

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník),
ďalej len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA :

meno a priezvisko, titul: **Miroslav Mravec**
rodné priezvisko: **Mravec**
dátum narodenia: **05.06.1997**
rodné číslo: **970605/4160**
trvale bytom: **Radôstka č. 259, PSČ 023 04, Radôstka , SR**
občianstvo: **Slovenská republika**

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA :

názov: **Obec Radôstka**
sídlo: **Radôstka č. 51, PSČ 023 04, Radôstka, SR**
zastúpená: **Simona Lutišanová Matejčíková, starostka obce**
IČO: **00 314 226**
DIČ: **202 055 3205**
IBAN:

(ďalej len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú
túto zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena** (Obec Radôstka) je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Radôstka**, v obci **Radôstka**, okres **Čadca**, list vlastníctva č. **244**, pod poradovým číslom **B1** v podiele **1/1**:
- 1.1.1** parcela **C KN č. 1109/1** o výmere **12217 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena** (Miroslav Mravec) je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Radôstka**, v obci **Radôstka**, okres **Čadca**, list vlastníctva č. **2167**, pod poradovým číslom **B1** v podiele **1/1**:
- 1.2.1** parcela **C KN č. 2467/2** o výmere **38 m²**, druh pozemku **orná pôda**,
1.2.2 parcela **C KN č. 2473** o výmere **258 m²**, druh pozemku **orná pôda**,
1.2.3 parcela **C KN č. 2474/2** o výmere **30 m²**, druh pozemku **trvalý trávny porast**,
1.2.4 parcela **C KN č. 2477/34** o výmere **2270 m²**, druh pozemku **trvalý trávny porast**,
1.2.5 parcela **C KN č. 2477/35** o výmere **76 m²**, druh pozemku **trvalý trávny porast**.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 458/2025** (záznam podrobného merania zmien č. **782**, k.ú. **Radôstka**) zo dňa 10.11.2025, vyhotoviteľ **Ing. Bohuš Krištiak**, na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parc. č. **1109/1**, úradne overeným **Okresným úradom Čadca**, katastrálny odbor pod č. **G1-1415/2025** dňa 01.12.2025 **Ing. Teréziou Targošovou**, bola z pozemku špecifikovanom v článku 1 ods. 1.1.1 vyznačená nasledovná plocha nehnuteľnosti:
- 1.3.1** parcela **C KN č. 1109/1** o výmere **12217 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, katastrálne územie **Radôstka**, diel č. **1** vo výmere **87 m²**.

Geometrický plán č. 458/2025 (G1-1415/2025) je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena je určený vyznačením dielu č. 1 na parcele C KN č. 1109/1 o výmere 87 m².

- 1.4 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Radôstka uznesením č. zo dňa

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 **Povinný z vecného bremena** (Obec Radôstka) zriaďuje touto zmluvou v prospech **každého vlastníka oprávnených nehnuteľností** uvedených v článku 1 ods. 1.2 vecné bremeno **IN REM**, ktoré zaťažuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 1.1.1, a to v rozsahu dielu č. 1 vyznačeného geometrickým plánom č. 458/2025 (G1-1415/2025), t.j. v rozsahu 87 m² na parcele C KN č. 1109/1.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými i nemotorovými vozidlami (vrátane technických zariadení) na a cez zaťažené nehnuteľnosti a užívaní komunikácií a spevnených plôch vybudovaných na zaťažených nehnuteľnostiach a zároveň vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia inžinierskych sietí a umožnení v nevyhnutnom rozsahu prístup na zaťažené nehnuteľnosti v prípade potreby vykonať výmenu, údržbu a kontrolu týchto sietí v prospech vlastníka pozemkov – parcela C KN č. 2467/2, C KN č. 2473, C KN č. 2474/2, C KN č. 2477/34 a C KN č. 2477/35 i z nich následne vytvorených pozemkov.
- 2.3 Právo prechodu a prejazdu sa vzťahuje na všetkých, ktorí so súhlasom oprávneného prechádzajú k stavbám a na pozemky v jeho vlastníctve.
- 2.4 Vecné bremeno je viazané k nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva nehnuteľnosti prechádza podľa § 151n Občianskeho zákonníka na nadobúdateľa.
- 2.5 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 2.6 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok 3

Cena za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate.
- 3.2 Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bola dohodnutá vo výške,- €.
- 3.3 Oprávnený uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške,- € pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet povinného uvedený v špecifikácii zmluvných strán.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve nakladať, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné.
- 4.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

- 4.3 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že konverziu tejto zmluvy do elektronickej podoby podľa zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente zabezpečí spoločnosť GeoTerrain, s.r.o. , IČO: 53226984, ako technický zabezpečovateľ konania. Táto spoločnosť je zároveň splnomocnená zmluvnými stranami na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v ich mene prostredníctvom elektronickej podateľne Ústredného portálu verejnej správy. Návrh na vklad bude podpísaný v súlade s touto zmluvou.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, **najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** Povinným z vecného bremena v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že **práva zodpovedajúce vecnému bremenu vznikajú až povolením vkladu** do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom.

V dňa

.....
Oprávnený z vecného bremena

.....
Povinný z vecného bremena