemkom, ktoré vznikli v minulosti s dôvodu absencie uzavretia formálnych právnych úkonov právnymi predchodcami účastníkov tejto dohody, ktoré neboli z objektívnych a subjektívnych príčin zapísané do katastra nehnuteľností
- Uznesenie č. 160/2025 z dvadsiateho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka zo dňa 26.06.2025

Hlasovanie: Zo 7 poslancov boli prítomní 5 poslanci.
Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Hlasovanie poslancov:

(Ing. Antónia Kubalová,
Ing. Milada Huláková,
Dušan Matejčík, Jaroslav
Skaličan)

Emília Huláková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 Žiadosť o finančný príspevok : Jednota dôchodcov Stará Bystrica

Starostka obce predniesla ústnu žiadosť ohľadne pridelenia finančných prostriedkov pre Jednotu dôchodcov v Starej Bystrici, kde sú členmi aj obyvatelia obce Radôstka. O žiadosť požiadala p. Jančaríková Viera spoločne s p. Mgr. Martou Hulákovou. Ide o spolok, kde sa stretávajú dôchodcovia z celej Bystrickej doliny. V jarných mesiacoch plánujú spoločné stretnutie, tak požiadali obec o nejakú finančnú podporu na malé občerstvenie. Následne sa otvorila rozprava medzi prítomnými.

Pani Emília Huláková dodala, že je problém s prihláškou do uvedeného združenia, že tam „nechcú“ členov z našej obce.

Starostka obce dodala, že na uvedený dotaz sa pozrie a prerieši to.

Následne sa o uvedenom návrhu uznesenia dalo zahlasovať

Uznesenie č. 199/2026 z dvadsiateho tretieho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka zo dňa 28. 01. 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka
schvaľuje

- finančný príspevok vo výške 100,- € (slovom sto eur) pre Jednotu dôchodcov Slovenska, ZO Stará Bystrica na ich činnosť v roku 2026.

Hlasovanie: Zo 7 poslancov boli prítomní 5 poslanci.
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov:
(Ing. Antónia Kubalová,
Ing. Milada Huláková, Emília
Huláková, Dušan Matejčík, Jaroslav
Skaličan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v budove č.s. 64/D – 3. izbový byt

Obci Radôstka bola doručená žiadosť o prenájom 3 – izbového bytu v budove č.s. 64. Žiadateľka splnila podmienky VZN, ktoré je schválené obecným zastupiteľstvom. Starostka obce informovala o danej žiadosti a následne dala o predmetnom návrhu zahlasovať.

Uznesenie č. 200/2026 z dvadsiateho tretieho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radôstka zo dňa 28. 01. 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Radôstka
schvaľuje

- v zmysle žiadosti o pridelenie nájomných bytov a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Radôstka č. 3/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov, pridelenie bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu, podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. a § 685 a násl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Obcou Radôstka, IČO: 00314226 – prenajímateľom a nájomcom:

1. Adriána Melišová, trvale bytom Radôstka č. 249, 023 04 Stará Bystrica, byt č. 64/D - 3 izbový byt na dobu určitú - jeden rok od prevzatia bytu a protokolárneho odovzdania.

Hlasovanie: Zo 7 poslancov boli prítomní 5 poslanci.
Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov:
(Ing. Antónia Kubalová,
Ing. Milada Huláková, Emília
Huláková, Dušan Matejčík, Jaroslav
Skaličan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8

Rôzne, diskusia

Mgr. Kristína Gunčagová (poslankyňa obce) sa dostavila na uvedené rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce informovala poslancov o dopravnom značení na úseku cesty III/2035, následne o odpadovom hospodárstve obce a o priebehu rozbehnutých investičných projektoch v obci.

Poďakovala sa za účasť a ukončila riadne rokovanie obecného zastupiteľstva.

Najbližšie OZ bude o 3 mesiace, prípadne mimoriadne podľa potreby.

Zastupiteľstvo ukončené o 17:55 hod.

V Radôstke, 28.01.2026

Zapísala: Simona Slivková

.....
Dušan Matejčík
zástupca starostky obce

.....
PhDr. Simona Lutišanová Matejčíková
starostka obce

.....
I. overovateľ: Ing. Antónia Kubalová
poslankyňa OZ

.....
II. overovateľ: Dušan Matejčík
poslankynec OZ